



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 530	164 608
Sum inntekter		269 530	164 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 938	128 507
Sum kostnader		153 938	128 507
Driftsresultat		115 592	36 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958 835	792 521
Annen finansinntekt		181 383	901
Sum finansinntekter		1 140 218	793 422
Annen rentekostnad		1 236 249	788 283
Sum finanskostnader		1 236 249	788 283
Netto finans		-96 031	5 139
Resultat før skattekostnad		19 561	41 240
Skattekostnad		1 593	9 082
Årsresultat		17 968	32 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 967	32 159
Sum overføringer og disponeringer		17 967	32 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 258 344	21 589 899
Sum varige driftsmidler		10 258 344	21 589 899
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 340 571	20 256 893
Sum finansielle anleggsmidler		20 340 571	20 256 893
Sum anleggsmidler		30 598 915	41 846 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 498	48 001
Sum fordringer		43 498	48 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 942	4 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 942	4 528
Sum omløpsmidler		64 440	52 529
SUM EIENDELER		30 663 355	41 899 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 296 000	1 296 000
Overkurs		6 570	6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 302 570	1 302 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 620 204	7 602 237
Sum opptjent egenkapital		7 620 204	7 602 237
Sum egenkapital		8 922 774	8 904 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 592	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 601 207	30 950 331
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 018 372	1 937 765
Sum annen langsiktig gjeld		21 619 579	32 888 096
Sum langsiktig gjeld		21 621 171	32 888 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	9 072
Annen kortsiktig gjeld		119 409	97 346
Sum kortsiktig gjeld		119 409	106 418
Sum gjeld		21 740 580	32 994 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 663 354	41 899 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 530	164 608
Sum inntekter		269 530	164 608
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 938	128 507
Sum kostnader		153 938	128 507
Driftsresultat		115 592	36 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958 835	792 521
Annen finansinntekt		181 383	901
Sum finansinntekter		1 140 218	793 422
Annen rentekostnad		1 236 249	788 283
Sum finanskostnader		1 236 249	788 283
Netto finans		-96 031	5 139
Resultat før skattekostnad		19 561	41 240
Skattekostnad		1 593	9 082
Årsresultat		17 968	32 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 967	32 159
Sum overføringer og disponeringer		17 967	32 159



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 258 344	21 589 899
Sum varige driftsmidler		10 258 344	21 589 899

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 340 571	20 256 893
Sum finansielle anleggsmidler		20 340 571	20 256 893

Sum anleggsmidler		30 598 915	41 846 792
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 498	48 001
Sum fordringer		43 498	48 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 942	4 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 942	4 528

Sum omløpsmidler		64 440	52 529
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		30 663 355	41 899 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 296 000	1 296 000
Overkurs		6 570	6 570
Sum innskutt egenkapital		1 302 570	1 302 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 620 204	7 602 237
Sum opptjent egenkapital		7 620 204	7 602 237



Sum egenkapital		8 922 774	8 904 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 592	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 601 207	30 950 331
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 018 372	1 937 765
Sum annen langsiktig gjeld		21 619 579	32 888 096
Sum langsiktig gjeld		21 621 171	32 888 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	9 072
Annen kortsiktig gjeld		119 409	97 346
Sum kortsiktig gjeld		119 409	106 418
Sum gjeld		21 740 580	32 994 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 663 354	41 899 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 997 245 288
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6583049.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20340570.00

Mer om fordringer

Lån i Euro til Tysk eiendomfirma med sikkerhet i alle aksjene

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11739401.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18601207.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10258343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Høiland Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Børresen & Midtskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børresen & Midtskogen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 17 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

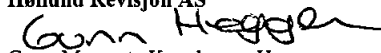
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 06.08.2024

Høiland Revisjon AS


Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører