



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 75
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 535	180 662
Annen driftskostnad	1	26 754	51 117
Sum kostnader		197 289	231 779
Driftsresultat		498 711	464 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		0	91
Annen rentekostnad		17 697	35 780
Sum finanskostnader		17 697	35 780
Netto finans		-17 697	-35 689
Ordinært resultat før skattekostnad		481 014	428 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 824	94 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 190	334 255
Årsresultat		375 190	334 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	375 190	334 255
Sum overføringer og disponeringer		375 190	334 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	813	398
Sum immaterielle eiendeler		813	398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 552 264	3 683 959
Sum varige driftsmidler		3 552 264	3 683 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 274
Sum anleggsmidler		3 553 077	3 714 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			23 920
Sum fordringer		0	23 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 380	273 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 380	273 079
Sum omløpsmidler		463 380	296 999
SUM EIENDELER		4 016 457	4 011 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 399	1 136 209
Sum opptjent egenkapital		1 511 399	1 136 209
Sum egenkapital		1 541 399	1 166 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 741 102	1 741 102
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 102	2 716 102
Sum langsiktig gjeld		2 316 102	2 716 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 511	
Betalbar skatt	5	106 239	94 759
Skyldige offentlige avgifter		47 984	28 842
Annen kortsiktig gjeld		3 222	5 718
Sum kortsiktig gjeld		158 956	129 319
Sum gjeld		2 475 058	2 845 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 457	4 011 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117292

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 75
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 535	180 662
Annen driftskostnad	1	26 754	51 117
Sum kostnader		197 289	231 779
Driftsresultat		498 711	464 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		0	91
Annen rentekostnad		17 697	35 780
Sum finanskostnader		17 697	35 780
Netto finans		-17 697	-35 689
Ordinært resultat før skattekostnad		481 014	428 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 824	94 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 190	334 255
Årsresultat		375 190	334 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	375 190	334 255
Sum overføringer og disponeringer		375 190	334 255



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	813	398
Sum immaterielle eiendeler		813	398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 552 264	3 683 959
Sum varige driftsmidler		3 552 264	3 683 959

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			30 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 274

Sum anleggsmidler		3 553 077	3 714 631
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			23 920
Sum fordringer		0	23 920

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 380	273 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 380	273 079

Sum omløpsmidler		463 380	296 999
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 016 457	4 011 630
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 399	1 136 209
Sum opptjent egenkapital		1 511 399	1 136 209
Sum egenkapital		1 541 399	1 166 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 741 102	1 741 102
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 102	2 716 102
Sum langsiktig gjeld		2 316 102	2 716 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 511	
Betalbar skatt	5	106 239	94 759
Skyldige offentlige avgifter		47 984	28 842
Annen kortsiktig gjeld		3 222	5 718
Sum kortsiktig gjeld		158 956	129 319
Sum gjeld		2 475 058	2 845 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 457	4 011 630



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Nye Trebakken Eiendom AS

2021

Nye Trebakken Eiendom AS Org.nr. 917889163



Resultatregnskap

Nye Trebakken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		696 000	696 000
Sum driftsinntekter		696 000	696 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	170 535	180 662
Annen driftskostnad	1	26 754	51 117
Sum driftskostnad		197 289	231 779
Driftsresultat		498 711	464 221
Annen renteinntekt		0	91
Sum finansinntekter		0	91
Annen rentekostnad		17 697	35 780
Sum finanskostnader		17 697	35 780
Sum netto finansposter		-17 697	-35 689
Ordinært resultat før skattekostnad		481 014	428 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 824	94 277
Ordinært resultat		375 190	334 255
Årsresultat		375 190	334 255
Overført annen egenkapital	6	375 190	334 255
Sum disponert		375 190	334 255



Balanse

Nye Trebakken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	813	398
Sum immaterielle eiendeler		813	398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 552 264	3 683 959
Sum varige driftsmidler		3 552 264	3 683 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 274
Sum anleggsmidler		3 553 077	3 714 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	23 920
Sum fordringer		0	23 920
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 380	273 079
Sum omløpsmidler		463 380	296 999
Sum eiendeler		4 016 457	4 011 630



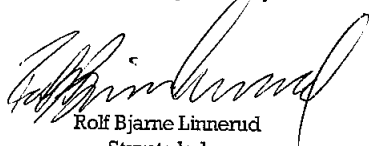
Balanse

Nye Trebakken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 399	1 136 209
Sum opptjent egenkapital		1 511 399	1 136 209
Sum egenkapital		1 541 399	1 166 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 741 102	1 741 102
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 102	2 716 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 511	0
Betalbar skatt	5	106 239	94 759
Skyldige offentlige avgifter		47 984	28 842
Annen kortsiktig gjeld		3 222	5 718
Sum kortsiktig gjeld		158 956	129 319
Sum gjeld		2 475 058	2 845 421
Sum egenkapital og gjeld		4 016 457	4 011 630

Larvik, 11.02.2022

Styret for Nye Trebakken Eiendom AS



Rolf Bjarne Linnerud
Styrets leder



Jørn Vetle Nilsen
Styremedlem



Nye Trebakken Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikk gitt lån eller sikkerhetstilførelser til noen ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 598 554	6 438 560
Tilgang	38 841	38 841
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 637 395	4 637 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 085 131	1 085 131
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 552 264	3 552 264
Årets avskrivninger	170 535	170 535

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tillknyttet selskap

Fordringer

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	30 274
Sum	0	30 274

Gjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld	1511	0
Langsiktig gjeld	1 741 102	1 741 102
Sum	1 742 613	1 741 102

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	575 000	975 000
Sum pantsikret gjeld	575 000	975 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Varige driftsmidler	3 552 264	3 683 959
Sum	3 552 264	3 683 959



N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	106 239	96 067
Endring utsatt skatt	-415	-559
Årets totale skattekostnad	<u>105 824</u>	<u>95 508</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	481 014	434 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 890	2 545
Årets skattegrunnlag	<u>482 904</u>	<u>436 669</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-3 702	-1 812
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 702</u>	<u>-1 812</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-814	-399

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 136 209	1 166 209
Årets resultat		375 190	375 190
Pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>1 511 399</u>	<u>1 541 399</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HN & S Holding AS	15	50 %	50 %
JVN Holding AS	15	50 %	50 %