



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALAMANCA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jose Herrero Aragon  
Fredriksborgveien 48B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Herrero Aragon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 189	14 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 189</b>	<b>14 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 189</b>	<b>-14 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	2 175
Annen finansinntekt		54 196	82 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 115</b>	<b>84 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			56 264
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 115</b>	<b>28 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 926	14 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 869 150	1 321 915
Ikke-markedsbaserte aksjer		12 785 572	12 785 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 654 722</b>	<b>14 107 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 462	938 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 462</b>	<b>938 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 196</b>	<b>18 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 044 709	2 874 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 044 709</b>	<b>2 874 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 062 904</b>	<b>2 892 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 724 279	12 152 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 724 279</b>	<b>12 152 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 724 279</b>	<b>12 152 939</b>
Annen kortsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 724 279</b>	<b>12 152 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALAMANCA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jose Herrero Aragon  
Fredriksborgveien 48B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jose Herrero Aragon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 766  
SALAMANCA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 189	14 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 189</b>	<b>14 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 189</b>	<b>-14 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	2 175
Annen finansinntekt		54 196	82 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 115</b>	<b>84 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			56 264
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 115</b>	<b>28 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 926	14 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>



Organisasjonsnr: 917 429 766  
SALAMANCA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 869 150	1 321 915
Ikke-markedsbaserte aksjer		12 785 572	12 785 572
Sum investeringer		14 654 722	14 107 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 462	938 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 462	938 430
Sum omløpsmidler		14 787 184	15 045 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		18 196	18 196
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 044 709	2 874 783
Sum opptjent egenkapital		3 044 709	2 874 783
Sum egenkapital	4	3 062 904	2 892 978
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 724 279	12 152 939
Sum annen langsiktig gjeld		11 724 279	12 152 939



Sum langsiktig gjeld		11 724 279	12 152 939
Annen kortsiktig gjeld	7, 8		
Sum gjeld		11 724 279	12 152 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>



Organisasjonsnr: 917 429 766  
SALAMANCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

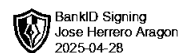
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Salamanca Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 429 766**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Salamanca Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	3	17 189	14 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 189</b>	<b>14 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 189</b>	<b>-14 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	2 175
Annen finansinntekt		54 196	82 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		131 695	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	56 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>187 115</b>	<b>28 530</b>
Resultat før skattekostnad		169 926	14 156
<b>Resultat</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		169 926	14 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 926</b>	<b>14 156</b>
<b>Salamanca Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Salamanca Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 869 150	1 321 915
Ikke-markedsbaserte aksjer		12 785 572	12 785 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 654 722</b>	<b>14 107 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 462	938 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Salamanca Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 196</b>	<b>18 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 044 709	2 874 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 044 709</b>	<b>2 874 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 062 904</b>	<b>2 892 978</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 724 279	12 152 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 724 279</b>	<b>12 152 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 724 279</b>	<b>12 152 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 787 184</b>	<b>15 045 917</b>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i Salamanca Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jose Herrero Aragon  
styreleder

**Salamanca Invest AS** **Side 4**



## Salamanca Invest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av ikke-markedsbaserte aksjer

Ikke-markedsbaserte aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 926	14 156
Permanente forskjeller	-181 919	-20 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 993</b>	<b>-6 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 104	-155 111	11 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 104	155 111	-11 993



## Salamanca Invest AS

### Noter 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Lønnskostnader

Salamanca Invest AS har ingen ansatte.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	30 000	2 862 978	0	2 892 978
Årets resultat		0	169 926	169 926
Pr 31.12.2024	30 000	2 862 978	169 926	3 062 904

#### Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
No Isolation	500 004	500 004
OP Invest AS	11 625 568	11 625 568
Selvaag Bolig ASA	1 967 671	1 869 150
Sondo Fund 1 AS	660 000	660 000
<b>Sum</b>	<b>14 753 243</b>	<b>14 654 722</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salamanca Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jose Herrero Aragon	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Salamanca Invest AS</b>	<b>Side 6</b>
----------------------------	---------------



---

## Salamanca Invest AS

---

### Noter 2024

---

Navn	Verv	Ordinære
Jose Herrero Aragon	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 7 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.2024 en gjeld til aksjonær på NOK 6 309 313. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 8 Avsetning for forpliktelser/sikringsbokøfring

Selskapet har utstedt en kjøpsopsjon der den underliggende eiendelen er en unotert aksjepost. Selskapet har ført opp innbetalt sikkerhet som en kortsiktig gjeld i balansen. Bokført beløp per 31.12 er kr 4 949 963.

Verdien (forpliktelsen) av utstedt derivatet svinger i takt med underliggende aksjepost i et forhold 1:1.

Forpliktelsen er ikke verdijustert da underliggende aksjepost ikke verdijusteres etter NGAAP.

Varigheten av salgsopsjonen løper til underliggende aksjepost er solgt.