



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 844	1 013 774
Sum inntekter		1 013 844	1 013 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		82 017	85 189
Sum kostnader		110 542	113 714
Driftsresultat		903 302	900 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 629	7 633
Sum finansinntekter		7 629	7 633
Netto finans		7 629	7 633
Ordinært resultat før skattekostnad		910 932	907 692
Skattekostnad på resultat	2	200 402	199 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 530	708 001
Årsresultat		710 530	708 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 530	708 001
Totalresultat		710 530	708 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	-689 470	708 001
Sum overføringer og disponeringer		710 530	708 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 252 771	4 252 771
Sum anleggsmidler		4 252 771	4 252 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 807	12 290
Sum fordringer		6 807	12 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 484 211	781 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 211	781 875
Sum omløpsmidler		1 491 017	794 165
SUM EIENDELER		5 743 788	5 046 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 203 331	3 892 802
Sum opptjent egenkapital		3 203 331	3 892 802
Sum egenkapital		3 462 081	4 151 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	642 906	648 420
Sum avsetninger for forpliktelser		642 906	648 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642 906	648 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 327	5 343
Betalbar skatt	2	205 916	206 584
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 433	20 912
Sum kortsiktig gjeld		1 638 801	246 964
Sum gjeld		2 281 707	895 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 788	5 046 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451043

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 844	1 013 774
Sum inntekter		1 013 844	1 013 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		82 017	85 189
Sum kostnader		110 542	113 714
Driftsresultat		903 302	900 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 629	7 633
Sum finansinntekter		7 629	7 633
Netto finans		7 629	7 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	200 402	199 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 530	708 001
Årsresultat		710 530	708 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 530	708 001
Totalresultat		710 530	708 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	-689 470	708 001
Sum overføringer og disponeringer		710 530	708 001



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 252 771	4 252 771
Sum anleggsmidler		4 252 771	4 252 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 807	12 290
Sum fordringer		6 807	12 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 484 211	781 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 211	781 875
Sum omløpsmidler		1 491 017	794 165
SUM EIENDELER		5 743 788	5 046 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 203 331	3 892 802
Sum opptjent egenkapital		3 203 331	3 892 802



Sum egenkapital		3 462 081	4 151 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		642 906	648 420
Sum avsetninger for forpliktelser	2	642 906	648 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642 906	648 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 327	5 343
Betalbar skatt	2	205 916	206 584
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 433	20 912
Sum kortsiktig gjeld		1 638 801	246 964
Sum gjeld		2 281 707	895 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 788	5 046 936



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bjarne Ask Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 658 959



Resultatregnskap

Bjarne Ask Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 013 844	1 013 774
Sum driftsinntekter		1 013 844	1 013 774
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		82 017	85 189
Sum driftskostnader		110 542	113 714
Driftsresultat		903 302	900 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 629	7 633
Resultat av finansposter		7 629	7 633
Resultat før skattekostnad		910 932	907 692
Skattekostnad på resultat	2	200 402	199 691
Årsresultat		710 530	708 001
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-689 470	708 001
Sum overføringer		710 530	708 001



Balanse

Bjarne Ask Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
Sum varige driftsmidler		4 252 771	4 252 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 252 771	4 252 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 807	12 290
Sum fordringer		6 807	12 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 484 211	781 875
Sum omløpsmidler		1 491 017	794 165
Sum eiendeler		5 743 788	5 046 936

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 3



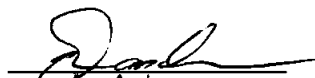
Balanse

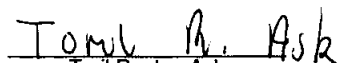
Bjarne Ask Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Sum innskutt egenkapital		<u>258 750</u>	<u>258 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 203 331	3 892 802
Sum opptjent egenkapital		<u>3 203 331</u>	<u>3 892 802</u>
Sum egenkapital		<u>3 462 081</u>	<u>4 151 552</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	642 906	648 420
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 327	5 343
Betalbar skatt	2	205 916	206 584
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 433	20 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 638 801</u>	<u>246 964</u>
Sum gjeld		<u>2 281 707</u>	<u>895 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 743 788</u>	<u>5 046 936</u>

Sandefjord, 24.05.2024

Styret i Bjarne Ask Eiendom AS


Age Andreassen
styreleder/daglig leder


Toril Røytn Ask
styremedlem

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 4



Noter 2023

Bjarne Ask Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styre er honorert med kr. 25 000.



Noter 2023

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	205 916	206 584
Endring i utsatt skattefordel	-5 514	-6 893
Skattekostnad ordinært resultat	200 402	199 691

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	910 932	907 692
Permanente forskjeller	-14	-5
Endring i midlertidige forskjeller	25 065	31 332
Skattepliktig inntekt	935 982	939 019

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 916	206 584
Sum betalbar skatt i balansen	205 916	206 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 822 041	2 822 041	0
Gevinst – og tapskonto	100 258	125 323	25 065
Sum	2 922 299	2 947 364	25 065

Grunnlag for utsatt skatt	2 922 299	2 947 364	25 065
----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	642 906	648 420	5 514
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	258 750	3 892 802	4 151 552
Årets resultat		710 530	710 530
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	258 750	3 203 331	3 462 081

Note 4 Anleggsmidler

	Festetomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 252 771	4 252 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 252 771	4 252 771
= Bokført verdi 31.12.23	4 252 771	4 252 771

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 6



Noter 2023

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 600.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 10 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Ask Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 175	50,0	258 750
Sum	5 175		258 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Røytun Ask	5 175	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Røytun Ask	styremedlem	5 175
Totalt antall aksjer		5 175



ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bjarne Ask Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarne Ask Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 710 530 og en egenkapital på NOK 3 462 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Bjarne Ask Eiendom AS

REVISORREGISTERNR. 959 152 446

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 24. mai 2024
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)