



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANI INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 13
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 315	460 028
Annen driftsinntekt		4 505 680	4 778 646
Sum inntekter		5 031 995	5 238 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	108 246	69 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 707	204 696
Annen driftskostnad	5, 8	1 841 433	2 370 370
Sum kostnader		2 159 386	2 644 113
Driftsresultat		2 872 609	2 594 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	12 248
Sum finansinntekter		5 180	12 248
Annen rentekostnad		2 553 952	2 810 657
Annen finanskostnad			150 015
Sum finanskostnader		2 553 952	2 960 672
Netto finans		-2 548 772	-2 948 424
Ordinært resultat før skattekostnad		323 837	-353 863
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	11 350	-228 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 487	-125 577
Årsresultat		312 487	-125 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 487	-125 577
Totalresultat		312 487	-125 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 487	-125 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		312 487	-125 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11, 13	52 948 583	53 003 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7, 11	1 005 579	1 160 386
Sum varige driftsmidler		53 954 162	54 163 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	124 156	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Sum finansielle anleggsmidler		124 156	
Sum anleggsmidler		54 078 318	54 163 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	1 856 766	1 677 834
Andre fordringer	12, 1	54 405	326 264
Sum fordringer		1 911 172	2 004 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	123 027	215 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 027	215 695
Sum omløpsmidler		2 034 199	2 219 793
SUM EIENDELER		56 112 516	56 383 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 249 782	1 562 269
Sum opptjent egenkapital		-1 249 782	-1 562 269
Sum egenkapital		-1 049 782	-1 362 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 670 633	1 659 283
Sum avsetninger for forpliktelser		1 670 633	1 659 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 915 357	54 363 932
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		53 915 357	54 363 932
Sum langsiktig gjeld		55 585 990	56 023 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 209	1 175 041
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		308 958	315 061
Annen kortsiktig gjeld		203 143	232 614
Sum kortsiktig gjeld		1 576 309	1 722 716
Sum gjeld		57 162 299	57 745 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 112 516	56 383 662



Årsregnskap

2016

Rani Invest AS

Org.nr.: 976 930 320



Årsberetning 2016

for

Rani Invest AS

Virksomhetens art

Selskapet driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 312 487 i 2016 mot et underskudd på kr 125 577 i 2015. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 5 238 674 i 2015 til kr 5 031 995 i 2016.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 56 112 516 mot kr 56 383 662 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapets bokført egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Selskapet har for tiden 2 menn ansatt på deltid. Det er vurdert at det ikke er nødvendig å iverksette noen tiltak for å fremme likestilling.

Styret består av 2 menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Andre forhold

Leiemarkedet sentralt i Kristiansand har også i fjoråret vært preget av at det oppnås lavere leiebetingelser på næringsutleie enn for noen år siden. Deler av næringslokaler har også i deler av 2016 stått tomme, men pr. regnskapsavleggelsen er det inngått nye leiekontrakter/samt foretatt nødvendig utskifting av enkelte leietakere.

Flere av boligeiendommene stod i perioder uten leietakere. Dette skyldes i hovedsak rehabilitering/salg. I 2016 er en av boligeiendommene solgt.

Utover ovennevnte kjenner ikke styret til øvrige forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, utover det som er nevnt ovenfor.



Utover hele 2016, har selskapet gjort nødvendige investeringer og arbeidet hardt for å imøtekomme leiemarkedet for således å muliggjøre nye leieavtaler. Selskapet har i tillegg kraftig redusert langsiktig gjeld/løpende kostnader.

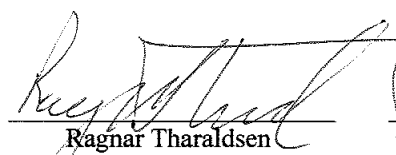
Selskapet har hatt en utfordrende likviditetssituasjon, grunnet store ekstra ordinære kostnader i forbindelse med tilrettelegging/oppussing for nye leietakere.

Pr. idag er lokaler kraftig opprustet, bedre utleid med flere sikre leietakere. Leiemarkedet anses imidlertid fortsatt som utfordrende.

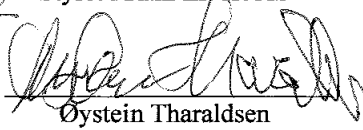
Ut fra leietaker situasjon pr. idag, anser selskapet likviditet situasjonen fremover som positiv.

Kristiansand, 19.06.2017


Styret i Rani Invest AS



Ragnar Tharaldsen
styreleder



Øystein Tharaldsen
styremedlem



Nina Tharaldsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Rani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		526 315	460 028
Annen driftsinntekt		4 505 680	4 778 646
Sum driftsinntekter		<u>5 031 995</u>	<u>5 238 674</u>
Lønnskostnad	2, 3	108 246	69 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 707	204 696
Annen driftskostnad	5, 8	1 841 433	2 370 370
Sum driftskostnader		<u>2 159 386</u>	<u>2 644 113</u>
Driftsresultat		<u>2 872 609</u>	<u>2 594 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	12 248
Annen rentekostnad		2 553 952	2 810 657
Annen finanskostnad		0	150 015
Resultat av finansposter		<u>-2 548 772</u>	<u>-2 948 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		323 837	-353 863
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	11 350	-228 286
Ordinært resultat		<u>312 487</u>	<u>-125 577</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>312 487</u>	<u>-125 577</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		312 487	0
Overført til udekket tap		0	125 577
Sum overføringer		<u>312 487</u>	<u>-125 577</u>



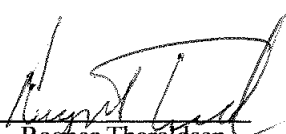
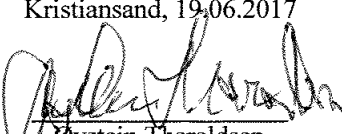
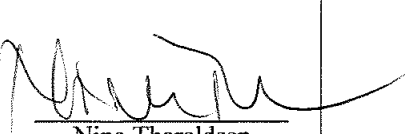
Balanse			
Rani Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11, 13	52 948 583	53 003 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11	1 005 579	1 160 386
Sum varige driftsmidler		<u>53 954 162</u>	<u>54 163 869</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	124 156	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 156</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 078 318</u>	<u>54 163 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	1 856 766	1 677 834
Fordring innen konsern	12	0	101 188
Andre kortsiktige fordringer	1	54 405	225 077
Sum fordringer		<u>1 911 172</u>	<u>2 004 099</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	123 027	215 695
Sum omløpsmidler		<u>2 034 199</u>	<u>2 219 793</u>
Sum eiendeler		<u>56 112 516</u>	<u>56 383 662</u>

**Balanse**

Rani Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 249 782	-1 562 269
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 249 782</u>	<u>-1 562 269</u>
Sum egenkapital		<u>-1 049 782</u>	<u>-1 362 269</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 670 633	1 659 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 670 633</u>	<u>1 659 283</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 915 357	54 363 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 915 357</u>	<u>54 363 932</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 209	1 175 041
Skyldig offentlige avgifter		308 958	315 061
Annen kortsiktig gjeld		203 143	232 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 576 309</u>	<u>1 722 716</u>
Sum gjeld		<u>57 162 299</u>	<u>57 745 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 112 516</u>	<u>56 383 662</u>

Kristiansand, 19.06.2017


Ragnar Tharaldsen
styreleder
Øystein Tharaldsen
styremedlem
Nina Tharaldsen
styremedlem



Noter 2016

Rani Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdiprinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2016

Rani Invest AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	94 869	56 100
Arbeidsgiveravgift	13 377	12 946
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	108 246	69 047

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	83 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Ant. Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Styre/Daglig leder
Tharaldsen Holding	40	5000	200000	100%	
Kristiansand AS repr. v/Ragnar Tharaldsen					Styrets leder
Totalt antall aksjer	40	5000	200000	100%	

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2016 utgjør kr 55 527 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 30 450 revisjon for 2016 og kr 25 077 revisjon for 2015. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 69 366.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 2 000.



Noter 2016

Rani Invest AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	61 408 504	1 609 341	63 017 845
= Anskaffelseskost 31.12.16	61 408 504	1 609 341	63 017 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	8 459 921	603 762	9 063 683
= Bokført verdi 31.12.16	52 948 583	1 005 579	53 954 162
Årets ordinære avskrivninger	54 900	154 807	209 707
Økonomisk levetid	10-75 år	5-10 år	

Grunnet at verdien på forretningseiendommer er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendom for inneværende år.

Note 8 - Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2016	2015
Vurdert til pålydende	1 956 766	1 520 279
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	100 000	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 856 766	1 520 279

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	20 400	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	100 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	120 400	0

**Noter 2016**

Rani Invest AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 350	-228 286
Skattekostnad ordinært resultat	<u>11 350</u>	<u>-228 286</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 837	-353 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-425 036	-1 045 235
Skattepliktig inntekt	<u>-101 199</u>	<u>-1 399 098</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Værlige driftsmidler	20 580 783	19 722 519	-858 264
Fordringer	-2 071 942	-1 987 488	84 454
Gevinst – og tapskonto	1 395 079	1 743 854	348 774
Sum	<u>19 903 920</u>	<u>19 478 884</u>	<u>-425 036</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 942 951	-12 841 751	101 199
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>6 960 970</u>	<u>6 637 133</u>	<u>-323 837</u>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	1 670 633	1 659 283	-11 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 562 269	-1 362 269
Dekning av udekket tap		312 487	312 487
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 249 782	-1 049 782



Noter 2016

Rani Invest AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	53 915 357	54 363 932
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	53 915 357	54 363 932

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2016	2015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 005 579	1 160 386
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	52 948 583	53 003 483
Kundefordringer	1 856 766	1 677 834
Totalt	55 810 928	55 841 703

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 590 044	41 239 386

Garantier	2016	2015
	200 000	200 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i driftstilbehør for inntil kr 5.000.000, pant i factoring for inntil kr 3.000.000, videre foreligger pant i fast eiendom.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	124 156	101 188
Tilknyttet selskap	1 038 719	1 291 505	0	0
Sum	1 038 719	1 291 505	124 156	101 188

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Noter 2016

Rani Invest AS

Note 13 - Verdi driftsmidler

Eiendom	Bokført verdi	Takst	Urealisert gevinst/tap
Markensgt 35	6 632 623	16 000 000	9 367 377
Markensgt 13-15	41 152 551	67 000 000	25 847 449
Odinsgt 17	2 547 254	2 500 000	-47 254
Bystranda Terrasse	2 616 155	2 600 000	-16 155
Sum	52 948 583	88 100 000	35 151 417

Verdivurdering er innhentet fra eiendomsmegler pr 20.06.14. Disse indikerer at det kan ligge merverdi knyttet til eiendomsmassen tilsvarende ca kr 35,1 millioner.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Rani Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rani Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har fått et overskudd på kr 312 487 i regnskapsåret 2016, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 049 782. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Reell egenkapital ansees å være positiv grunnet verdien på selskapets eiendeler og fremgår av note til årsregnskapet. Selskapet har anstrengt likviditet. Videre er det lånt ut totalt kr 1.162.875,- til 2 nærstående selskaper i strid med aksjeloven. Det er ikke foretatt avsetning til tap på disse fordringene. Det tas forbehold om at fordringene er erholdelige. Dersom fordringene ikke er erholdelige vil dette ha innvirkning på selskapets resultat. Informasjon om lånene fremgår ikke av årsberetning og noter.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Revisors beretning - 2016 - Rani Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Revisors beretning - 2016 - Rani Invest AS, side 2

REVISJON AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Årsberetningen inneholder ikke opplysninger om styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5, slik det kreves i regnskapsloven § 3-3a.

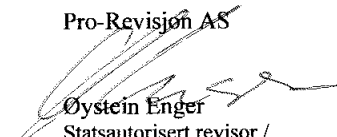
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19.06.2017

Pro-Revisjon AS



Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører