



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 483	1 181 080
Sum inntekter		1 157 483	1 181 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad		891 285	860 556
Sum kostnader		916 387	885 659
Driftsresultat		241 097	295 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	384
Sum finansinntekter		566	384
Annen rentekostnad		7 580	10 482
Sum finanskostnader		7 580	10 482
Netto finans		7 014	10 098
Ordinært resultat før skattekostnad		234 082	285 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 082	285 324
Årsresultat		234 083	285 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 083	-285 324
Sum overføringer og disponeringer		-234 083	-285 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 419	12 619
Andre fordringer		12 971	137 367
Sum fordringer		47 390	149 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 760	1 068 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 760	1 068 235
Sum omløpsmidler		1 166 150	1 218 221
SUM EIENDELER		1 166 150	1 218 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 969	853 886
Sum opptjent egenkapital		1 087 969	853 886
Sum egenkapital		1 087 968	853 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 908	178 258
Sum annen langsiktig gjeld		60 908	178 258
Sum langsiktig gjeld		60 908	178 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 812	184 497
Annen kortsiktig gjeld		10 462	1 580
Sum kortsiktig gjeld		17 274	186 077
Sum gjeld		78 182	364 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 150	1 218 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	60 908	178 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406856

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 157 483	1 181 080
Sum inntekter		1 157 483	1 181 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad		891 285	860 556
Sum kostnader		916 387	885 659
Driftsresultat		241 097	295 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	384
Sum finansinntekter		566	384
Annen rentekostnad		7 580	10 482
Sum finanskostnader		7 580	10 482
Netto finans		7 014	10 098
Ordinært resultat før skattekostnad		234 082	285 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 082	285 324
Årsresultat		234 083	285 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 083	-285 324
Sum overføringer og disponeringer		-234 083	-285 324



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 419	12 619
Andre fordringer		12 971	137 367
Sum fordringer		47 390	149 986

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 760	1 068 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 760	1 068 235

Sum omløpsmidler		1 166 150	1 218 221
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 166 150	1 218 221
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 087 969	853 886
Sum opptjent egenkapital		1 087 969	853 886

Sum egenkapital		1 087 968	853 886
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 908	178 258
Sum annen langsiktig gjeld		60 908	178 258

Sum langsiktig gjeld		60 908	178 258
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 812	184 497
-----------------	--	-------	---------



Annen kortsiktig gjeld	10 462	1 580
Sum kortsiktig gjeld	17 274	186 077
Sum gjeld	78 182	364 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 150	1 218 221
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 60 908	178 258



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		831 936	831 936	831 840	831 840
Strøm		8 925	7 000	8 400	10 500
TV/Internett		316 272	342 144	316 272	316 272
Ladestrøm		350	0	0	0
Sum inntekter		1 157 483	1 181 080	1 156 512	1 158 612
Driftskostnader					
Styreonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 102	3 102	3 102	3 102
Energi, strøm		69 999	63 528	64 000	71 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	3 724	5 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		11 081	40 964	75 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		76 687	37 197	15 000	75 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		197 714	158 744	115 000	250 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		83 944	82 500	84 600	89 500
Vaktmestertjenester		953	3 450	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 814	3 111	4 000	4 000
TV/Internett		316 345	342 628	316 272	316 272
Forsikring		124 867	117 805	125 000	137 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 131	2 405	2 500	2 500
Sum driftskostnader		916 387	885 659	846 474	1 004 124
Driftsresultat		241 097	295 421	310 038	154 488
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		566	384	0	0
Rentekostnad		7 580	10 482	4 862	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 014	10 098	4 862	1 000
Årets resultat		234 083	285 324	305 176	153 488
Overført til/fra annen egenkapital		-234 083	-285 324	0	0

238 Sameiet Vassbrekke 8, orgnr. 817077412



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 419	12 619
Forskuddsbetalte kostnader		12 971	137 367
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 118 760	1 068 235
Sum omløpsmidler		1 166 150	1 218 221
SUM EIENDELER		1 166 150	1 218 221

238 Sameiet Vassbrekke 8, orgnr. 817077412



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		853 886	568 562
Årets resultat		234 083	285 324
Sum opptjent egenkapital		1 087 968	853 886
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	60 908	178 258
Sum langsiktig gjeld		60 908	178 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 462	1 912
Leverandørgjeld		6 812	184 497
Påløpne renter		0	-332
Sum kortsiktig gjeld		17 274	186 077
Sum gjeld		78 182	364 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 150	1 218 221
Pantestillelser	5	60 908	178 258

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lene Almås Steine
Styreleder

Ingrid Valde
Medlem

Reidar Hauge
Medlem

Festo Dialo Komeza
Medlem

Kjell Egeland
Medlem

238 Sameiet Vassbrekke 8, orgnr. 817077412



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 8

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 032 144	859 555
Årets resultat	234 083	285 324
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-117 350	-112 735
B. Årets endringer disponible midler	116 733	172 589
C. Disponible midler pr 31.12	1 148 876	1 032 144
Avstemming		
Omløpsmidler	1 166 150	1 218 221
Kortsiktig gjeld	17 274	186 077
Disponible midler	1 148 876	1 032 144



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 8

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 8

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408372428
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	04.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	178 258
Avdrag i perioden:	117 350
Lånesaldo 31.12:	60 908

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408372428	12	1 604	19 248
	12	1 550	18 600
	20	1 153	23 060

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld kr 60 908 er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen. Lånet ble tatt opp juni 2018, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 8

Styreleder	Lene Almås Steine (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Reidar Hauge (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kjell Egeland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Festo Dialo Komeza (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ingrid Valde (sign.)	28.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor