



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 561	613 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 561</b>	<b>613 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 737	43 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	339 375	206 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 066</b>	<b>378 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 495</b>	<b>234 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 210	29 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 210</b>	<b>29 281</b>
Annen rentekostnad		61 438	90 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 438</b>	<b>90 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 228</b>	<b>-61 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 267	173 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 199 214	1 316 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 417	14 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	3 004
Andre kortsiktige fordringer		9 406	8 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 410</b>	<b>11 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 041 779	1 339 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 779</b>	<b>1 339 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 189</b>	<b>1 351 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 819</b>	<b>2 682 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 042 500	1 042 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-2 500	-2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 661	250 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 661</b>	<b>250 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 408 661</b>	<b>1 290 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	558 300	1 083 304
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>558 300</b>	<b>1 083 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 300</b>	<b>1 083 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 126	10 096
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 765	150 652
Annen kortsiktig gjeld		149 967	148 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 858</b>	<b>309 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 158</b>	<b>1 392 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 819</b>	<b>2 682 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 030 842  
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 561	613 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 561</b>	<b>613 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 737	43 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	339 375	206 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 066</b>	<b>378 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 495</b>	<b>234 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 210	29 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 210</b>	<b>29 281</b>
Annen rentekostnad		61 438	90 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 438</b>	<b>90 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 228</b>	<b>-61 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 267	173 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>



Organisasjonsnr: 976 030 842  
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 199 214	1 316 908
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 417	14 677
-----------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 004	3 004
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 406	8 335
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 410</b>	<b>11 339</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 041 779	1 339 866
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 041 779</b>	<b>1 339 866</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 189</b>	<b>1 351 205</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 819</b>	<b>2 682 789</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 042 500	1 042 500
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6, 7	-2 500	-2 500
---------------------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		368 661	250 394
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 661</b>	<b>250 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 408 661</b>	<b>1 290 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	558 300	1 083 304
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>558 300</b>	<b>1 083 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 300</b>	<b>1 083 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 126	10 096
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 765	150 652
Annen kortsiktig gjeld		149 967	148 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 858</b>	<b>309 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 158</b>	<b>1 392 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 819</b>	<b>2 682 789</b>



Organisasjonsnr: 976 030 842  
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Olderneset Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 030 842



## RESULTATREGNSKAP

### OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		654 561	613 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 561</b>	<b>613 152</b>
Lønnskostnad	1	33 737	43 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 954	127 954
Annen driftskostnad	1	339 375	206 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 066</b>	<b>378 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 495</b>	<b>234 823</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 210	29 281
Annen rentekostnad		61 438	90 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 228</b>	<b>-61 307</b>
Resultat før skattekostnad		118 267	173 516
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>118 267</b>	<b>173 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 267	173 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 267</b>	<b>173 516</b>



### BALANSE

#### OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 199 214	1 316 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 417	14 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 631</b>	<b>1 331 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 004	3 004
Andre kortsiktige fordringer		9 406	8 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 410</b>	<b>11 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 041 779	1 339 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 189</b>	<b>1 351 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 257 819</b>	<b>2 682 789</b>



### BALANSE

#### OLDERNESET UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 042 500	1 042 500
Egne aksjer	6, 7	-2 500	-2 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 040 000</strong>	<strong>1 040 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		368 661	250 394
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>368 661</strong>	<strong>250 394</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 408 661</strong>	<strong>1 290 394</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	558 300	1 083 304
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>558 300</strong>	<strong>1 083 304</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 126	10 096
Skyldig offentlige avgifter		128 765	150 652
Annen kortsiktig gjeld		149 967	148 343
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>290 858</strong>	<strong>309 091</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>849 158</strong>	<strong>1 392 395</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 257 819</strong>	<strong>2 682 789</strong>

Korgen, 20.01.2026  
Styret i Olderneset Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
INGRID THOM  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor-Arne Vasdal  
nestleder

\_\_\_\_\_  
FRANK VIDAR PEDERSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
LARS TORE HATTEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
TROND SKARET  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapet driver utleie av eiendom til servering og overnatting. Virksomheten drives fra Korgen.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	32 100	41 300
Arbeidsgiveravgift	1 637	2 106
Andre ytelser	0	157
<b>Sum</b>	<b>33 737</b>	<b>43 563</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 642 952	79 237	6 722 189
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 642 952</b>	<b>79 237</b>	<b>6 722 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 443 740	74 820	5 518 560
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 199 213</b>	<b>4 417</b>	<b>1 203 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 694	10 260	127 954
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 267	173 516
Permanente forskjeller	0	440
Endring i midlertidige forskjeller	6 035	-7 865



Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 302	-166 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-611 696	-605 661	6 035
<b>Sum</b>	<b>-611 696</b>	<b>-605 661</b>	<b>6 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 493	-929 795	-124 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 417 188	1 535 455	118 267
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 042 500	0	0	250 394	1 292 894
Årets resultat				118 267	118 267
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 042 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>368 661</b>	<b>1 411 161</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 667.

Leietaker har et depositumsinnskudd på kr. 146 435 inkl renter

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLDERNESET UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417	2 500,0	1 042 500
<b>Sum</b>	<b>417</b>		<b>1 042 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNORRE KRISTIANSEN	32	7,7	7,7
SPAREBANK 1 HELGELAND	20	4,8	4,8
FRANK VIDAR PEDERSEN	8	1,9	1,9
HALLDOR GUNNLEIK VASSDAL	8	1,9	1,9
KETIL FJELDAVLI	7	1,7	1,7
NATRE VINDUER AS	5	1,2	1,2
TORSTEIN SOLHAUG	5	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>85</b>	<b>20,4</b>	<b>20,4</b>
Sum øvrige	332	79,6	79,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>417</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FRANK VIDAR PEDERSEN	styremedlem	8
INGRID THOM	styreleder	1
TROND SKARET	styremedlem	3
LARS TORE HATTEN	styremedlem	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>

## Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2025 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum
Beholdning pr. 1.1.2025	1	2500	2 500
<b>Beholdning pr. 31.12.2025</b>	<b>1</b>	<b>2500</b>	<b>2 500</b>



**Note 8 Langsiktig gjeld**

Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 199 214
Gjeld til kredittinstitusjoner	558 300

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen