



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 754 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 105 771	43 336 499
Sum inntekter		45 105 771	43 336 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 781	415 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 418 928	1 418 928
Annen driftskostnad	1	2 438 354	2 346 516
Sum kostnader		3 963 063	4 180 941
Driftsresultat		41 142 708	39 155 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 811	115 384
Annen renteinntekt			15 077
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 298 390	4 855 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 129 580	-4 724 934
Resultat før skattekostnad		36 013 128	34 430 623
Skattekostnad	4	7 922 888	7 574 736
Årsresultat		28 090 240	26 855 887
Totalresultat		28 090 240	26 855 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 642 740	25 527 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 447 500	1 328 780
Sum overføringer og disponeringer		28 090 240	26 855 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	126 446 267	127 865 195
Sum varige driftsmidler		126 446 267	127 865 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 019 177	11 612 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 019 177	11 612 137
Sum anleggsmidler		137 465 444	139 477 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 472 815	
Andre fordringer		52 322	43 566
Konsernfordringer		69 292	81 160
Sum fordringer		1 594 428	124 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14558	14 558	13 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 558	13 426
Sum omløpsmidler		1 608 987	138 152
SUM EIENDELER		139 074 431	139 615 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 980 017	21 532 517
Sum opptjent egenkapital		22 980 017	21 532 517
Sum egenkapital		23 382 017	21 934 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 178 359	3 390 944
Utsatt skatt	4	5 095 154	4 686 885
Sum avsetninger for forpliktelser		8 273 513	8 077 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 846 881	75 071 431
Sum annen langsiktig gjeld		69 846 881	75 071 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 279	17 520
Skyldige offentlige avgifter		2 136 131	1 784 801
Kortsiktig konserngjeld		34 157 359	32 727 059
Annen kortsiktig gjeld		1 178 252	2 328
Sum kortsiktig gjeld		37 572 021	34 531 707
Sum gjeld		115 692 414	117 680 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 074 431	139 615 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539438

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 754 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 105 771	43 336 499
Sum inntekter		45 105 771	43 336 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 781	415 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 418 928	1 418 928
Annen driftskostnad	1	2 438 354	2 346 516
Sum kostnader		3 963 063	4 180 941
Driftsresultat		41 142 708	39 155 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 811	115 384
Annen renteinntekt			15 077
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 298 390	4 855 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 129 580	-4 724 934
Resultat før skattekostnad		36 013 128	34 430 623
Skattekostnad	4	7 922 888	7 574 736
Årsresultat		28 090 240	26 855 887
Totalresultat		28 090 240	26 855 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 642 740	25 527 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 447 500	1 328 780
Sum overføringer og disponeringer		28 090 240	26 855 886



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	126 446 267	127 865 195
Sum varige driftsmidler		126 446 267	127 865 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 019 177	11 612 137
Sum finansielle anleggsmidler		11 019 177	11 612 137
Sum anleggsmidler		137 465 444	139 477 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 472 815	
Andre fordringer		52 322	43 566
Konsernfordringer		69 292	81 160
Sum fordringer		1 594 428	124 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14558	14 558	13 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 558	13 426
Sum omløpsmidler		1 608 987	138 152
SUM EIENDELER		139 074 431	139 615 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 980 017	21 532 517
Sum opptjent egenkapital		22 980 017	21 532 517
Sum egenkapital		23 382 017	21 934 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 178 359	3 390 944
Utsatt skatt	4	5 095 154	4 686 885
Sum avsetninger for forpliktelser		8 273 513	8 077 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 846 881	75 071 431
Sum annen langsiktig gjeld		69 846 881	75 071 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 279	17 520
Skyldige offentlige avgifter		2 136 131	1 784 801
Kortsiktig konserngjeld		34 157 359	32 727 059
Annen kortsiktig gjeld		1 178 252	2 328
Sum kortsiktig gjeld		37 572 021	34 531 707
Sum gjeld		115 692 414	117 680 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 074 431	139 615 484



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105781.00	415497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105781.00	415497.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

Organisasjonsnr.: 916 754 205



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Øvre Slottsgate 12 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		45 105 771	43 336 499
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		-389 758	-376 547
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		44 716 013	42 959 952
Annen driftskostnad	1	-2 048 596	-1 969 970
Lønnskostnad	2	-105 781	-415 497
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-1 418 928	-1 418 928
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 573 305	3 804 395
DRIFTSRESULTAT		41 142 708	39 155 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 811	115 384
Annen renteinntekt		0	15 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 298 390	-4 855 396
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 129 580	-4 724 934
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		36 013 128	34 430 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 922 888	-7 574 736
ÅRSRESULTAT		28 090 240	26 855 886
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 447 500	1 328 780
Avgitt konsernbidrag		26 642 740	25 527 106
SUM OVERFØRINGER		28 090 240	26 855 886

ØVRE SLUTTREGNING 12 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3,8	769 000	769 000
Bygninger	3,8	<u>125 677 267</u>	<u>127 096 195</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>126 446 267</u>	<u>127 865 195</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisering leieinntekt		<u>11 019 177</u>	<u>11 612 137</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>11 019 177</u>	<u>11 612 137</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>137 465 444</u>	<u>139 477 332</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 472 815	0
Fordring på foretak i samme konsern		69 292	81 160
Andre fordringer		<u>52 322</u>	<u>43 566</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 594 428</u>	<u>124 726</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>14 558</u>	<u>13 426</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>14 558</u>	<u>13 426</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 608 987</u>	<u>138 152</u>
SUM EIENDELER		<u>139 074 431</u>	<u>139 615 484</u>

ØYRE SLOTTEGATE 12 AS

side 2

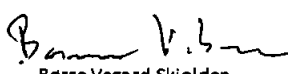


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	<u>402 000</u>	<u>402 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>402 000</u>	<u>402 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	<u>22 980 017</u>	<u>21 532 517</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>22 980 017</u>	<u>21 532 517</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>23 382 017</u>	<u>21 934 517</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	2	<u>3 178 359</u>	<u>3 390 944</u>
Utsatt skatt	4	<u>5 095 154</u>	<u>4 686 885</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>8 273 513</u>	<u>8 077 829</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>69 846 881</u>	<u>75 071 431</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>69 846 881</u>	<u>75 071 431</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>100 279</u>	<u>17 520</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>2 136 131</u>	<u>1 784 801</u>
Forskudd fra kunder		<u>0</u>	<u>2 328</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>34 157 359</u>	<u>32 727 059</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 178 252</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>37 572 021</u>	<u>34 531 707</u>
SUM GJELD		<u>115 692 414</u>	<u>117 680 968</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>139 074 431</u>	<u>139 615 484</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for ØVRE SLOTTSGATE 12 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Note 2 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor 1 pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,3% diskonteringsrente og 3,25% årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 3.178.359, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	318 366	301 896
Arbeidsgiveravgift	0	0
Endring pensjonsforpliktelse	-212 585	113 601
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønnskostnader	<u>105 781</u>	<u>415 497</u>

Det har ikke påløpt lønnskostnader til ledende personer i 2024.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	141 892 775	769 000	142 661 775
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>141 892 775</u>	<u>769 000</u>	<u>142 661 775</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	14 796 580	0	14 796 580
+ årets ordinære avskrivninger	1 418 928	0	1 418 928
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>16 215 508</u>	<u>0</u>	<u>16 215 508</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>125 677 267</u>	<u>769 000</u>	<u>126 446 267</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2024/263 - Øvre Slottsgate 12 AS/3 Noter 2024 ØS12



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	26 298 334	24 645 196	
Gevinst- og tapskonto	39 818	49 773	
Pensjonsforpliktelser	(3 178 359)	(3 390 944)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>23 159 792</u>	<u>21 304 024</u>	1 855 768
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>5 095 154</u>	<u>4 686 885</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>5 095 154</u>	<u>4 686 885</u>	408 269
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	36 013 128	34 430 622	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag, (avgitt) / mottatt	(34 157 359)	(32 727 059)	
Endring midlertidige forskjeller	(1 855 768)	(1 703 564)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>(0)</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	(0)	
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 514 619	7 199 952	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	408 269	374 784	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>7 922 888</u>	<u>7 574 736</u>	



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 14.558 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	402	1 000	402 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Øvre Slottsgate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	402 000	21 532 517	21 934 517
Årets resultat	0	28 090 240	28 090 240
Avgitt konsernbidrag	0	-26 642 740	-26 642 740
Egenkapital 31.12.	402 000	22 980 017	23 382 017

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 126.446.267 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.