



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether
Austdalsveien 1900
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 195	756 000
Sum inntekter		1 592 195	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 700	60 800
Annen driftskostnad	2	221 262	218 225
Sum kostnader		260 962	279 025
Driftsresultat		1 331 233	476 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 586	218
Sum finansinntekter		1 586	218
Annen rentekostnad		551	6 788
Sum finanskostnader		551	6 788
Netto finans		1 035	-6 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 268	470 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	284 826	84 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 442	385 962
Årsresultat		1 047 442	385 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 442	385 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	247 442	-864 038
Sum overføringer og disponeringer		1 047 442	385 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 271 984	2 606 484
Sum varige driftsmidler		1 271 984	2 606 484
Sum anleggsmidler		1 271 984	2 606 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 942	65 439
Sum fordringer		43 942	65 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 654 243	54 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 243	54 169
Sum omløpsmidler		1 698 185	119 608
SUM EIENDELER		2 970 168	2 726 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 508	646 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		893 508	646 066
Sum egenkapital		1 885 342	1 637 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 284	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 284	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3	96 542	84 442
Utbytte		800 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		896 542	1 088 192
Sum gjeld		1 084 826	1 088 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 168	2 726 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114026

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether
Austdalsveien 1900
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 708 463
KLETTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 195	756 000
Sum inntekter		1 592 195	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	39 700	60 800
Annen driftskostnad	2	221 262	218 225
Sum kostnader		260 962	279 025
Drifteresultat		1 331 233	476 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 586	218
Sum finansinntekter		1 586	218
Annen rentekostnad		551	6 788
Sum finanskostnader		551	6 788
Netto finans		1 035	-6 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	284 826	84 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 442	385 962
Årsresultat		1 047 442	385 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 442	385 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	247 442	-864 038
Sum overføringer og disponeringer		1 047 442	385 962



Organisasjonsnr: 915 708 463
KLETTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,6
Sum varige driftsmidler

1 271 984 2 606 484
1 271 984 2 606 484

Sum anleggsmidler

1 271 984 2 606 484

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

43 942 65 439
43 942 65 439

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 654 243 54 169
1 654 243 54 169

Sum omløpemidler

1 698 185 119 608

SUM EIENDELER

2 970 168 2 726 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,8
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

997 500 997 500
-5 666 -5 666
991 834 991 834

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

893 508 646 066
893 508 646 066

Sum egenkapital

1 885 342 1 637 900

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

188 284



Sum avsetninger for forpliktelser	188 284	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	188 284	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	3 96 542	84 442
Utbytte	800 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	896 542	1 088 192
Sum gjeld	1 084 826	1 088 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 970 168	2 726 092



Organisasjonnr: 915 708 463
KLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	665.00	997500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Anders Aune	780.00	52.00%	Ordinære aksjer
Try Aune Invest AS	360.00	24.00%	Ordinære aksjer
Kai Nordsether	360.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kletten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kletten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 194 370
+ Tilgang	0
- Avgang	2 142 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 052 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 587 886
+ Ordinære avskrivninger	39 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	847 315
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 780 272
Balanseført verdi pr 31/12	1 271 984
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er utbetalt revisjonshonorar med kr.13.125

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Lønn daglig leder: 0



Kletten Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 332 268
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-893 439
= Inntekt	438 829

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 542
= Sum betalbar skatt	96 542
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	188 284
= Ordinær skattekostnad	284 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 542
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	96 542

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	350 683	-37 600
+ Gevinst- og tapskonto	505 156	0
= Grunnlag utsatt skatt	855 839	-37 600
Utsatt skatt	188 284	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	37 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	37 600
Utsatt skattefordel	0	8 272
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	37 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 272
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	997 500	0	640 400	1 637 900
+Fra årets resultat			1 047 442	1 047 442
-Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.	997 500	0	887 842	1 885 342

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 665 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 997 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tor Anders Aune		780	52,00 %
Try Aune Invest AS	989 137 719	360	24,00 %
Kai Nordsether		360	24,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	780	52,00 %
Medlemmer av styret	1 140	76,00 %



Kletten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 195	756 000
Sum driftsinntekter		1 592 195	756 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 700	60 800
Annen driftskostnad	2	221 262	218 225
Sum driftskostnader		260 962	279 025
DRIFTSRESULTAT		1 331 233	476 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 586	218
Sum finansinntekter		1 586	218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		551	6 788
Sum finanskostnader		551	6 788
NETTO FINANSPOSTER		1 035	(6 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 332 268	470 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	284 826	84 442
ORDINÆRT RESULTAT		1 047 442	385 962
ÅRSRESULTAT		1 047 442	385 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	247 442	(864 038)
SUM OVERF. OG DISP.		1 047 442	385 962



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 271 984	2 606 484
Sum varige driftsmidler		1 271 984	2 606 484
SUM ANLEGGSMIDLER		1 271 984	2 606 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 942	65 439
Sum fordringer		43 942	65 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 654 243	54 169
SUM OMLØPSMIDLER		1 698 185	119 608
SUM EIENDELER		2 970 168	2 726 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 508	646 066
Sum opptjent egenkapital		893 508	646 066
SUM EGENKAPITAL		1 885 342	1 637 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	188 284	0
Sum avsetning for forpliktelser		188 284	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		188 284	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	3	96 542	84 442
Utbytte		800 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		896 542	1 088 192
SUM GJELD		1 084 826	1 088 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 168	2 726 092



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Indre Fosen, 28. januar 2021

Tor Anders Aune
Daglig leder / styremedlem

Gunleif Aune
Styremedlem

Kai Lennart Nordsether
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Kletten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915708463

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635