



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		813 033	
Leieinntekter		1 344 754	1 062 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 787</b>	<b>1 062 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	573 947	271 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 947</b>	<b>271 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 839</b>	<b>790 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		650 000	534 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 000</b>	<b>534 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 744</b>	<b>-534 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 095</b>	<b>256 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		205 422	56 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 262	199 680
Overføringer annen egenkapital		411	374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 637 447	18 111 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>18 111 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>18 111 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		150 874	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 874</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 035	242 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 035</b>	<b>242 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 908</b>	<b>242 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 660 355</b>	<b>18 354 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130	718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130</b>	<b>718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 130</b>	<b>30 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		143 093	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 093</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 479 270	18 319 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 479 270</b>	<b>18 319 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 622 363</b>	<b>18 319 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 862	
Betalbar skatt			78
Annen kortsiktig gjeld			4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 862</b>	<b>4 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 629 225</b>	<b>18 323 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 660 355</b>	<b>18 354 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		813 033	
Leieinntekter		1 344 754	1 062 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 787</b>	<b>1 062 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	573 947	271 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 947</b>	<b>271 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 839</b>	<b>790 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		650 000	534 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 000</b>	<b>534 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 744</b>	<b>-534 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		205 422	56 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 262	199 680
Overføringer annen egenkapital		411	374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 28 637 447 18 111 779  
Sum varige driftsmidler 28 637 447 18 111 779

Sum anleggsmidler 28 637 447 18 111 779

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 150 874  
Sum fordringer 150 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 872 035 242 635  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 872 035 242 635

Sum omløpsmidler 1 022 908 242 635

SUM EIENDELER 29 660 355 18 354 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 130 718  
Sum opptjent egenkapital 1 130 718

Sum egenkapital 31 130 30 718

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 143 093  
Sum avsetninger for forpliktelseser 143 093



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 479 270	18 319 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 479 270</b>	<b>18 319 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 622 363</b>	<b>18 319 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 862	
Betalbar skatt			78
Annen kortsiktig gjeld			4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 862</b>	<b>4 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 629 225</b>	<b>18 323 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 660 355</b>	<b>18 354 413</b>



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
LUND 2040 I AS**

**Organisasjonsnr. 922867283**



LUND 2040 I AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		813 033	0
Leieinntekter		1 344 754	1 062 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 157 787</b>	<b>1 062 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	573 947	271 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 947</b>	<b>271 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 583 839</b>	<b>790 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		256	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		650 000	534 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 000</b>	<b>534 242</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-649 744</b>	<b>-534 142</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>934 095</b>	<b>256 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		205 422	56 301
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 262	199 680
Overføringer annen egenkapital		411	374
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>728 673</b>	<b>200 054</b>



LUND 2040 I AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 637 447	18 111 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>18 111 779</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 637 447</b>	<b>18 111 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		150 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 874</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 035	242 635
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 022 908</b>	<b>242 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 660 355</b>	<b>18 354 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130	718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130</b>	<b>718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 130</b>	<b>30 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		143 093	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 093</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	29 479 270	18 319 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 479 270</b>	<b>18 319 517</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 622 363</b>	<b>18 319 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 862	0
Betalbar skatt		0	78
Annen kortsiktig gjeld		0	4 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 862</b>	<b>4 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 629 225</b>	<b>18 323 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 660 355</b>	<b>18 354 413</b>

Kristiansand, 25. mars 2022

  
Walter Grov  
Leif Fossellie

Årsregnskap for LUND 2040 I AS

Organisasjonsnr. 922867283



## NOTER 2021 for LUND 2040 1 AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

### 1) **ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 2) **Varige driftsmidler**

7 leiligheter på Lund i Kristiansand som leies ut. Oppført i balansen til kostpris.

### 3) **Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

### 4) **Nærstående**

Gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper: kr 29.479.270,-. Fordringen er sikret med pant i eiendommene og det blir betalt normal markedsrente.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### LUND 2040 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 1 as som viser et overskudd på kr 728.673,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor