



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 512	124 992
Sum inntekter		130 512	124 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-148 939	-124 512
Sum kostnader		-150 080	-125 654
Driftsresultat		-19 568	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 102	81
Netto finans		2 102	81
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 466	-581
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 592	250 645
Årsresultat	9,12	-17 466	-581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 466	-581
Sum overføringer og disponeringer		-17 466	-581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	40 761	37 110
Andre fordringer	10	4 122	112
Sum fordringer		44 883	37 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	131 316	148 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 198	185 269
Sum omløpsmidler		176 199	185 270
SUM EIENDELER		176 198	185 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	136 165	153 631
Sum opptjent egenkapital		136 165	153 631
Sum egenkapital		136 165	153 631
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 214	29 068
Skyldige offentlige avgifter		0	481
Annen kortsiktig gjeld		4 819	2 090
Sum kortsiktig gjeld		40 033	31 639
Sum gjeld		40 033	31 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 198	185 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466418

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 512	124 992
Sum inntekter		130 512	124 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-148 939	-124 512
Sum kostnader		-150 080	-125 654
Driftsresultat		-19 568	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 102	81
Netto finans		2 102	81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 466	-581
Årsresultat	9,12	-17 466	-581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 466	-581
Sum overføringer og disponeringer		-17 466	-581



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	40 761	37 110
Andre fordringer	10	4 122	112
Sum fordringer		44 883	37 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	131 316	148 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 198	185 269
Sum omløpsmidler		176 199	185 270
SUM EIENDELER		176 198	185 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	136 165	153 631
Sum opptjent egenkapital		136 165	153 631
Sum egenkapital		136 165	153 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 214	29 068
Skyldige offentlige avgifter		0	481
Annen kortsiktig gjeld		4 819	2 090
Sum kortsiktig gjeld		40 033	31 639
Sum gjeld		40 033	31 639



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

176 198

185 269



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Saltnes Park 3 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		89 616	84 528	89 600	89 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 696	33 264	33 700	38 400
Andre tillegg	1	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		130 512	124 992	130 500	135 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-141	-100	-141
Styrehonorar	3	-1 141	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-25 594	-24 707	-25 600	-26 520
Eksterne honorar	4	0	-6 878	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 213	-10 131	-9 000	-10 300
Løpende vedlikehold	6	-15 294	0	-6 000	-5 150
Elektroniske fellesavtaler		-35 446	-32 847	-33 700	-38 400
Forsikring	7	-26 118	-20 341	-24 400	-28 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 034	-21 165	-21 800	-25 000
Andre driftsutgifter	8	-11 240	-8 443	-9 000	-9 000
Sum driftskostnader		-150 080	-125 654	-130 600	-144 261
DRIFTSRESULTAT		-19 568	-662	-100	-9 061
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 102	81	200	1 200
Netto finansposter		2 102	81	200	1 200
Resultat før skattekostnad		-17 466	-581	100	-7 861
ÅRSRESULTAT	9, 12	-17 466	-581	100	-7 861
Disponering av totalresultat:		-17 466	-581	100	-7 861
Overført fra annen egenkapital		-17 466	-581	0	0

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 658	1 859
Periodiserte kostnader		39 103	35 251
Mellomregning Klare Finans	10	2 020	31
Opptjente renter	10	2 102	81
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	131 316	148 048
Sum omløpsmidler		176 198	185 269
SUM EIENDELER		176 198	185 269

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	136 165	153 631
Sum egenkapital		136 165	153 631
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 214	29 068
Skyldig off. myndigheter		0	481
Forskudd kunder		3 678	1 890
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200
Sum kortsiktig gjeld		40 033	31 639
Sum gjeld		40 033	31 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 198	185 269

Sted: _____, dato: _____

Stig Inge Leistad
Leder

Knut Størkersen
Styremedlem

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Sum andre tillegg	7 200	7 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	141
Sum personalkostnader	0	141

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	1 141	1 000

Styrehonorar er avsatt men ikke utbetalt.

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	6 878
Sum eksterne honorarer	0	6 878

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	3 000	2 750
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 006	1 901
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 206	5 480
Sum drifts- og serviceavtaler	11 213	10 131

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	5 294	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	15 294	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	26 118	20 341

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontingent	7 293	6 945
Bankgebyrer	634	1 421
Andre gebyrer	330	77
Alarmtrykning	2 983	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	11 240	8 443

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	153 631	154 211
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-17 466	-581
Årets endring i disponible midler	-17 466	-581
Disponible midler i periodens slutt	136 165	153 631
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	136 165	153 631

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	340
Bankinnskudd	131 316	147 708
Sum bankinnskudd	131 316	148 048

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	153 631	154 211
Annen egenkapital 01.01	153 631	154 211
Årets resultat	-17 466	-581
Annen egenkapital 31.12	136 165	153 631
SUM EGENKAPITAL 31.12	136 165	153 631

Org.nr: 913 493 680 - 785



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 3

Styreleder	Stig Inge Leistad (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Knut Størkersen (sign.)	22.02.2023