



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 414 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARA PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 6 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andor Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 880 022	1 715 585
Sum inntekter		1 880 022	1 715 585
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	430 000	433 876
Annen driftskostnad		868 570	832 161
Sum kostnader		1 298 570	1 266 037
Driftsresultat		581 452	449 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 374	1 889
Sum finansinntekter		4 374	1 889
Annen finanskostnad		844 581	572 448
Sum finanskostnader		844 581	572 448
Netto finans		-840 207	-570 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 755	-121 011
Skattekostnad på resultat	4	-56 927	-26 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 828	-94 387
Årsresultat	5	-201 828	-94 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 828	-94 387
Totalresultat		-201 828	-94 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 828	-94 387
Sum overføringer og disponeringer		-201 828	-94 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	6	23 959 749	24 385 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 500	9 500
Sum varige driftsmidler	3	23 965 249	24 395 249
Sum anleggsmidler		23 965 249	24 395 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	497 817	247 192
Andre kortsiktige fordringer		25 924	20 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		523 741	267 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		179 358	38 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 358	38 344
Sum omløpsmidler		703 099	305 536
SUM EIENDELER		24 668 348	24 700 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 992 540	8 992 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 092 540	9 092 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 953	661 781
Sum opptjent egenkapital		459 953	661 781
Sum egenkapital	5	9 552 493	9 754 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 317	124 818
Sum avsetninger for forpliktelser		46 317	124 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 592 170	13 995 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 170	13 995 200
Sum langsiktig gjeld		13 638 487	14 120 018
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 300 000	700 000
Leverandørgjeld		81 149	124 761
Betalbar skatt	4	21 574	124
Skyldig offentlige avgifter			1 560
Annen kortsiktig gjeld		74 645	
Sum kortsiktig gjeld		1 477 368	826 445
Sum gjeld		15 115 855	14 946 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 348	24 700 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534935

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Ringvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 880 022	1 715 585
Sum inntekter		1 880 022	1 715 585
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		430 000	433 876
Annen driftskostnad		868 570	832 161
Sum kostnader		1 298 570	1 266 037
Driftsresultat		581 452	449 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 374	1 889
Sum finansinntekter		4 374	1 889
Annen finanskostnad		844 581	572 448
Sum finanskostnader		844 581	572 448
Netto finans		-840 207	-570 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 755	-121 011
Skattekostnad på resultat 4		-56 927	-26 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 828	-94 387
Årsresultat	5	-201 828	-94 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 828	-94 387
Totalresultat		-201 828	-94 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-201 828	-94 387
Sum overføringer og disponeringer		-201 828	-94 387



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	6	23 959 749	24 385 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 500	9 500
Sum varige driftsmidler	3	23 965 249	24 395 249
Sum anleggsmidler		23 965 249	24 395 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	497 817	247 192
Andre kortsiktige fordringer		25 924	20 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		523 741	267 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		179 358	38 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 358	38 344
Sum omløpsmidler		703 099	305 536
SUM EIENDELER		24 668 348	24 700 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 992 540	8 992 540
Sum innskutt egenkapital		9 092 540	9 092 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 953	661 781
Sum opptjent egenkapital		459 953	661 781
Sum egenkapital	5	9 552 493	9 754 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 317	124 818
Sum avsetninger for forpliktelser		46 317	124 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 592 170	13 995 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 170	13 995 200
Sum langsiktig gjeld		13 638 487	14 120 018
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 300 000	700 000
Leverandørgjeld		81 149	124 761
Betalbar skatt	4	21 574	124
Skyldig offentlige avgifter			1 560
Annen kortsiktig gjeld		74 645	
Sum kortsiktig gjeld		1 477 368	826 445
Sum gjeld		15 115 855	14 946 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 668 348	24 700 784



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ara Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ara Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ara Prosjekt AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2024
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Ara Prosjekt AS Uavhengig...ors beretning 18.06.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-06-18

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 ARA Prosjekt AS

Org.nr.: 980 414 434



ARA Prosjekt AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 880 022	1 715 585
Sum driftsinntekter		<u>1 880 022</u>	<u>1 715 585</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	430 000	433 876
Annen driftskostnad		868 570	832 161
Sum driftskostnader		<u>1 298 570</u>	<u>1 266 037</u>
Driftsresultat		<u>581 452</u>	<u>449 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 374	1 889
Annen finanskostnad		844 581	572 448
Resultat av finansposter		<u>-840 207</u>	<u>-570 559</u>
Resultat før skattekostnad		-258 755	-121 011
Skattekostnad på resultat	4	-56 927	-26 624
Resultat		<u>-201 828</u>	<u>-94 387</u>
Årsresultat	5	<u>-201 828</u>	<u>-94 387</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		201 828	94 387
Sum overføringer		<u>-201 828</u>	<u>-94 387</u>

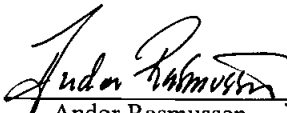
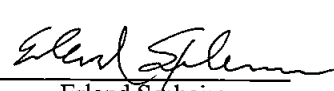


ARA Prosjekt AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	6	23 959 749	24 385 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 500	9 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 965 249</u>	<u>24 395 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 965 249</u>	<u>24 395 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	497 817	247 192
Andre kortsiktige fordringer		25 924	20 000
Sum fordringer		<u>523 741</u>	<u>267 192</u>
Bankinnskudd		179 358	38 344
Sum omløpsmidler		<u>703 099</u>	<u>305 536</u>
Sum eiendeler		<u>24 668 348</u>	<u>24 700 784</u>



ARA Prosjekt AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		8 992 540	8 992 540
Sum innskutt egenkapital		<u>9 092 540</u>	<u>9 092 540</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 953	661 781
Sum opptjent egenkapital		<u>459 953</u>	<u>661 781</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 552 493</u>	<u>9 754 321</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	46 317	124 818
Sum avsetning for forpliktelse		<u>46 317</u>	<u>124 818</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 592 170	13 995 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 592 170</u>	<u>13 995 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 300 000	700 000
Leverandørgjeld		81 149	124 761
Betalbar skatt	4	21 574	124
Skyldig offentlige avgifter		0	1 560
Annen kortsiktig gjeld		74 645	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 477 368</u>	<u>826 445</u>
Sum gjeld		<u>15 115 855</u>	<u>14 946 463</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 668 348</u>	<u>24 700 784</u>

Åkrehamn, 14.06.2024
Styret i ARA Prosjekt AS

 Andor Rasmussen styreleder/daglig leder	 Erlend Sørheim styremedlem
---	---

ARA Prosjekt AS Side 4



ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsseksjo ner	Boligseksjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 936 308	9 321 569	8 384 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 936 308	9 321 569	8 384 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 129 066	553 569	
= Bokført verdi 31.12.23	6 807 242	8 768 000	8 384 507
Årets ordinære avskrivninger	336 000	90 000	
Økonomisk levetid	0-50 år	100 år	

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 504	28 707 888
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 504	28 707 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 004	4 742 639
= Bokført verdi 31.12.23	5 500	23 965 249
Årets ordinære avskrivninger	4 000	430 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 574	54 904
Endring i utsatt skatt	-78 501	-81 528
Skattekostnad ordinært resultat	-56 927	-26 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 755	-121 011
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	356 819	370 583
Avgitt konsernbidrag	0	-249 000
Skattepliktig inntekt	98 065	564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 574	54 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 780
Sum betalbar skatt i balansen	21 574	124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 477 755	4 678 880	201 125
Gevinst – og tapskonto	622 778	778 473	155 695
Sum	5 100 533	5 457 353	356 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 890 000	-4 890 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	210 533	567 353	356 819
Utsatt skatt (22 %)	46 317	124 818	78 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 992 540	661 781	9 754 321
Pr 01.01.2023	100 000	8 992 540	661 781	9 754 321
Årets resultat			-201 828	-201 828
Pr 31.12.2023	100 000	8 992 540	459 953	9 552 493



ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier/sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 592 170	13 995 200
Sum	13 592 170	13 995 200
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	23 959 749	24 385 749
Sum	23 959 749	24 385 749

Selskapet har sikkerhetsansvar for banklån hos søsterselskap HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS.
Rest ansvar pr 31.12 utgjør kr 7 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	497 000	242 000	0	0
Sum	497 000	242 000	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 300 000	700 000
Sum	0	0	1 300 000	700 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARA Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ara Prosjekt Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andor Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100