



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 717	
Sum kostnader		155 717	
Driftsresultat		-155 717	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 661	
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		185 661	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		185 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 944	0
Skattekostnad på resultat	3	5 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 582	0
Årsresultat	4	24 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582	
Totalresultat		24 582	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	24 582	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		24 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 683 526	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 683 526	
Sum anleggsmidler		17 683 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 373 348	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373 348	30 000
Sum omløpsmidler		7 373 348	30 000
SUM EIENDELER		25 056 874	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	24 970 000	
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 012	
Sum opptjent egenkapital		19 012	
Sum egenkapital		25 019 012	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 362	
Annen kortsiktig gjeld		32 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		37 862	5 570
Sum gjeld		37 862	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 056 874	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489999

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 446 808
HAUSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 717	
Sum kostnader		155 717	
Driftsresultat		-155 717	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 661	
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		185 661	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		185 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 944	0
Skattekostnad på resultat	3	5 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 582	0
Årsresultat	4	24 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582	
Totalresultat		24 582	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	24 582
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		24 582



Organisasjonsnr: 928 446 808
HAUSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 683 526	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 683 526	

Sum anleggsmidler		17 683 526	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 373 348	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373 348	30 000
Sum omløpsmidler		7 373 348	30 000

SUM EIENDELER		25 056 874	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	24 970 000	
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 012	
Sum opptjent egenkapital		19 012	
Sum egenkapital		25 019 012	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 362	
Annen kortsiktig gjeld		32 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		37 862	5 570
Sum gjeld		37 862	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 056 874	30 000



Organisasjonsnr: 928 446 808
HAUSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hausta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 446 808

Doc ID: 7f46bba56cf2d1730d04cb834374ac32c105fe0b



Resultatregnskap

Hausta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		155 717	0
Sum driftskostnader		155 717	0
Driftsresultat		-155 717	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 661	0
Resultat av finansposter		185 661	0
Resultat før skattekostnad		29 944	0
Skattekostnad på resultat	3	5 362	0
Resultat		24 582	0
Årsresultat	4	24 582	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 582	0
Sum overføringer		24 582	0



Balanse

Hausta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 683 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 683 526	0
Sum anleggsmidler		17 683 526	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 373 348	30 000
Sum omløpsmidler		7 373 348	30 000
Sum eiendeler		25 056 874	30 000



Balanse

Hausta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	4	24 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 012	0
Sum opptjent egenkapital		19 012	0
Sum egenkapital		25 019 012	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 362	0
Annen kortsiktig gjeld		32 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		37 862	5 570
Sum gjeld		37 862	5 570
Sum egenkapital og gjeld		25 056 874	30 000

26.01.2023

Styret i Hausta Eiendom AS

Helge Aune
styreleder/daglig leder

Magnus Larsen Svanholm
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader

Hausta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 362	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 362	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 944	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	24 374	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 362	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	5 570	19 012	24 582
Kapitalforhøyelse 02.12.2022 *		24 970 000		24 970 000
Pr. 31.12.2022	30 000	24 970 000	19 012	25 019 012

* Kapitalforhøyelse vedtatt 02.12.2022 er ikke registrert i Foretaksregisteret per 31.12.2022. Den er således registrert på egen linje i årsregnskapet og klassifisert som annen innskutt egenkapital.



Note 5 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Jåtun Holding AS	20 %	17 683 526	*	*
Totalt		17 683 526		

* Årsregnskap 2022 for Jåtun Holding AS foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet til Hausta Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausta Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Hausta Kapitalforvaltning AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Helge Aune	styreleder/daglig leder	9 249
Magnus Larsen Svanholm	styremedlem	419
Totalt antall aksjer		9 668



Audit trail

Title	Hausta Eiendom AS - Årsregnskap 2022
File name	Hausta Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf
Document ID	7f46bba56cf2d1730d04cb834374ac32c105fe0b
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History



SENT

01 / 26 / 2023

15:30:30 UTC

Sent for signature to Helge Aune (ha@hausta.no) and Magnus Larsen Svanholm (mls@hausta.no) from post@relevantregnskap.no
IP: 212.33.129.146



VIEWED

01 / 27 / 2023

07:32:37 UTC

Viewed by Helge Aune (ha@hausta.no)
IP: 77.241.105.43



SIGNED

01 / 27 / 2023

07:34:46 UTC

Signed by Helge Aune (ha@hausta.no)
IP: 77.241.105.43



VIEWED

01 / 27 / 2023

07:44:18 UTC

Viewed by Magnus Larsen Svanholm (mls@hausta.no)
IP: 84.215.65.115



SIGNED

01 / 27 / 2023

07:46:30 UTC

Signed by Magnus Larsen Svanholm (mls@hausta.no)
IP: 84.215.65.115

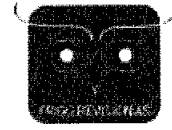


COMPLETED

01 / 27 / 2023

07:46:30 UTC

The document has been completed.



Frigg Revisjon AS
Org. nr. 920 033 709
Løkkeveien 107
4007 Stavanger
Tlf. 48 03 84 47
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til Hausta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hausta Eiendom AS sitt årsregnskap og ligningspapirer som viser et positivt årsresultat på NOK 24 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og ligningspapir i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap og ligningspapirer som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet og ligningspapirer som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2023
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun
Statsautorisert revisor