



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	261 513 854	83 518 014
Sum inntekter		261 513 854	83 518 014
Kostnader			
Varekostnad	5	221 441 207	69 352 006
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	192 871	339 998
Sum kostnader		221 634 078	69 692 004
Driftsresultat		39 879 776	13 826 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		698 719
Annen renteinntekt		8 021	12 321
Sum finansinntekter		8 021	711 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	687 961	1 494 054
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		688 123	1 494 054
Netto finans		-680 102	-783 014
Ordinært resultat før skattekostnad		39 199 674	13 042 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 623 928	2 869 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 575 746	10 173 535
Årsresultat	4	30 575 746	10 173 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 575 746	10 173 535
Totalresultat		30 575 746	10 173 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 575 746	10 173 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	30 575 746	10 173 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	113 682 212	134 967 407
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 812 368	58 846 514
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	179 133	150 670
Sum fordringer		308 091 501	59 097 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 009	7 612 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 009	7 612 777
Sum omløpsmidler		424 265 722	201 677 369
SUM EIENDELER		424 265 722	201 677 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		41 954 464	41 954 464
Annen innskutt egenkapital		257 247	117 523
Sum innskutt egenkapital		42 411 711	42 271 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 749 282	10 173 536
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 749 282	10 173 536
Sum egenkapital	4	83 160 992	52 445 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 575 478	1 912 141
Sum avsetninger for forpliktelser		10 575 478	1 912 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 530 250	123 420 780
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 338 551	17 801 260
Sum annen langsiktig gjeld		311 868 801	141 222 040
Sum langsiktig gjeld		322 444 279	143 134 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552 430	6 009 076
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 020	88 589
Sum kortsiktig gjeld		18 660 450	6 097 665
Sum gjeld		341 104 729	149 231 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 265 722	201 677 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724756

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	261 513 854	83 518 014
Sum inntekter		261 513 854	83 518 014
Kostnader			
Varekostnad	5	221 441 207	69 352 006
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	192 871	339 998
Sum kostnader		221 634 078	69 692 004
Driftsresultat		39 879 776	13 826 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		698 719
Annen renteinntekt		8 021	12 321
Sum finansinntekter		8 021	711 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	687 961	1 494 054
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		688 123	1 494 054
Netto finans		-680 102	-783 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 623 928	2 869 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 575 746	10 173 535
Årsresultat	4	30 575 746	10 173 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 575 746	10 173 535
Totalresultat		30 575 746	10 173 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 575 746	10 173 535
Sum overføringer og disponeringer	4	30 575 746	10 173 535



Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 113 682 212 134 967 407

Fordringer

Kundefordringer 5 307 812 368 58 846 514

Andre kortsiktige
fordringer 100 000 100 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6 179 133 150 670

Sum fordringer 308 091 501 59 097 184

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 492 009 7 612 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 492 009 7 612 777

Sum omløpsmidler 424 265 722 201 677 369

SUM EIENDELER 424 265 722 201 677 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 41 954 464 41 954 464

Annen innskutt egenkapital 257 247 117 523

Sum innskutt egenkapital 42 411 711 42 271 987



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 749 282	10 173 536
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 749 282	10 173 536
Sum egenkapital	4	83 160 992	52 445 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 575 478	1 912 141
Sum avsetninger for forpliktelser		10 575 478	1 912 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 530 250	123 420 780
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 338 551	17 801 260
Sum annen langsiktig gjeld		311 868 801	141 222 040
Sum langsiktig gjeld		322 444 279	143 134 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552 430	6 009 076
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		108 020	88 589
Sum kortsiktig gjeld		18 660 450	6 097 665
Sum gjeld		341 104 729	149 231 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 265 722	201 677 369



Organisasjonsnr: 999 227 767
MALERHAUGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malerhaugveien 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHO3J-BPTA4-U6GQ8-E3T0V-FB8GJ-LLX7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 18:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH03J-BPTA4-U6GQ8-E3T0V-FB8GJ-LLX7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Malerhaugveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	261 513 854	83 518 014
Sum driftsinntekter		261 513 854	83 518 014
Varekostnad	5	221 441 207	69 352 006
Annen driftskostnad	2	192 871	339 998
Sum driftskostnader		221 634 078	69 692 004
Driftsresultat		39 879 776	13 826 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	698 719
Annen renteinntekt		8 021	12 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	687 961	1 494 054
Annen rentekostnad		162	0
Resultat av finansposter		-680 102	-783 014
Ordinært resultat før skattekostnad		39 199 674	13 042 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 623 928	2 869 460
Årsresultat	4	30 575 746	10 173 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 575 746	10 173 535
Sum overføringer	4	30 575 746	10 173 535



Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	113 682 212	134 967 407
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 812 368	58 846 514
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Fordringer på selskap i samme konsern	6	179 133	150 670
Sum fordringer		308 091 501	59 097 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 009	7 612 777
Sum omløpsmidler		424 265 722	201 677 369
Sum eiendeler		424 265 722	201 677 369



Balanse

Malerhaugveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		41 954 464	41 954 464
Annen innskutt egenkapital		257 247	117 523
Sum innskutt egenkapital		42 411 711	42 271 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 749 282	10 173 536
Sum opptjent egenkapital		40 749 282	10 173 536
Sum egenkapital	4	83 160 992	52 445 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 575 478	1 912 141
Sum avsetning for forpliktelser		10 575 478	1 912 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	302 530 250	123 420 780
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 338 551	17 801 260
Sum annen langsiktig gjeld		311 868 801	141 222 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552 430	6 009 076
Annen kortsiktig gjeld		108 020	88 589
Sum kortsiktig gjeld		18 660 450	6 097 665
Sum gjeld		341 104 729	149 231 846
Sum egenkapital og gjeld		424 265 722	201 677 369

Oslo, 18.05.2022
Styret i Malerhaugveien 20 AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Malerhaugveien 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet følger løpende avregningsprinsipp egenregiprosjekter iht NRS 2 vedrørende prosjekter i arbeid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 29.875 inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		8 663 338	2 902 607
Skatt på mottatt konsernbidrag		-39 409	-33 147
Årets skattekostnad		8 623 928	2 869 460

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		39 199 674	13 042 995
Endring midlertidige forskjeller		-38 151 610	-16 974 960
Anvendelse fremførbart underskudd		-1 227 196	0
Mottatt konsernbidrag		179 133	150 670
Skattepliktig inntekt		0	-3 781 295
Betalbar skatt, 22%	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	-34 430 380	50 384 533	15 954 153
Varebeholdning	-3 721 231	3 721 231	0
Underskudd til fremføring	-1 227 196	-6 035 408	-7 262 604
Grunnlag utsatt skattefordel	-39 378 807	48 070 356	8 691 549
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	8 663 338	10 575 478	1 912 141



Malerhaugveien 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	41 954 464	117 523	10 173 536	52 445 523
Mottatt konsernbidrag	0	0	139 724	0	139 724
Årets resultat	0	0	0	30 575 746	30 575 746
Egenkapital 31.12.2021	200 000	41 954 464	257 247	40 749 282	83 160 992

Selskapets aksjekapital, kr. 200.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. 100% av aksjene eies av NMB Bolig AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av til sammen 106 leiligheter. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse er medio 2022. Inntektsføringen per 31.12.2021 gjelder bygg B og C. Bygg A er solgt samlet som ett prosjekt og inntektsføres ved overlevering.

Innregning av inntekter og kostnader	2021
Totalt inntektsført på prosjekt	261 513 854
Totalt kostnadsført på prosjekt	221 441 207
Totalt netto resultatført på prosjekt	40 072 646

Ved løpende avregning regnskapsføres kostnader og inntekter i tråd med fremdrift. Faktisk inntektsføring for 2021 er beregnet ut fra totale kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av totale estimerte kontraktskostnader.

Prosjektinntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring. Akonto betaling fra kunder reduserer denne fordringen i balansen så lenge innbetalt beløp ikke overstiger opptjent inntekt knyttet til prosjektet. Under kundefordringer er det innregnet forskudd fra boligkjøpere med NOK 37.219.500.

Lager av varer og annen beholdning	2021
Lagerverdi 31.12.2020	134 967 407
Produksjon 2021	200 156 012
Totalt kostnadsført på prosjekt	221 441 207
Lager av varer og annen beholdning	113 682 212

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer/ annen langsiktig gjeld	2021	2020
BundeEiendom AS Gjeld	-4 360 913	-12 890 162
NMB Bolig AS Gjeld	-4 977 638	-4 911 098
Andre kortsiktig fordringer		
Konsernbidrag NMB Bolig AS	179 133	150 670
Sum	179 133	150 670

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner	
Gjeldsbrevlån	85 000 000
Byggelån	217 530 250

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato. Byggelånet inntreffer i forbindelse med overlevering av prosjektets leiligheter. Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom.