



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson, Inger Bjørløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 637 166	763 296
Annen driftsinntekt		31 260	
Sum inntekter		1 668 426	763 296
Kostnader			
Varekostnad		899 167	30 091
Lønnskostnad	2	201 282	7 334
Avskrivning	3	457 404	456 431
Annen driftskostnad	2	834 403	620 819
Sum kostnader		2 392 256	1 114 675
Driftsresultat		-723 830	-351 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 145	807 043
Annen finanskostnad		13	1 049
Sum finanskostnader		870 158	808 092
Netto finans		-870 158	-808 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 593 988	-1 159 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-347 549	-255 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 246 439	-904 387
Årsresultat		-1 246 439	-904 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 246 439	-904 387
Sum overføringer og disponeringer		-1 246 439	-904 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 160 466	15 479 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 596 690	3 834 860
Sum varige driftsmidler		18 757 156	19 314 602
Sum anleggsmidler		18 757 156	19 314 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 097
Andre fordringer	4	2 260 169	1 662 177
Sum fordringer		2 260 169	1 714 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 896	17 161
Sum omløpsmidler		2 283 065	1 731 435
SUM EIENDELER		21 040 221	21 046 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 674 606	3 227 764
Sum innskutt egenkapital		5 169 606	3 722 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	312 942	1 559 381
Sum opptjent egenkapital		312 942	1 559 381
Sum egenkapital	6	5 482 548	5 282 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 314 594	1 254 060
Sum avsetninger for forpliktelser		1 314 594	1 254 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 156 289	14 171 402
Sum annen langsiktig gjeld		14 156 289	14 171 402
Sum langsiktig gjeld		15 470 883	15 425 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 572	326 195
Skyldige offentlige avgifter	7	193	191
Annen kortsiktig gjeld	4	16 025	12 044
Sum kortsiktig gjeld		86 790	338 430
Sum gjeld		15 557 673	15 763 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 221	21 046 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590589

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson, Inger Bjørnløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 637 166	763 296
Annen driftsinntekt		31 260	
Sum inntekter		1 668 426	763 296
Kostnader			
Varekostnad		899 167	30 091
Lønnskostnad	2	201 282	7 334
Avskrivning	3	457 404	456 431
Annen driftskostnad	2	834 403	620 819
Sum kostnader		2 392 256	1 114 675
Driftsresultat		-723 830	-351 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 145	807 043
Annen finanskostnad		13	1 049
Sum finanskostnader		870 158	808 092
Netto finans		-870 158	-808 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 593 988	-1 159 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-347 549	-255 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 246 439	-904 387
Årsresultat		-1 246 439	-904 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 246 439	-904 387
Sum overføringer og disponeringer		-1 246 439	-904 387



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 160 466	15 479 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 596 690	3 834 860
Sum varige driftsmidler		18 757 156	19 314 602

Sum anleggsmidler 18 757 156 19 314 602

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			52 097
Andre fordringer	4	2 260 169	1 662 177
Sum fordringer		2 260 169	1 714 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 896	17 161
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler 2 283 065 1 731 435

SUM EIENDELER 21 040 221 21 046 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 674 606	3 227 764
Sum innskutt egenkapital		5 169 606	3 722 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	312 942	1 559 381
Sum opptjent egenkapital		312 942	1 559 381

Sum egenkapital 6 5 482 548 5 282 145

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 314 594	1 254 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 314 594	1 254 060
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 156 289	14 171 402
Sum annen langsiktig gjeld		14 156 289	14 171 402
Sum langsiktig gjeld		15 470 883	15 425 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 572	326 195
Skyldige offentlige avgifter	7	193	191
Annen kortsiktig gjeld	4	16 025	12 044
Sum kortsiktig gjeld		86 790	338 430
Sum gjeld		15 557 673	15 763 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 221	21 046 037



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174450.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24597.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235.00	7334.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201282.00	7334.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 637 166	763 296
Annen driftsinntekt		31 260	0
Sum driftsinntekter		<u>1 668 426</u>	<u>763 296</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		899 167	30 091
Lønnskostnad	2	201 282	7 334
Avskrivning	3	457 404	456 431
Annen driftskostnad	2	834 403	620 819
Sum driftskostnader		<u>2 392 256</u>	<u>1 114 675</u>
Driftsresultat		<u>-723 830</u>	<u>-351 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 145	807 043
Annen finanskostnad		13	1 049
Netto finansposter		<u>-870 158</u>	<u>-808 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 593 988</u>	<u>-1 159 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-347 549</u>	<u>-255 084</u>
Årsresultat		<u>-1 246 439</u>	<u>-904 387</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 246 439	-904 387



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 160 466	15 479 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 596 690	3 834 860
Sum varige driftsmidler		<u>18 757 156</u>	<u>19 314 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 757 156</u>	<u>19 314 602</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 097
Andre fordringer	4	<u>2 260 169</u>	<u>1 662 177</u>
Sum fordringer		<u>2 260 169</u>	<u>1 714 274</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>22 896</u>	<u>17 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 283 065</u>	<u>1 731 435</u>
Sum eiendeler		<u>21 040 221</u>	<u>21 046 037</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 674 606	3 227 764
Sum innskutt egenkapital		<u>5 169 606</u>	<u>3 722 764</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	312 942	1 559 381
Sum egenkapital	6	<u>5 482 548</u>	<u>5 282 145</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 314 594	1 254 060
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 156 289	14 171 402
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	70 572	326 195
Skyldige offentlige avgifter		193	191
Annen kortsiktig gjeld		16 025	12 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 790</u>	<u>338 430</u>
Sum gjeld		<u>15 557 673</u>	<u>15 763 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 040 221</u>	<u>21 046 037</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 30. mai 2025

Inger Bjørløw
daglig leder

Vidar Pettersen
styreleder



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieinntekter /leieperioden . Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	174 450	0
Arbeidsgiveravgift	24 597	0
Andre ytelser	2 235	7 334
Sum	<u>201 282</u>	<u>7 334</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Eiendom og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Web side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 147	15 425 682	3 957 710	1 500 000	71 875	21 366 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	468 698	0	0	468 698
Avgang solgte driftsmidler	0	-640 868	0	0	0	-640 868
Anskaffelseskost 31.12.	<u>411 147</u>	<u>14 784 814</u>	<u>4 426 408</u>	<u>1 500 000</u>	<u>71 875</u>	<u>21 194 244</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-306 703</u>	<u>-2 058 510</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-71 875</u>	<u>-2 437 088</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>104 444</u>	<u>12 726 304</u>	<u>4 426 408</u>	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>	<u>18 757 156</u>
Årets avskrivninger	31 092	426 312	0	0	0	457 404
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Anlegg under utførelse og tomt avskrives ikke.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Bever Holding AS	1 854 925	1 395 258
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Bever Holding AS	14 156 289	14 171 402

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 870 145 rentekostnader i 2024.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	60 534	51 873
Skatteeffekt av konsernbidrag	-411 212	-306 957
Årets totale skattekostnad	<u>-350 678</u>	<u>-255 084</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 593 988	-1 159 471
Permanente forskjeller	14 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	-275 158	-235 787
Alminnelig inntekt	<u>-1 854 925</u>	<u>-1 395 258</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>1 854 925</u>	<u>1 395 258</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	6 045 614	4 985 363
Gevinst- og tapskonto	-70 186	714 910
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 975 428</u>	<u>5 700 273</u>
Utsatt skatt (22%)	1 314 594	1 254 060



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	435 000	3 227 765	1 559 381	5 282 146
Årsresultat	0	0	0	-1 246 439	-1 246 439
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 446 841	0	1 446 841
Egenkapital 31.12.	60 000	435 000	4 674 606	312 942	5 482 548

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 899

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	600

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Bjørløw, Inger	2025-05-31	Pettersen, Vidar	2025-06-01

Identification

 bankID™ Bjørløw, Inger

Identification

 bankID™ Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))