



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS  
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll  
Ranheimsvegen 13  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		5
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>19</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2		19
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>19</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549</b>	<b>1 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 133</b>	<b>172 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 682</b>	<b>173 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer		25 788	25 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 788</b>	<b>455 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 620</b>	<b>28 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 408</b>	<b>484 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 090</b>	<b>658 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 755</b>	<b>650 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 424</b>	<b>652 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 090</b>	<b>658 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 894 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS  
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll  
Ranheimsvegen 13  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 894 448  
ØVRE ROTVOLL 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		0	24
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		5
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	19
Årsresultat		0	19
Årsresultat etter minoritetsinteresser			19
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		19
Sum overføringer og disponeringer			19



Organisasjonsnr: 913 894 448  
ØVRE ROTVOLL 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549</b>	<b>1 549</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 133</b>	<b>172 133</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 682</b>	<b>173 682</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer		25 788	25 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 788</b>	<b>455 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 620	28 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 620</b>	<b>28 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 408</b>	<b>484 408</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 090</b>	<b>658 090</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 755</b>	<b>650 755</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 669	1 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669</b>	<b>1 669</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 424</b>	<b>652 424</b>
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>658 090</b>	<b>658 090</b>



Organisasjonsnr: 913 894 448  
ØVRE ROTVOLL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Øvre Rotvoll 7 AS  
Årsberetning 2021**

**Om virksomheten**

Øvre Rotvoll 7 AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

**Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

**Rettsvisende bilde**

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2022



Bjørnar Oust  
styreleder





**Årsregnskap 2021  
for**

**Øvre Rotvoll 7 AS**

**Foretaksnr. 913894448**



Øvre Rotvoll 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>	3	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		0	24
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		0	24
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	24
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	5
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	19
<b>ARSRESULTAT</b>		0	19
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	0	19
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	19

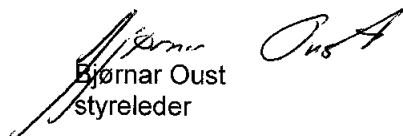


Øvre Rotvoll 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549</b>	<b>1 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 133</b>	<b>172 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>173 682</b>	<b>173 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		25 788	25 788
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 788</b>	<b>455 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 408</b>	<b>484 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 090</b>	<b>658 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 755</b>	<b>650 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>652 424</b>	<b>652 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 090</b>	<b>658 090</b>

Trondheim 30/6.2022



Bjørnar Oust  
styreleder





Øvre Rotvoll 7 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 7 AS

## Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2020	33 000	(7 166)	627 921	1 670	652 424
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2021	33 000	(7 166)	627 921	1 670	652 424

## Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

### **Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### **Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 7 AS

**Note 4 – Skatter**

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	
<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	
<b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>		
Sum betalbar skatt	0	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b><u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u></b>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	
<b><u>Fordeling av skattekostnaden</u></b>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>	
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	
<b><u>Betalbar skatt i balansen</u></b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b><u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u></b>		
	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 7 AS

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 044	7 044
= Grunnlag utsatt skatt	-7 044	-7 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 044	7 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 044	7 044
Utsatt skattefordel	1 549	1 550
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 549	1 549

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

= Sum permanente og andre forskjeller 0

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 044
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 044
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 044

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.