



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 948 352	2 874 048
Sum inntekter		2 948 352	2 874 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 440	254 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 694	30 694
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 556 532	2 259 936
Sum kostnader		2 792 666	2 544 749
Driftsresultat		155 686	329 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 599	25 223
Sum finansinntekter		23 599	25 223
Annen finanskostnad		224 130	279 518
Sum finanskostnader		224 130	279 518
Netto finans		-200 531	-254 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 845	75 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 845	75 005
Årsresultat		-44 845	75 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 845	75 004
Sum overføringer og disponeringer		-44 845	75 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 593 548	31 593 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	193 827	224 520
Sum varige driftsmidler		31 787 375	31 818 068
Sum anleggsmidler	12	31 787 374	31 818 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 340	31 204
Andre fordringer		272 535	341 421
Sum fordringer		275 875	372 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 128	1 001 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 128	1 001 947
Sum omløpsmidler		709 003	1 374 572
SUM EIENDELER		32 496 377	33 192 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 800 525	13 845 370
Sum opptjent egenkapital		13 800 525	13 845 370
Sum egenkapital		13 806 925	13 851 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 250 596	12 631 741
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 404 196	18 785 341
Sum langsiktig gjeld	12	18 404 196	18 785 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 235	511 968
Skyldige offentlige avgifter		14 820	20 518
Annen kortsiktig gjeld		17 201	23 043
Sum kortsiktig gjeld		285 257	555 529
Sum gjeld		18 689 452	19 340 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 496 377	33 192 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748518

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 425 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERSKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Storberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 948 352	2 874 048
Sum inntekter		2 948 352	2 874 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 440	254 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 694	30 694
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 556 532	2 259 936
Sum kostnader		2 792 666	2 544 749
Driftsresultat		155 686	329 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 599	25 223
Sum finansinntekter		23 599	25 223
Annen finanskostnad		224 130	279 518
Sum finanskostnader		224 130	279 518
Netto finans		-200 531	-254 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 845	75 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 845	75 005
Årsresultat		-44 845	75 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 845	75 004
Sum overføringer og disponeringer		-44 845	75 004



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 593 548	31 593 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	193 827	224 520
Sum varige driftsmidler		31 787 375	31 818 068
Sum anleggsmidler	12	31 787 374	31 818 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 340	31 204
Andre fordringer		272 535	341 421
Sum fordringer		275 875	372 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 128	1 001 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 128	1 001 947
Sum omløpsmidler		709 003	1 374 572

SUM EIENDELER 32 496 377 33 192 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 800 525	13 845 370
Sum opptjent egenkapital		13 800 525	13 845 370

Sum egenkapital 13 806 925 13 851 770

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 250 596	12 631 741
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 600	6 153 600
Sum annen langsiktig gjeld		18 404 196	18 785 341
Sum langsiktig gjeld	12	18 404 196	18 785 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 235	511 968
Skyldige offentlige avgifter		14 820	20 518
Annen kortsiktig gjeld		17 201	23 043
Sum kortsiktig gjeld		285 257	555 529
Sum gjeld		18 689 452	19 340 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 496 377	33 192 640



Organisasjonsnr: 952 425 102
BOGERSKJERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 948 352	2 874 048	2 948 352	2 948 352
Sum inntekter		2 948 352	2 874 048	2 948 352	2 948 352
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	42 750	92 720	110 200	110 200
Styrehonorar	1	143 000	143 000	143 000	143 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	19 690	18 398	26 839	26 839
Avskrivninger	9	30 694	30 694	30 694	30 694
Revisjonshonorar	2	7 928	7 562	6 750	6 750
Forretningsførerhonorar		194 020	194 020	194 020	194 020
Kontingent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre tjenester	4	130 760	31 153	63 095	39 677
Vedlikehold	3	511 427	558 695	390 000	390 000
Elektronisk kommunikasjon		324 946	309 584	327 505	354 400
Forsikring	5	192 921	187 300	192 832	220 224
Kommunale avgifter	6	736 980	666 735	702 372	766 577
Energi		71 717	87 084	80 000	104 500
Renhold, fellesareal		131 976	126 540	124 500	124 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		206 384	31 687	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 167	776	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	25 106	39 600	49 850	49 850
Sum driftskostnader		2 792 666	2 544 749	2 483 857	2 603 431
Driftsresultat		155 686	329 299	464 495	344 921
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 599	25 223	23 299	27 620
Rentekostnad		224 130	279 518	219 072	308 544
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-200 531	-254 295	-195 773	-280 924
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-44 845	75 004	268 722	63 997
Overføring til/fra egenkapital		-44 845	75 004	0	0

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	27 707 626	27 707 626
Garasjer	8	3 885 922	3 885 922
Andre driftsmidler	9	193 827	224 520
Sum anleggsmidler	12	31 787 374	31 818 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 340	31 204
Erstatningsmessige skader		56 628	0
Andre fordringer		215 907	341 421
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 128	1 001 947
Sum omløpsmidler		709 003	1 374 572
SUM EIENDELER		32 496 377	33 192 640

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		13 800 525	13 845 370
Sum egenkapital		13 806 925	13 851 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 250 596	12 631 741
Borettsinnskudd	10	6 153 600	6 153 600
Sum langsiktig gjeld	12	18 404 196	18 785 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 037	8 922
Leverandørgjeld		253 235	511 968
Skyldig off. myndigheter		14 820	20 518
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 750	9 845
Annen kortsiktig gjeld		414	4 276
Sum kortsiktig gjeld		285 257	555 529
Sum gjeld		18 689 452	19 340 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 496 377	33 192 640

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Paul Storberget
Styreleder

Kjell Atle Rensmoen
Styremedlem

Jørgen Skyrud
Styremedlem

Ragnar Markussen Nilsrud
Styremedlem

Tove Irene Fossum
Styremedlem

Bogerskjæret Brl 952 425 102



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	819 043	1 316 617
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-44 845	75 004
Tilbakeføring av avskrivning	30 694	30 694
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-381 145	-362 591
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-240 679
B. Årets endring disponible midler	-395 297	-497 573
C. Disponible midler	423 746	819 043
Kortsiktige fordringer	275 875	372 625
Kontanter og bank	433 128	1 001 947
Omløpsmidler	709 003	1 374 572
- Kortsiktig gjeld	-285 257	-555 529
Disponible midler	423 746	819 043



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	38 000	82 875
5110 Feriepenger	4 750	9 845
5330 Styrehonorar	143 000	143 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 186	17 355
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	504	1 044
Sum	205 440	254 118

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 928	7 562
Sum	7 928	7 562

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	416 668	227 692
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 900	284 423
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 859	40 580
6695 Forsikringskadesaker	6 000	6 000
Sum	511 427	558 695

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	61 796	16 953
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	61 994	0
6790 Annen fremmed tjeneste	6 970	14 200
Sum	130 760	31 153

Andre fremmede tjenester kr 6.970,- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, fuktmåling og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	188 498	182 989
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 423	4 311
Sum	192 921	187 300

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	573 123	502 878
7760 Eiendomskatt	163 857	163 857
Sum	736 980	666 735

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	20 000	20 000
7420 Gave, fradragsberettiget	970	2 738
7720 Generalforsamling	803	11 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 333	5 362
Sum	25 106	39 600



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 707 626	3 645 243	240 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 707 626	3 645 243	240 679
Anskaffelsesår :	1983	1998	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1983 var kr 27.287.156. Det er i tillegg aktivert kr 420.470 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 0. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 990	246 948
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 990	246 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 490	57 621
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500	189 327
Årets avskrivninger :	5 999	24 695
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 153 600	6 153 600
Sum	-6 153 600	-6 153 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bogerskjæret Brl 952 425 102

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt bygging garasjer.	Refinansiering samt inngangsdører, callinganlegg og postkasser
Lånenummer:	12136984630	12133064344
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 225 761	10 655 000
Lånesaldo 01.01:	3 073 938	9 557 803
Avdrag i perioden:	87 078	294 067
Lånesaldo 31.12:	2 986 860	9 263 736
Saldo 5 år frem i tid:	2 544 885	7 765 734

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133064344	48	151 994	7 295 712
	16	123 003	1 968 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136984630	64	46 670	2 986 880

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.404.196 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 31.783.874,-.



Resultat og balanse med noter for Bogerskjæret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogerskjæret Brl

Styreleder	Paul Storberget (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jørgen Skyrud (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Kjell Atle Rensmoen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Tove Irene Fossum (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Ragnar Markussen Nilsrud (sign.)	27.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogerskjæret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogerskjæret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor