



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 342 533	29 888 657
Sum inntekter		30 342 533	29 888 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 276 780	7 016 710
Annen driftskostnad	5	1 568 439	3 291 539
Sum kostnader		7 845 219	10 308 249
Driftsresultat		22 497 314	19 580 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 151	378 036
Sum finansinntekter		234 151	378 036
Annen rentekostnad			551
Sum finanskostnader		0	551
Netto finans		234 151	377 485
Ordinært resultat før skattekostnad		22 731 465	19 957 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 000 923	4 391 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 730 542	15 566 057
Årsresultat		17 730 542	15 566 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 730 542	15 566 057
Sum overføringer og disponeringer		17 730 542	15 566 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	243 253 257	248 883 237
Maskiner og anlegg	3	101 451	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	435 108	662 124
Sum varige driftsmidler		243 789 816	249 545 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		243 789 816	249 545 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 520 839	558 862
Konsernfordringer	4,7	31 765	32 798 042
Sum fordringer		45 552 604	33 356 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		45 552 604	33 356 904
SUM EIENDELER		289 342 420	282 902 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	258 366 026	257 520 019
Sum opptjent egenkapital		258 366 026	257 520 019
Sum egenkapital		259 366 026	258 520 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 073 984	7 835 366
Sum avsetninger for forpliktelser		8 073 984	7 835 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 073 984	7 835 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 391	64 562
Kortsiktig konserngjeld	4	21 646 840	16 480 773
Annen kortsiktig gjeld		151 179	1 545
Sum kortsiktig gjeld		21 902 410	16 546 880
Sum gjeld		29 976 394	24 382 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 342 420	282 902 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549336

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 342 533	29 888 657
Sum inntekter		30 342 533	29 888 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 276 780	7 016 710
Annen driftskostnad	5	1 568 439	3 291 539
Sum kostnader		7 845 219	10 308 249
Driftsresultat		22 497 314	19 580 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 151	378 036
Sum finansinntekter		234 151	378 036
Annen rentekostnad			551
Sum finanskostnader		0	551
Netto finans		234 151	377 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 731 465	19 957 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 000 923	4 391 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 730 542	15 566 057
Årsresultat		17 730 542	15 566 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 730 542	15 566 057
Sum overføringer og disponeringer		17 730 542	15 566 057



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 243 253 257 248 883 237

Maskiner og anlegg 3 101 451

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 435 108 662 124

Sum varige driftsmidler 243 789 816 249 545 361

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 243 789 816 249 545 361

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 45 520 839 558 862

Konsernfordringer 4,7 31 765 32 798 042

Sum fordringer 45 552 604 33 356 904

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 45 552 604 33 356 904

SUM EIENDELER 289 342 420 282 902 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 258 366 026 257 520 019

Sum opptjent egenkapital 258 366 026 257 520 019



Sum egenkapital		259 366 026	258 520 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 073 984	7 835 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 073 984	7 835 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 073 984	7 835 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 391	64 562
Kortsiktig konserngjeld	4	21 646 840	16 480 773
Annen kortsiktig gjeld		151 179	1 545
Sum kortsiktig gjeld		21 902 410	16 546 880
Sum gjeld		29 976 394	24 382 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 342 420	282 902 265



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Vahls gate 1-3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10.00	100000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	10.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vahls gate 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		30 265 371	29 828 348
Andre driftsinntekter		77 163	60 309
Sum driftsinntekter		30 342 533	29 888 657
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		139 906	1 651 144
Av- og nedskrivninger	3	6 276 780	7 016 710
Andre driftskostnader	5	1 428 533	1 640 396
Sum driftskostnader		7 845 219	10 308 249
Driftsresultat		22 497 314	19 580 408
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		234 151	378 036
Rentekostnad		-	-551
Netto finansposter		234 151	377 485
Ordinært resultat før skattekostnad		22 731 465	19 957 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 000 923	4 391 836
Årsresultat		17 730 542	15 566 057



Vahls gate 1-3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	243 253 257	248 883 237
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	435 108	662 124
Anlegg under utførelse	3	101 451	-
Sum varige driftsmidler		243 789 816	249 545 361
Sum anleggsmidler		243 789 816	249 545 361
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	31 765	32 798 042
Andre kortsiktige fordringer		45 520 839	558 862
Sum kortsiktige fordringer		45 552 604	33 356 904
Sum omløpsmidler		45 552 604	33 356 904
Sum eiendeler		289 342 420	282 902 265



Vahls gate 1-3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	<u>258 366 026</u>	<u>257 520 019</u>
Sum egenkapital		259 366 026	258 520 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>8 073 984</u>	<u>7 835 366</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		8 073 984	7 835 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 391	64 562
Gjeld til konsernselskaper	4	21 646 840	16 480 773
Annen kortsiktig gjeld		151 179	1 545
Sum kortsiktig gjeld		21 902 410	16 546 880
Sum gjeld		29 976 394	24 382 246
Sum egenkapital og gjeld		289 342 420	282 902 265

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Vahls gate 1-3 AS

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Vahls gate 1-3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	257 520 019	258 520 019
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-16 884 535	-16 884 535
Årets resultat	-	17 730 542	17 730 542
Egenkapital per 31.12	1 000 000	258 366 026	259 366 026

Aksjekapitalen består av 10 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Vahls gate 1-3 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstørelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	39 500 000	276 052 541	-	1 135 070	316 687 610
Tilgang	419 784		101 451	-	521 235
Anskaffelseskost per 31.12	39 919 784	276 052 541	101 451	1 135 070	317 208 845
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		66 669 303		472 946	67 142 249
Årets avskrivninger		6 049 764		227 016	6 276 780
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		72 719 067		699 962	73 419 029
Balanseført verdi per 31.12	39 919 784	203 333 473	101 451	435 108	243 789 816
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	31 765	121 183
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	32 676 859
Fordringer på konsernselskaper	31 765	32 798 042

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	21 646 840	16 480 773
Gjeld til konsernselskaper	21 646 840	16 480 773

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 762 305	3 625 770
Endring i utsatt skatt	238 618	766 066
Sum skattekostnad	5 000 923	4 391 836

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	22 731 465	19 957 893
Permanente forskjeller *	-	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 084 625	-3 482 120
Avgitt konsernbidrag	-21 646 840	-16 480 773
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-1 084 625	36 699 929	35 615 304
Sum	-1 084 625	36 699 929	35 615 304

22 % utsatt skatt	8 073 984	7 835 367
Bokført 22 % utsatt skatt	8 073 984	7 835 367

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	5 000 922	4 390 736
Permanente forskjeller 22 %	-	1 100
Beregnet skattekostnad	5 000 922	4 391 836
Effektiv skattesats **	22.0 %	22.0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter
**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vahls gate 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vahls gate 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 730 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QEDUE-6OK6S-EMUOJ-G8YE7-4N8O-2LQJZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vahls gate 1-3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEDU-6OK6S-EMUOJ-G8YE7-4N8O-2LQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QEDU-6OK6S-EMUOJ-G8YE7-4N8O-2LQIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>