



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 677	1 277 395
Sum inntekter		1 317 677	1 277 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 545	41 076
Annen driftskostnad	1	1 841 456	3 133 326
Sum kostnader		1 891 001	3 174 402
Driftsresultat		-573 324	-1 897 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	4 223
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		939	4 223
Annen rentekostnad		94 660	58 533
Sum finanskostnader		94 660	58 533
Netto finans		-93 721	-54 310
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-667 044	-1 951 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 044	-1 951 317
Årsresultat	2	-667 044	-1 951 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 044	-1 951 317
Totalresultat		-667 044	-1 951 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 044	-1 951 317
Sum overføringer og disponeringer		-667 044	-1 951 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 479	5 693
Andre kortsiktige fordringer		75 272	74 015
Sum fordringer		93 751	79 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	192 741	419 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 741	419 177
Sum omløpsmidler		286 492	498 885
SUM EIENDELER		286 492	498 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 498 454	-1 831 410
Sum opptjent egenkapital		-2 498 454	-1 831 410
Sum egenkapital	2	-2 498 454	-1 831 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 631	1 902 435
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 631	1 902 435
Sum langsiktig gjeld		2 650 631	1 902 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 908	414 934
Annen kortsiktig gjeld		73 407	12 925
Sum kortsiktig gjeld		134 315	427 859
Sum gjeld		2 784 946	2 330 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 492	498 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596494

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

Forretningsadresse: v/ Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 677	1 277 395
Sum inntekter		1 317 677	1 277 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 545	41 076
Annen driftskostnad	1	1 841 456	3 133 326
Sum kostnader		1 891 001	3 174 402
Driftsresultat		-573 324	-1 897 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	4 223
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		939	4 223
Annen rentekostnad		94 660	58 533
Sum finanskostnader		94 660	58 533
Netto finans		-93 721	-54 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-667 044	-1 951 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 044	-1 951 317
Årsresultat	2	-667 044	-1 951 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 044	-1 951 317
Totalresultat		-667 044	-1 951 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 044	-1 951 317
Sum overføringer og disponeringer		-667 044	-1 951 317



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 18 479 5 693
Andre kortsiktige
fordringer 75 272 74 015
Sum fordringer 93 751 79 708

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 192 741 419 177
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 741 419 177

Sum omløpsmidler 286 492 498 885

SUM EIENDELER 286 492 498 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 -2 498 454 -1 831 410
Sum opptjent egenkapital -2 498 454 -1 831 410
Sum egenkapital 2 -2 498 454 -1 831 410

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 650 631 1 902 435
Sum annen langsiktig gjeld 2 650 631 1 902 435

Sum langsiktig gjeld 2 650 631 1 902 435



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 908	414 934
Annen kortsiktig gjeld	73 407	12 925
Sum kortsiktig gjeld	134 315	427 859
Sum gjeld	2 784 946	2 330 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 492	498 885



Organisasjonsnr: 971 277 343
SAMEIET JACOB AALLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sameiet Jacob Aalls gate 7

Foretaksnummer:971 277 343



Resultatregnskap

Sameiet Jacob Aalls gate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 317 677	1 277 395
Sum driftsinntekter		<u>1 317 677</u>	<u>1 277 395</u>
Lønnskostnad	1	49 545	41 076
Annen driftskostnad	1	1 841 456	3 133 326
Sum driftskostnader		<u>1 891 001</u>	<u>3 174 402</u>
Driftsresultat		<u>-573 324</u>	<u>-1 897 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	4 223
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		94 660	58 533
Resultat av finansposter		<u>-93 721</u>	<u>-54 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-667 044	-1 951 317
Ordinært resultat		<u>-667 044</u>	<u>-1 951 317</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>-667 044</u>	<u>-1 951 317</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 044	-1 951 317
Sum overføringer		<u>-667 044</u>	<u>-1 951 317</u>



Balanse

Sameiet Jacob Aalls gate 7

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 479	5 693
Andre kortsiktige fordringer		75 272	74 015
Sum fordringer		<u>93 751</u>	<u>79 708</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	192 741	419 177
Sum omløpsmidler		<u>286 492</u>	<u>498 885</u>
Sum eiendeler		<u>286 492</u>	<u>498 885</u>



Balanse

Sameiet Jacob Aalls gate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 498 454	-1 831 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 498 454</u>	<u>-1 831 410</u>
Sum egenkapital	2	<u>-2 498 454</u>	<u>-1 831 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 631	1 902 435
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 650 631</u>	<u>1 902 435</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 908	414 934
Annen kortsiktig gjeld		73 407	12 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 315</u>	<u>427 859</u>
Sum gjeld		<u>2 784 946</u>	<u>2 330 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>286 492</u>	<u>498 885</u>

Oslo, 23.04.2021
Styret i Sameiet Jacob Aalls gate 7

Jan Andre Hagen
styreleder

Vetle K. Nordstoga
styremedlem

Edvard Sønstevoold
styremedlem



Sameiet Jacob Aalls gate 7

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	45 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 545	5 076
Sum	49 545	41 076

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 971 277 343



Sameiet Jacob Aalls gate 7

Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	-1 831 410	-1 831 410
Pr 01.01.2020	0	-1 831 410	-1 831 410
Årets resultat		-667 044	-667 044
Pr 31.12.2020	0	-2 498 454	-2 498 454

Note 3 - Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -667 044. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom legalpanteretten i de enkelte seksjonene.

Foretaksnummer: 971 277 343



berge lundal

Til sameiermøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 7

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 7 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Sameiet Jacob Aalls gate 7

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2021 11.29.03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.