



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 039 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHENIX PROPS AS  
Forretningsadresse: Edvard Storms gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 879	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 879</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 879</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 514	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 365	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 739	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 739</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		299 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>299 730</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 469</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 821</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 290</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-9 710	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 710</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 290</b>	<b>25 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 290</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 039 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHENIX PROPS AS  
Forretningsadresse: Edvard Storms gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 039 922  
PHENIX PROPS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 879	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 879</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 879</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 514	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 365	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 365</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 826 039 922  
PHENIX PROPS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 739	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 739	1 225
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		299 730	
Sum varige driftsmidler		299 730	
Sum anleggsmidler		302 469	1 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 821	30 000
Sum omløpsmidler		17 821	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 290</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-9 710	-4 345
Sum opptjent egenkapital		-9 710	-4 345
Sum egenkapital		20 290	25 655
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	300 000	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>320 290</b>	<b>31 225</b>



Organisasjonsnr: 826 039 922  
PHENIX PROPS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Phenix Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Phenix Props AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Phenix Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

---



**Phenix Props AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-4 345	25 655
Årsresultat	0	-5 365	-5 365
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-9 710	20 290

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Phenix Holding AS	-300 000	0