



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 714  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IFU  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2024             | 2023             |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1              | 2 926 320        | 2 882 252        |
| Annen driftsinntekt                       | 2              | 4 350            | 35 018           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>2 930 670</b> | <b>2 917 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3              | 114 100          | 91 280           |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8, | 3 181 501        | 2 639 794        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>3 295 601</b> | <b>2 731 074</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>-364 931</b>  | <b>186 196</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |                | 44 968           | 31 714           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>44 968</b>    | <b>31 714</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                   | 10             | -103 809         |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10             | -216 154         | 217 910          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 808 508          |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 808 508          | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 3 069            |
| Andre fordringer                           |      | 305 478          | 282 444          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 22 254           | 1 295 953        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 22 254           | 1 295 953        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 327 732          | 1 581 467        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 136 240</b> | <b>1 581 467</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Fond                              | 10   | 808 508          | 912 316          |
| Annen egenkapital                 | 10   | 225 499          | 441 653          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 034 007</b> | <b>1 353 969</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 034 007</b> | <b>1 353 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 188 847          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 102 234          | 38 650           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>102 234</b>   | <b>227 497</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>102 234</b>   | <b>227 497</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 136 240</b> | <b>1 581 467</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 714  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IFU  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 979 420 714  
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1             | 2 926 320        | 2 882 252        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 4 350            | 35 018           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>2 930 670</b> | <b>2 917 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3             | 114 100          | 91 280           |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7, 8 | 3 181 501        | 2 639 794        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>3 295 601</b> | <b>2 731 074</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>-364 931</b>  | <b>186 196</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 44 968           | 31 714           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>44 968</b>    | <b>31 714</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                   | 10            | -103 809         |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10            | -216 154         | 217 910          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   |



Organisasjonsnr: 979 420 714  
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 808 508          |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 808 508          | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 3 069            |
| Andre fordringer                           |      | 305 478          | 282 444          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 22 254           | 1 295 953        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 22 254           | 1 295 953        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 327 732          | 1 581 467        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 136 240</b> | <b>1 581 467</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Fond                                       | 10   | 808 508          | 912 316          |



|                                     |    |           |           |
|-------------------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital                   | 10 | 225 499   | 441 653   |
| Sum opptjent egenkapital            |    | 1 034 007 | 1 353 969 |
| Sum egenkapital                     |    | 1 034 007 | 1 353 969 |
| Gjeld                               |    |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |    |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |    | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |    |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          |    | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                |    | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |    |           |           |
| Leverandørgjeld                     |    |           | 188 847   |
| Annen kortsiktig gjeld              |    | 102 234   | 38 650    |
| Sum kortsiktig gjeld                |    | 102 234   | 227 497   |
| Sum gjeld                           |    | 102 234   | 227 497   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |    | 1 136 240 | 1 581 467 |



Organisasjonsnr: 979 420 714  
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Hestehagen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Hestehagen Boligsameie org.nr. 979420714



## Resultatregnskap 2024

Hestehagen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

|  |      | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Note |                  |                  |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 2 926 320        | 2 882 252        | 2 990 000        | 3 215 000        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 4 350            | 35 018           | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>2 930 670</b> | <b>2 917 270</b> | <b>2 990 000</b> | <b>3 215 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 114 100          | 91 280           | 136 920          | 175 000          |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 100 984          | 92 675           | 103 000          | 106 500          |
| Kontingenter                           |      | 3 100            | 2 900            | 3 000            | 3 300            |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 1 065 360        | 624 722          | 490 000          | 530 000          |
| Forsikringer                           |      | 252 590          | 226 745          | 260 000          | 450 000          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 539 177          | 480 917          | 570 000          | 636 000          |
| Energi og fyring                       | 7    | 646 124          | 689 093          | 760 000          | 785 000          |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 247 910          | 236 173          | 250 000          | 260 000          |
| Driftskostnader                        | 8    | 244 631          | 242 791          | 295 000          | 320 000          |
| Leiekostnader                          |      | 13 030           | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                  | 9    | 68 595           | 43 777           | 45 000           | 94 998           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>3 295 601</b> | <b>2 731 074</b> | <b>2 912 920</b> | <b>3 360 798</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>-364 931</b>  | <b>186 196</b>   | <b>77 080</b>    | <b>-145 798</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 44 968           | 31 714           | 1 100            | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>44 968</b>    | <b>31 714</b>    | <b>1 100</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   | <b>78 180</b>    | <b>-145 798</b>  |
| Overført til annen egenkapital         | 10   | -216 154         | 217 910          | 0                | 0                |
| Overført til/fra vedlikeholdsfond      | 10   | -103 809         | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>-319 963</b>  | <b>217 910</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Hestehagen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Hestehagen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

| Note                             | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                  |                  |
| Øremerkede bankinnskudd          | 808 508          | 0                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         | <b>808 508</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 294 975          | 282 444          |
| Kundefordringer                  | 0                | 3 069            |
| Andre fordringer                 | 10 503           | 0                |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         | 22 254           | 1 295 953        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>327 732</b>   | <b>1 581 467</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>1 136 240</b> | <b>1 581 467</b> |

Balanserapport 2024 for Hestehagen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Hestehagen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10   | 225 499          | 441 653          |
| Vedlikeholdsfond                | 10   | 808 508          | 912 316          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 034 007</b> | <b>1 353 969</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                | 188 847          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 102 234          | 38 650           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 102 234          | 227 497          |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>102 234</b>   | <b>227 497</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 136 240</b> | <b>1 581 467</b> |

Hestehagen Boligsameie

Astrid Nøstvik  
Styrets leder

Rebeca Moliner Orejuela  
Styremedlem

Christina Strøm Fjære  
Styremedlem

Jo Stuve  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hestehagen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 2 250 874        | 2 206 772        | 2 310 000        | 2 470 000        |
| 3625 Vedlikeholdsfond          | 152 780          | 152 796          | 153 000          | 169 000          |
| 3631 Fjernvarme                | 522 666          | 522 684          | 527 000          | 576 000          |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>2 926 320</b> | <b>2 882 252</b> | <b>2 990 000</b> | <b>3 215 000</b> |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 4 350            | 35 018           | 0                | 0                |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>4 350</b>     | <b>35 018</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|  | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Godtgjørelse til styre- og<br>Arbeidsgiveravgift | 100 000<br>14 100 | 80 000<br>11 280 | 120 000<br>16 920 | 150 000<br>25 000 |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>114 100</b>    | <b>91 280</b>    | <b>136 920</b>    | <b>175 000</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 14 750           | 12 085           | 14 000           | 15 000           |
| Forretningsførerhonorar       | 76 784           | 73 365           | 77 000           | 80 500           |
| Andre forvaltningstjenester   | 9 450            | 7 225            | 5 000            | 8 000            |
| Juridisk bistand              | 0                | 0                | 2 000            | 3 000            |
| Annen fremmed tjeneste        | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>100 984</b>   | <b>92 675</b>    | <b>103 000</b>   | <b>106 500</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 289 006          | 414 684          | 50 000           | 100 000          |
| Vedlikehold VVS                  | 411 488          | 91 989           | 50 000           | 80 000           |
| Vedlikehold elektro              | 33 377           | 8 486            | 30 000           | 30 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 51 276           | 49 451           | 180 000          | 20 000           |
| Vedlikehold heis                 | 116 376          | 42 726           | 150 000          | 150 000          |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 123 183          | 6 051            | 10 000           | 60 000           |
| Andre vedlikeholdskostnader      | 20 654           | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold vaskeri              | 0                | 10 069           | 10 000           | 30 000           |
| Vedlikehold ventilasjon          | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold brannsikring         | 0                | 1 266            | 10 000           | 30 000           |
| Egenandel forsikringskader       | 20 000           | 0                | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>1 065 360</b> | <b>624 722</b>   | <b>490 000</b>   | <b>530 000</b>   |

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 353 393          | 296 149          | 370 000          | 450 000          |
| Festeavgift                                    | 185 784          | 184 768          | 200 000          | 186 000          |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>539 177</b>   | <b>480 917</b>   | <b>570 000</b>   | <b>636 000</b>   |



## Note 7 Energi og fyring

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 40 360           | 41 730           | 60 000           | 50 000           |
| Fjernvarme                  | 605 764          | 647 363          | 700 000          | 735 000          |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>646 124</b>   | <b>689 093</b>   | <b>760 000</b>   | <b>785 000</b>   |

## Note 8 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester         | 170 746          | 174 564          | 205 000          | 230 000          |
| Renholdstjenester           | 57 782           | 53 953           | 70 000           | 70 000           |
| Snøbrøyting/strøing/feiring | 16 103           | 14 274           | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>244 631</b>   | <b>242 791</b>   | <b>295 000</b>   | <b>320 000</b>   |

## Note 9 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse              | 0                | 0                | 1 000            | 999              |
| Søppeltømming/container          | 20 045           | 5 257            | 8 000            | 15 000           |
| Driftsmateriale                  | 14 625           | 0                | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 673              | 4 353            | 5 000            | 10 000           |
| Annet driftsmateriale            | 25 151           | 15 654           | 11 000           | 20 000           |
| Lisenser/software                | 0                | 15 114           | 15 000           | 40 000           |
| Generalforsamling/års møte       | 5 702            | 1 000            | 1 000            | 2 000            |
| Porto                            | 0                | 0                | 1 000            | 2 000            |
| Øredifferanser                   | 0                | 0                | 0                | 999              |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 400            | 3 000            | 4 000            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>68 595</b>    | <b>43 777</b>    | <b>45 000</b>    | <b>94 998</b>    |



## Note 10 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 1 353 969        | 1 136 059        |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -216 154         | 217 910          |
| Overført til vedlikeholdsfond         | -103 809         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>1 034 007</b> | <b>1 353 969</b> |
| Vedlikeholdsfond 31.12                | 808 508          | 808 508          |
| Annen egenkapital 31.12               | 225 499          | 441 653          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>1 034 007</b> | <b>1 353 969</b> |

## Note 11 Arbeidskapital

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>       | <b>1 353 969</b> | <b>1 136 059</b> |
| B. Endringer arbeidskapital:         |                  |                  |
| Årets resultat                       | -319 963         | 217 910          |
| Endringer i andre langsiktige poster | -808 508         | 0                |
| B. Årets endring i arbeidskapital    | -1 128 470       | 217 910          |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>       | <b>225 499</b>   | <b>1 353 969</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:     |                  |                  |
| Omløpsmidler                         | 327 732          | 1 581 467        |
| - Kortsiktig gjeld                   | 102 234          | 227 497          |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>        | <b>225 499</b>   | <b>1 353 969</b> |

Vedlikeholdsfond er bundne midler, og er derfor ikke medtatt i arbeidskapitalen.



## 4253 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
Nøstvik, Astrid 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Nøstvik, Astrid


Navn Dato  
Moliner Orejuela, Rebeca 2025-03-08

Identifikasjon

 bankID™ Moliner Orejuela, Rebeca

Navn Dato  
Fjære, Christina Strøm 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Fjære, Christina Strøm

Navn Dato  
Stuve, Jo 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Stuve, Jo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til Årsmøtet i Hestehagen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 319.963. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samelets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samelets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor