



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGARDEN AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 523 051	5 695 113
Sum inntekter		5 523 051	5 695 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	969 800	920 856
Annen driftskostnad	1	3 542 073	1 074 104
Sum kostnader		4 511 873	1 994 960
Driftsresultat		1 011 178	3 700 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 645	192 311
Annen renteinntekt			14 923
Annen finansinntekt		295 193	
Sum finansinntekter		632 837	207 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 727	
Annen rentekostnad		527 890	385 966
Annen finanskostnad			1 125 457
Sum finanskostnader		588 617	1 511 423
Netto finans		44 220	-1 304 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 398	2 395 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 187	527 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 211	1 868 852
Årsresultat		823 211	1 868 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 211	1 868 852
Totalresultat		823 211	1 868 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 307 301	2 368 369
Overført fra annen egenkapital		-484 090	-499 517
Sum overføringer og disponeringer		823 211	1 868 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 332 818	19 562 935
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	19 332 818	19 562 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		19 332 818	19 562 935
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			29 988
Andre kortsiktige fordringer		222 103	1 476 479
Konsernfordringer	4	23 202 877	9 437 292
Sum fordringer		23 424 980	10 943 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 312 697	1 669 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 312 697	1 669 566
Sum omløpsmidler		41 737 677	12 613 325
SUM EIENDELER		61 070 495	32 176 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 207 225	3 207 225
Sum innskutt egenkapital		3 307 225	3 307 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 488 641	6 972 730
Sum opptjent egenkapital		6 488 641	6 972 730
Sum egenkapital		9 795 866	10 279 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 773 281	1 909 820
Andre avsetninger for forpliktelser		39 889	39 889
Sum avsetninger for forpliktelser		1 813 170	1 949 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	16 739 471
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	16 739 471
Sum langsiktig gjeld		45 813 170	18 689 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		251 872	46 739
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 791
Kortsiktig konserngjeld	4	4 773 124	3 036 370
Annen kortsiktig gjeld		436 464	120 225
Sum kortsiktig gjeld		5 461 460	3 207 125
Sum gjeld		51 274 630	21 896 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 070 495	32 176 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444184

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYRVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 576
PORSMYRVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 523 051	5 695 113
Sum inntekter		5 523 051	5 695 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	969 800	920 856
Annen driftskostnad	1	3 542 073	1 074 104
Sum kostnader		4 511 873	1 994 960
Driftsresultat		1 011 178	3 700 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 645	192 311
Annen renteinntekt			14 923
Annen finansinntekt		295 193	
Sum finansinntekter		632 837	207 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 727	
Annen rentekostnad		527 890	385 966
Annen finanskostnad			1 125 457
Sum finanskostnader		588 617	1 511 423
Netto finans		44 220	-1 304 189
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 398	2 395 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 187	527 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 211	1 868 852
Årsresultat		823 211	1 868 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 211	1 868 852
Totalresultat		823 211	1 868 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 307 301	2 368 369
Overført fra annen egenkapital		-484 090	-499 517



Sum overføringer og
disponeringer

823 211

1 868 852



Organisasjonsnr: 919 282 576
PORSMYRVEIEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 5	19 332 818	19 562 935	
Maskiner og anlegg	3, 5			
Skip og flytende				
installasjoner	3, 5			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3, 5			
Sum varige driftsmidler	3	19 332 818	19 562 935	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	4			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	4			
Sum anleggsmidler		19 332 818	19 562 935	
Omløpsmidler				
Varer				
Lager av varer og annen				
beholdning	5			
Fordringer				
Kundefordringer				29 988
Andre kortsiktige				
fordringer		222 103	1 476 479	
Konsernfordringer	4	23 202 877	9 437 292	
Sum fordringer		23 424 980	10 943 759	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		18 312 697	1 669 566	
Sum bankinnskudd,		18 312 697	1 669 566	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		41 737 677	12 613 325	
SUM EIENDELER		61 070 495	32 176 260	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 207 225	3 207 225
Sum innskutt egenkapital	3 307 225	3 307 225
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 488 641	6 972 730
Sum opptjent egenkapital	6 488 641	6 972 730
Sum egenkapital	9 795 866	10 279 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 1 773 281	1 909 820
Andre avsetninger for forpliktelses	39 889	39 889
Sum avsetninger for forpliktelses	1 813 170	1 949 709
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 44 000 000	16 739 471
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	44 000 000	16 739 471
Sum langsiktig gjeld	45 813 170	18 689 180
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	251 872	46 739
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		3 791
Kortsiktig konserngjeld	4 4 773 124	3 036 370
Annen kortsiktig gjeld	436 464	120 225
Sum kortsiktig gjeld	5 461 460	3 207 125
Sum gjeld	51 274 630	21 896 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 070 495	32 176 260



Organisasjonsnr: 919 282 576
PORSMYRVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Porsmyrveien 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGZD-AXKZ-DH5BJ-WWGFJ-FE8EL-J58H5

Organisasjonsnr: 919 282 576



Resultatregnskap

Porsmyrveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 523 051	5 695 113
Sum driftsinntekter		<u>5 523 051</u>	<u>5 695 113</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	969 800	920 856
Annen driftskostnad	1	3 542 073	1 074 104
Sum driftskostnader		<u>4 511 873</u>	<u>1 994 960</u>
Driftsresultat		<u>1 011 178</u>	<u>3 700 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 645	192 311
Annen renteinntekt		0	14 923
Annen finansinntekt		295 193	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 727	0
Annen rentekostnad		527 890	385 966
Annen finanskostnad		0	1 125 457
Resultat av finansposter		<u>44 220</u>	<u>-1 304 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 055 398</u>	<u>2 395 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 187	527 112
Årsresultat		<u>823 211</u>	<u>1 868 852</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 307 301	2 368 369
Overført fra annen egenkapital		-484 090	-499 517
Sum overføringer		<u>823 211</u>	<u>1 868 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGZD-AXKZ-DH5BJ-WWGFG-FE8EL-J58H5



Balanse

Porsmyrveien 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 332 818	19 562 935
Sum varige driftsmidler	3	<u>19 332 818</u>	<u>19 562 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 332 818</u>	<u>19 562 935</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	29 988
Andre kortsiktige fordringer		222 103	1 476 479
Konsernfordringer	4	23 202 877	9 437 292
Sum fordringer		<u>23 424 980</u>	<u>10 943 759</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 312 697	1 669 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 312 697</u>	<u>1 669 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 737 677</u>	<u>12 613 325</u>
Sum eiendeler		<u>61 070 495</u>	<u>32 176 260</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGGZO-AXK7Z-DH5BJ-WWGFG-FE8EL-J58H5



Balanse

Porsmyrveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 207 225	3 207 225
Sum innskutt egenkapital		<u>3 307 225</u>	<u>3 307 225</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 488 641	6 972 730
Sum opptjent egenkapital		<u>6 488 641</u>	<u>6 972 730</u>
Sum egenkapital		<u>9 795 866</u>	<u>10 279 955</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 773 281	1 909 820
Andre avsetninger for forpliktelser		39 889	39 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 813 170</u>	<u>1 949 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	16 739 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 000 000</u>	<u>16 739 471</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		251 872	46 739
Skyldig offentlige avgifter		0	3 791
Kortsiktig konserngjeld	4	4 773 124	3 036 370
Annen kortsiktig gjeld		436 464	120 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 461 460</u>	<u>3 207 125</u>
Sum gjeld		<u>51 274 630</u>	<u>21 896 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 070 495</u>	<u>32 176 260</u>

Sandnes, 31.05.2022
Styret i Porsmyrveien 3 AS

Kristin Bjelland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OGZD-AXKZ-DH5BJ-WWGFQ-FE8EL-J58H5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunkt metoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 726	668 001
Endring i utsatt skatt	-136 539	-140 889
Skattekostnad ordinært resultat	232 187	527 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 055 398	2 395 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	620 630	640 406
Avgitt konsernbidrag	-1 676 027	-3 036 370
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 726	668 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 726	-668 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 141 281	7 522 166	380 885
Gevinst – og tapskonto	958 978	1 198 723	239 745
Avsetninger mv	-39 889	-39 889	0
Sum	8 060 370	8 681 000	620 630
Grunnlag for utsatt skatt	8 060 370	8 681 000	620 630
Utsatt skatt (22 %)	1 773 281	1 909 820	136 539



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 069 881	41 924 735	46 994 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		739 683	739 683
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 069 881	42 664 418	47 734 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 401 481	28 401 481
= Bokført verdi 31.12.21	5 069 881	14 262 937	19 332 818
Årets ordinære avskrivninger		969 800	969 800
Økonomisk levetid		0-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	23 202 877	10 913 771
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 676 027	-3 036 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 000 000	16 739 471
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 000 000	16 739 471
Sum	44 000 000	16 739 471
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 332 818	19 562 935
Sum	19 332 818	19 562 935

Eiendommen er også pantsatt for gjeld i andre konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Bjelland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2589765

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-01 06:35:14 UTC



Kristin Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2589765

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-01 06:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGGZO-AXKZZ-DH5BU-WWGFQ-FE8EL-J58H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Porsmyrveien 3 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Porsmyrveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 823 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 31. mai 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-01 11:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I1ET1-TKKSE-HKEMK-GF53P-3KUWA-OZFN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>