

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO TOLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 424	
Sum inntekter		322 424	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 480	
Annen driftskostnad	1	128 843	
Sum kostnader		209 323	
Driftsresultat		113 101	
Annen finanskostnad		99 024	
Sum finanskostnader		99 024	
Netto finans		-99 024	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 077	0
Skattekostnad på resultat	3	4 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 755	0
Årsresultat		9 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 755	
Totalresultat		9 755	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		9 755	
Sum overføringer og disponeringer		9 755	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 142 253	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 142 253	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 733 907	
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 907	
Sum anleggsmidler		4 876 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		26 996	
Konsernfordringer		17 188	
Sum fordringer		44 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 436	
Sum omløpsmidler		162 620	0
SUM EIENDELER		5 038 780	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		69 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 481 369	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 481 369	
Sum egenkapital		3 550 799	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 959	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 959	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 415 016	
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 016	
Sum langsiktig gjeld		1 470 975	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	4 228	
Skyldig offentlige avgifter		12 779	
Sum kortsiktig gjeld		17 007	
Sum gjeld		1 487 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 780	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576985

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO TOLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 424	
Sum inntekter		322 424	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 480	
Annen driftskostnad	1	128 843	
Sum kostnader		209 323	
Driftsresultat		113 101	
Annen finanskostnad		99 024	
Sum finanskostnader		99 024	
Netto finans		-99 024	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 077	0
Skattekostnad på resultat	3	4 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 755	0
Årsresultat		9 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 755	
Totalresultat		9 755	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		9 755	
Sum overføringer og disponeringer		9 755	



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 142 253	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 142 253	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 733 907	
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 907	
Sum anleggsmidler		4 876 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		26 996	
Konsernfordringer		17 188	
Sum fordringer		44 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 436	
Sum omløpsmidler		162 620	0
SUM EIENDELER		5 038 780	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		69 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 481 369	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 481 369	
Sum egenkapital		3 550 799	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 959	
Sum avsetninger for forpliktelses		55 959	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 415 016	
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 016	
Sum langsiktig gjeld		1 470 975	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	4 228	
Skyldig offentlige avgifter		12 779	
Sum kortsiktig gjeld		17 007	
Sum gjeld		1 487 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 780	0



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ligo Tolfsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ligo Tolfsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XAV0E-C81U3-B6NS-4EOHX-M1KN3-NEUJ5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serial number: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 06:53:00 UTC



Penneo document key: XAV0E-C8TU3-186NS-4EOHX-M1KN3-NEU15

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 928 312 755



Resultatregnskap

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		322 424
Sum driftsinntekter		322 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 480
Annen driftskostnad	1	128 843
Sum driftskostnader		209 323
Driftsresultat		113 101
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		99 024
Resultat av finansposter		-99 024
Resultat før skattekostnad		14 077
Skattekostnad på resultat	3	4 322
Årsresultat		9 755
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-9 755
Sum overføringer		9 755



Balanse

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 142 253
Sum varige driftsmidler		2 142 253
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap		2 733 907
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 907
Sum anleggsmidler		4 876 160
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		26 996
Konsernfordringer		17 188
Sum fordringer		44 184
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 436
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		118 436
Sum omløpsmidler		162 620
Sum eiendeler		5 038 780



Balanse

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	75 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		69 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	3 481 369
Sum opptjent egenkapital		3 481 369
Sum egenkapital		3 550 799
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	55 959
Sum avsetning for forpliktelser		55 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 415 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 016
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	4 228
Skyldig offentlige avgifter		12 779
Sum kortsiktig gjeld		17 007
Sum gjeld		1 487 982
Sum egenkapital og gjeld		5 038 780

Styret i Ligo Tolfsen Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
Styreleder

Aleksander Tolfsen
Styremedlem/daglig leder

Henrik Andre Jelsa
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 08.10.2021. Regnskapsperioden i årsregnskapet er fra 08.10.2021-31.12.2022. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	2 500 107	0	2 500 107
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 500 107	0	2 500 107
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	357 855	0	357 855
Balanseført verdi 31.12	2 142 252	0	2 142 252
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	80 480	0	80 480
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 322	8 550
Skattekostnad ordinært resultat	4 322	8 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 077	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 818	-22 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 246	0
Skattepliktig inntekt	19 219	-22 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 228	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	254 359	276 177	21 818
Sum	254 359	276 177	21 818
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 246	-22 246
Grunnlag for utsatt skatt	254 359	253 931	-428
Utsatt skatt (22 %)	55 959	55 865	-94

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 086 876
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 415 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 142 253
Avtale om pantsetting gjelder også for enkle krav.	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.				
Stiftelse	75 000	-5 570	3 471 614	3 541 044
Årets resultat	0	0	9 755	9 755
Pr. 31.12.	75 000	-5 570	3 481 369	3 550 799