



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 153 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 791	
Sum inntekter		85 791	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	
Annen driftskostnad	2	116 422	
Sum kostnader		198 422	
Driftsresultat		-112 631	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	
Sum finansinntekter		936	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 958	
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		83 012	
Netto finans		-82 076	
Resultat før skattekostnad	4	-194 706	0
Skattekostnad på resultat	4	-44 108	
Årsresultat		-150 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 598	
Totalresultat		-150 598	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-150 598	
Sum overføringer og disponeringer		-150 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 108	
Sum immaterielle eiendeler		44 108	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 185 206	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 185 206	
Sum anleggsmidler		6 229 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 620	
Sum fordringer		28 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 701	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 701	
Sum omløpsmidler		61 321	0
SUM EIENDELER		6 290 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		194 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	150 598	
Sum opptjent egenkapital		-150 598	
Sum egenkapital		43 618	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 182 958	
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 958	
Sum langsiktig gjeld		6 182 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 057	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 003	
Sum kortsiktig gjeld		64 059	
Sum gjeld		6 247 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400764

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 153 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 153 952
BORGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 791	
Sum inntekter		85 791	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	82 000	
Annen driftskostnad	2	116 422	
Sum kostnader		198 422	
Driftsresultat		-112 631	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	
Sum finansinntekter		936	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 958	
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		83 012	
Netto finans		-82 076	
Resultat før skattekostnad	4	-194 706	0
Skattekostnad på resultat	4	-44 108	
Årsresultat		-150 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 598	
Totalresultat		-150 598	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-150 598	
Sum overføringer og disponeringer		-150 598	



Organisasjonsnr: 934 153 952
BORGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 108	
Sum immaterielle eiendeler		44 108	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 185 206	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 185 206	

Sum anleggsmidler		6 229 314	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 620	
Sum fordringer		28 620	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 701	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 701	

Sum omløpsmidler		61 321	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 290 635	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		194 216	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	150 598	
Sum opptjent egenkapital		-150 598	
Sum egenkapital		43 618	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 182 958	
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 958	
Sum langsiktig gjeld		6 182 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 057	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 003	
Sum kortsiktig gjeld		64 059	
Sum gjeld		6 247 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 635	0



Organisasjonsnr: 934 153 952
BORGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 21.08-31.12.2024 for Borggata 12 AS

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Borggata 12 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.08.24 - 31.12.24
Annen driftsinntekt		85 791
Sum driftsinntekter		85 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000
Annen driftskostnad	2	116 422
Sum driftskostnader		198 422
Driftsresultat		-112 631
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 958
Annen rentekostnad		54
Resultat av finansposter		-82 076
Resultat før skattekostnad	4	-194 706
Skattekostnad på resultat	4	-44 108
Resultat		-150 598
Årsresultat		-150 598
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	150 598
Sum overføringer		-150 598

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Borggata 12 AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	44 108
Sum immaterielle eiendeler		44 108
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 185 206
Sum varige driftsmidler		6 185 206
Sum anleggsmidler		6 229 314
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		28 620
Sum fordringer		28 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 701
Sum omløpsmidler		61 321
Sum eiendeler		6 290 635

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647



Balanse		
Borggata 12 AS		
	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		194 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5, 7	-150 598
Sum opptjent egenkapital		-150 598
Sum egenkapital		43 618
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 182 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		44 057
Annen kortsiktig gjeld		20 003
Sum kortsiktig gjeld		64 059
Sum gjeld		6 247 018
Sum egenkapital og gjeld		6 290 635
29.04.2025 Styret i Borggata 12 AS		
<hr/> Jon Olav Hatlegjerde styreleder	<hr/> Andre Angelskår styremedlem	<hr/> Stian Engevik styremedlem

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 037 006	1 230 200	6 267 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 037 006	1 230 200	6 267 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	82 000		82 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 955 006	1 230 200	6 185 206
Årets ordinære avskrivninger	82 000		82 000
Økonomisk levetid	0-50 år	Avskrives ikke	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647



Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke ytt lønn eller andre ytelser til sentrale personer i selskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Lån fra Stord Eiendomsutvikling AS	6 182 958
Sum	6 182 958

Gjelt til Stord Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med 5,5 % i 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 108
Skattekostnad ordinært resultat	-44 108
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-194 706
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-166 364
Skattepliktig inntekt	-366 855
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	166 364
Sum	166 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 855
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-200 490
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-44 108

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	200 000	-5 784	0	194 216
Årets resultat			-150 598	-150 598
Pr 31.12.2024	200 000	-5 784	-150 598	43 618

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borggata 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsresultatet i 2024 viser et underskudd på kr -150 598, og over halvparten av selskapet egenkapital er dermed tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter asl. § 3-4 og §3-5. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 3ec83d6a-c9d-4bc7-e438-2ab32add6647

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-29 05:55:42 UTC+00:00

Andre Angelskår

 bankID

NO BankID - 3a3f195b-e02d-4440-a39b-5c2a9b444c91

2025-04-29 06:23:10 UTC+00:00

Stian Engevik

 bankID

NO BankID - d1c49a8c-74c6-488c-ae5e-553e2f0eafc1

2025-04-29 06:33:00 UTC+00:00

Jon Olav Hatlegjerde

 bankID

NO BankID - 7332ca76-650c-4828-afce-7fa197e24a33

Document ID: 3ec83d6a-6c9d-4bc7-a438-2ab32add6647