



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skeielia 49
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 200	1 065 960
Sum inntekter		2 225 200	1 065 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 195	24 040
Annen driftskostnad		124 015	125 931
Sum kostnader		288 210	149 972
Driftsresultat		1 936 990	915 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 825	130 500
Annen rentekostnad		804	
Sum finanskostnader		134 629	130 500
Netto finans		-134 629	-130 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 361	785 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 519	172 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 842	612 831
Årsresultat		1 405 842	612 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 405 842	612 831
Sum overføringer og disponeringer		1 405 842	612 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	902 445	264 470
Sum varige driftsmidler		6 717 635	6 079 660
Sum anleggsmidler		6 717 635	6 079 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	344 625	204 875
Andre fordringer	10	456	444
Sum fordringer		345 081	205 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum omløpsmidler		2 399 243	1 038 116
SUM EIENDELER		9 116 878	7 117 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 756 458	1 350 617
Sum opptjent egenkapital		2 756 458	1 350 617
Sum egenkapital	7	2 786 458	1 380 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 811	13 753
Sum avsetninger for forpliktelser		21 811	13 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	94 309	
Langsiktig konserngjeld	9	5 486 864	5 354 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 581 173	5 354 875
Sum langsiktig gjeld		5 602 984	5 368 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 185	5 969
Betalbar skatt	4	388 461	159 090
Skyldige offentlige avgifter		108 459	65 672
Annen kortsiktig gjeld		242 700	137 800
Sum kortsiktig gjeld		727 436	368 531
Sum gjeld		6 330 420	5 737 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 878	7 117 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859234

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skeielia 49
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 200	1 065 960
Sum inntekter		2 225 200	1 065 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 195	24 040
Annen driftskostnad		124 015	125 931
Sum kostnader		288 210	149 972
Driftsresultat		1 936 990	915 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 825	130 500
Annen rentekostnad		804	
Sum finanskostnader		134 629	130 500
Netto finans		-134 629	-130 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 519	172 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 842	612 831
Årsresultat		1 405 842	612 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 405 842	612 831
Sum overføringer og disponeringer		1 405 842	612 831



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	902 445	264 470
Sum varige driftsmidler		6 717 635	6 079 660
Sum anleggsmidler		6 717 635	6 079 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	344 625	204 875
Andre fordringer	10	456	444
Sum fordringer		345 081	205 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum omløpsmidler		2 399 243	1 038 116
SUM EIENDELER		9 116 878	7 117 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 756 458	1 350 617
Sum opptjent egenkapital		2 756 458	1 350 617
Sum egenkapital	7	2 786 458	1 380 617



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 811	13 753
Sum avsetninger for forpliktelses		21 811	13 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	94 309	
Langsiktig konserngjeld	9	5 486 864	5 354 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 581 173	5 354 875
Sum langsiktig gjeld		5 602 984	5 368 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 185	5 969
Betalbar skatt	4	388 461	159 090
Skyldige offentlige avgifter		108 459	65 672
Annen kortsiktig gjeld		242 700	137 800
Sum kortsiktig gjeld		727 436	368 531
Sum gjeld		6 330 420	5 737 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 878	7 117 776



Organisasjonsnr: 916 204 183
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
5239 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 225 200	1 065 960
Sum driftsinntekter		2 225 200	1 065 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(164 195)	(24 040)
Annen driftskostnad		(124 015)	(125 931)
Sum driftskostnader		(288 210)	(149 972)
Driftsresultat		1 936 990	915 988
Annen renteinntekt		0	186
Sum finansinntekter		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(133 825)	(130 500)
Annen rentekostnad		(804)	0
Sum finanskostnader		(134 629)	(130 500)
Netto finans		(134 629)	(130 314)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 361	785 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(396 519)	(172 843)
Ordinært resultat		1 405 842	612 831
Årsresultat		1 405 842	612 831
Overføringer			
Annen egenkapital		1 405 842	612 831
Sum		1 405 842	612 831



Balanse pr. 31. desember 2021
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	902 445	264 470
Sum varige driftsmidler		6 717 635	6 079 660
Sum anleggsmidler		6 717 635	6 079 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	344 625	204 875
Andre fordringer	10	456	444
Sum fordringer		345 081	205 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 162	832 797
Sum omløpsmidler		2 399 243	1 038 116
Sum eiendeler		9 116 878	7 117 776

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 756 458	1 350 617
Sum opptjent egenkapital		2 756 458	1 350 617
Sum egenkapital	7	2 786 458	1 380 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	21 811	13 753
Sum avsetning for forpliktelser		21 811	13 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	94 309	0
Langsiktig konserngjeld	9	5 486 864	5 354 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 581 173	5 354 875
Sum langsiktig gjeld		5 602 984	5 368 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(12 185)	5 969
Betalbar skatt	4	388 461	159 090
Skyldige offentlige avgifter		108 459	65 672
Annen kortsiktig gjeld		242 700	137 800
Sum kortsiktig gjeld		727 436	368 531
Sum gjeld		6 330 420	5 737 159
Sum egenkapital og gjeld		9 116 878	7 117 776

Bergen, 07. / 07- 2022


Cato Sørheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørheim Riveservice AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 815 190	288 510	6 103 700
Tilgang i året	0	802 170	802 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 815 190	1 090 680	6 905 870
Akkumulerte avskr. 01.01.2021		(24 040)	(24 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(188 235)	(188 235)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 815 190	902 445	6 717 635
Årets avskrivninger		(164 195)	(164 195)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 802 361	785 674
+/- Permanente forskjeller		(24)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 630)	(62 513)
Årets skattegrunnlag	1 765 731	723 137
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	388 461	159 090
Sum	388 461	159 090
+/- Endring i utsatt skatt	8 058	13 753
Skattekostnad i resultatregnskapet	396 519	172 843
Betalbar skatt i skattekostnad	388 461	159 090
Betalbar skatt i balansen	388 461	159 090



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	62 513	99 143	(36 630)
Sum midlertidige forskjeller	62 513	99 143	(36 630)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	13 753	21 811	(8 058)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	344 625	204 875
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	344 625	204 875

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 350 617	1 380 617
Årets resultat		1 405 842	1 405 842
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 756 458	2 786 458

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sørheim Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sørheim Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 405 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.07 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor