



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Hugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		6 272	13 694
Sum kostnader		6 272	13 694
Driftsresultat		-6 272	-13 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	350
Sum finansinntekter		225	350
Annen rentekostnad		56 220	43 898
Sum finanskostnader		56 220	43 898
Netto finans		-55 995	-43 547
Resultat før skattekostnad		-62 267	-57 242
Årsresultat		-62 267	-57 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 267	-57 242
Sum overføringer og disponeringer		-62 267	-57 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 424 598	1 424 598
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 424 598	1 424 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum omløpsmidler		32 524	117 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 457 122	1 541 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Overkurs		415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital		637 288	637 288
Sum innskutt egenkapital		3 352 425	3 352 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 758 137	4 695 870
Sum opptjent egenkapital		-4 758 137	-4 695 870
Sum egenkapital		-1 405 712	-1 343 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 419	874 176
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 008 034	2 008 034
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 453	2 882 210
Sum langsiktig gjeld		2 860 453	2 882 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 365
Annen kortsiktig gjeld		2 380	1 642
Sum kortsiktig gjeld		2 380	3 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 862 833	2 885 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 122	1 541 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500912

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronald Hugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		6 272	13 694
Sum kostnader		6 272	13 694
Driftsresultat		-6 272	-13 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	350
Sum finansinntekter		225	350
Annen rentekostnad		56 220	43 898
Sum finanskostnader		56 220	43 898
Netto finans		-55 995	-43 547
Resultat før skattekostnad		-62 267	-57 242
Årsresultat		-62 267	-57 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 267	-57 242
Sum overføringer og disponeringer		-62 267	-57 242



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 424 598	1 424 598
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 424 598	1 424 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum omløpsmidler		32 524	117 175
SUM EIENDELER		1 457 122	1 541 773



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 300 000	2 300 000
Overkurs	415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital	637 288	637 288
Sum innskutt egenkapital	3 352 425	3 352 425

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 758 137	4 695 870
Sum opptjent egenkapital	-4 758 137	-4 695 870

Sum egenkapital -1 405 712 -1 343 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 419	874 176
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 008 034	2 008 034
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 453	2 882 210

Sum langsiktig gjeld 2 860 453 2 882 210

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 365
Annen kortsiktig gjeld		2 380	1 642
Sum kortsiktig gjeld		2 380	3 007

Sum gjeld 2 862 833 2 885 218

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 457 122 1 541 773



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
852419.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1424598.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført gjeld til kredittinstitusjoner: 852 419 Balanseført gjeld til eiere: Svein Ronald Hugås 832 213,6 Ann Mari Farstad Hugås 85 276,7 Grethe Marie Hugås 85 276,7 Nordinvest Holding AS 804 714 Finn Walter Hansen 200 553 Totalt gjeld til eiere utgjør 2 008 034

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALFA VEST EIENDOM AS
941230679
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 272	-13 694
Sum driftskostnader		-6 272	-13 694
Driftsresultat		-6 272	-13 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	350
Sum finansinntekter		225	350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 220	-43 898
Sum finanskostnader		-56 220	-43 898
Netto finans		-55 995	-43 547
Resultat før skattekostnad		-62 267	-57 242
Årsresultat		-62 267	-57 242
Overføringer			
Udekket tap		-62 267	-57 242
Sum overføringer		-62 267	-57 242



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 424 598	1 424 598
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 424 598
Sum anleggsmidler		1 424 598	1 424 598
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 524	117 175
Sum omløpsmidler		32 524	117 175
SUM EIENDELER		1 457 122	1 541 773



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Overkurs		415 137	415 137
Annen innskutt egenkapital		637 288	637 288
Sum innskutt egenkapital		3 352 425	3 352 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 758 137	-4 695 870
Sum opptjent egenkapital		-4 758 137	-4 695 870
Sum egenkapital		-1 405 712	-1 343 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 419	874 176
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 008 034	2 008 034
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 453	2 882 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 365
Annen kortsiktig gjeld		2 380	1 642
Sum kortsiktig gjeld		2 380	3 007
Sum gjeld		2 862 833	2 885 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 122	1 541 773

Molde, 03.06.2024

Finn Walter Hansen
styrets leder

Einar Bjørn Sivertsen
styremedlem

Svein Ronald Hugås
styremedlem / daglig leder



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 424 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 424 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 424 598

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	852 419
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 424 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALFA VEST EIENDOM AS
941 230 679

Mer om gjeld

Balanseført gjeld til kredittinstitusjoner: 852 419

Balanseført gjeld til eiere:

Svein Ronald Hugås 832 213,6

Ann Mari Farstad Hugås 85 276,7

Grethe MArIE Hugås 85 276,7

Nordinvest Holding AS 804 714

Finn Walter Hansen 200 553

Totalt gjeld til eiere utgjør 2 008 034