



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 255 306	8 695 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 255 306</b>	<b>8 695 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 086 791	-111 889 146
Driftsutgifter eiendom		1 701 248	439 421
Markedsføring og andre driftskostnader	2	313 546	76 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 101 585</b>	<b>-111 373 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 846 279</b>	<b>120 069 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 495</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 264 671	7 926 871
Annen rentekostnad		1 174	
Annen finanskostnad		50 018	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 315 863</b>	<b>7 926 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 292 368</b>	<b>-7 926 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 138 647</b>	<b>112 142 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 330 502	24 671 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-99 127 697	87 273 534
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 319 553	197 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3	744 500 000	867 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 500 000</b>	<b>867 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 500 000</b>	<b>867 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 837 294	2 751 424
Andre kortsiktige fordringer		240 399	2 312 671
Konsernfordringer		6 570 236	25 889 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 647 929</b>	<b>30 953 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 647 929</b>	<b>30 953 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 147 929</b>	<b>898 553 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	28 487 414	23 362 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 704 700</b>	<b>23 579 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	226 962 054	326 089 751



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	19 515 237	10 195 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 477 291</b>	<b>336 285 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>275 181 991</b>	<b>359 865 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 812 285	98 697 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 812 285</b>	<b>98 697 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	399 289 123	424 550 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 289 123</b>	<b>424 550 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 101 409</b>	<b>523 247 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 705	1 339 085
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	2 630 483	1 903 056
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		278 837	297 048
Annen kortsiktig gjeld		1 338 504	11 901 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 864 529</b>	<b>15 440 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 965 938</b>	<b>538 688 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 147 929</b>	<b>898 553 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 255 306	8 695 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 255 306</b>	<b>8 695 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 086 791	-111 889 146
Driftsutgifter eiendom		1 701 248	439 421
Markedsføring og andre driftskostnader	2	313 546	76 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 101 585</b>	<b>-111 373 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 846 279</b>	<b>120 069 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 495</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 264 671	7 926 871
Annen rentekostnad		1 174	
Annen finanskostnad		50 018	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 315 863</b>	<b>7 926 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 292 368</b>	<b>-7 926 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-115 138 647	112 142 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 330 502</b>	<b>24 671 274</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 808 145</b>	<b>87 470 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-99 127 697	87 273 534
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		9 319 553	197 347



Sum overføringer og  
disponeringer

-89 808 145

87 470 881



Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 744 500 000 867 600 000

**Sum varige driftsmidler 744 500 000 867 600 000**

**Sum anleggsmidler 744 500 000 867 600 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 837 294 2 751 424

Andre kortsiktige fordringer 240 399 2 312 671

Konsernfordringer 6 570 236 25 889 558

**Sum fordringer 9 647 929 30 953 653**

**Sum omløpsmidler 9 647 929 30 953 653**

**SUM EIENDELER 754 147 929 898 553 653**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 217 286 217 286

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 28 487 414 23 362 630

**Sum innskutt egenkapital 28 704 700 23 579 916**

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 5 226 962 054 326 089 751

Annen egenkapital 5 19 515 237 10 195 684

**Sum opptjent egenkapital 246 477 291 336 285 436**

**Sum egenkapital 5 275 181 991 359 865 352**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 74 812 285 98 697 335

**Sum avsetninger for forpliktelses 74 812 285 98 697 335**

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	7	399 289 123	424 550 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 289 123</b>	<b>424 550 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 101 409</b>	<b>523 247 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 705	1 339 085
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	2 630 483	1 903 056
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		278 837	297 048
Annen kortsiktig gjeld		1 338 504	11 901 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 864 529</b>	<b>15 440 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 965 938</b>	<b>538 688 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 147 929</b>	<b>898 553 653</b>



Organisasjonsnr: 890 589 952  
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Avantor Gullhaug Torg 5 AS

Organisasjonsnummer 890 589 952

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		37 255 306	8 695 845
Sum driftsinntekter		<u>37 255 306</u>	<u>8 695 845</u>
Driftsutgifter eiendom		1 701 248	439 421
Markedsføring og andre driftskostnader	2	313 546	76 544
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>35 240 513</u>	<u>8 179 880</u>
Verdiregulering investeringseiendom	3	-127 086 791	111 889 146
Driftsresultat		<u>-91 846 279</u>	<u>120 069 026</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 495	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 264 671	7 926 871
Annen rentekostnad		1 174	0
Annen finanskostnad		50 018	0
Resultat av finansposter		<u>-23 292 368</u>	<u>-7 926 871</u>
Resultat før skattekostnad		-115 138 647	112 142 155
Skattekostnad på resultat	4	-25 330 502	24 671 274
Årsresultat	5	<u>-89 808 145</u>	<u>87 470 881</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 319 553	197 347
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-99 127 697	87 273 534
Sum overføringer		<u>-89 808 145</u>	<u>87 470 881</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3	744 500 000	867 600 000
Sum varige driftsmidler		<u>744 500 000</u>	<u>867 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>744 500 000</u>	<u>867 600 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 837 294	2 751 424
Fordringer på selskap i samme konsern		6 570 236	25 889 558
Andre kortsiktige fordringer		240 399	2 312 671
Sum fordringer		<u>9 647 929</u>	<u>30 953 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 647 929</u>	<u>30 953 653</u>
Sum eiendeler		<u>754 147 929</u>	<u>898 553 653</u>



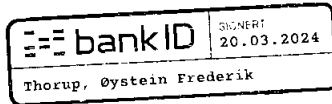
<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Annen innskutt egenkapital	5	28 487 414	23 362 630
Sum innskutt egenkapital		<u>28 704 700</u>	<u>23 579 916</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	226 962 054	326 089 751
Annen egenkapital	5	19 515 237	10 195 684
Sum opptjent egenkapital		<u>246 477 291</u>	<u>336 285 436</u>
Sum egenkapital	5	<u>275 181 991</u>	<u>359 865 352</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 812 285	98 697 335
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 812 285</u>	<u>98 697 335</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	399 289 123	424 550 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>399 289 123</u>	<u>424 550 143</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 705	1 339 085
Skyldig offentlige avgifter	8	2 630 483	1 903 056
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		278 837	297 048
Annen kortsiktig gjeld		1 338 504	11 901 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 864 529</u>	<u>15 440 823</u>
Sum gjeld		<u>478 965 938</u>	<u>538 688 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>754 147 929</u>	<u>898 553 653</u>



## Balanse

Avantor Gullhaug Torg 5 AS

Oslo, 19.03.2024



Øystein Frederik Thorup  
Styreleder



Marianne Njåstein  
Styremedlem



Roy Åge Frivoll  
Daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-115 138 647	112 142 155
Verdiregulering		127 086 791	-111 889 146
Endring i kundefordringer		-85 870	-2 751 424
Endring i leverandørgjeld		-722 379	-45 895 795
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 781 642	20 992 001
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 358 253</u>	<u>-27 402 209</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 986 791	-146 720 857
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 986 791</u>	<u>-146 720 857</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	7	-25 261 020	170 238 063
Innbetalinger av konsernbidrag		25 889 558	3 885 003
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>628 538</u>	<u>174 123 066</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 21 794 i 2023.



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Investerings- eiendom</b>	<b>Sum</b>
Inngående balanse	867 600 000	867 600 000
Påkostninger	3 986 791	3 986 791
Verdiregulering	-127 086 791	-127 086 791
<b>Utgående balanse</b>	<b>744 500 000</b>	<b>744 500 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

<b>Forutsetning</b>	<b>Endring i forutsetning</b>	<b>Endring i virkelig verdi</b>
Exit yield	+ 0,25 %	- 15 000 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 50 800 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 744,5 millioner.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 445 452	-5 695 703
Endring i utsatt skatt	-23 885 050	30 366 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 330 502</b>	<b>24 671 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 138 647	112 142 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 568 410	-138 031 713
Mottatt konsernbidrag	6 570 236	25 889 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 445 452	-5 695 703
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 445 452	5 695 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-115 138 647	112 142 155
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 330 502	24 671 274
<b>Sum</b>	<b>-25 330 502</b>	<b>24 671 274</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	340 055 841	455 265 773	115 209 931
Avsetninger mv	0	-6 641 521	-6 641 521
<b>Sum</b>	<b>340 055 841</b>	<b>448 624 252</b>	<b>108 568 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 055 841</b>	<b>448 624 252</b>	<b>108 568 411</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 812 285</b>	<b>98 697 335</b>	<b>23 885 050</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	217 286	23 362 630	326 089 751	10 195 684	359 865 352
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		5 124 784			5 124 784
Årets resultat	0	0	-99 127 697	9 319 553	-89 808 145
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>217 286</b>	<b>28 487 414</b>	<b>226 962 054</b>	<b>19 515 237</b>	<b>275 181 991</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Gullhaug Torg 5 AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	217 286	1,00	217 286

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gullhaug Torg 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo Dokumentnøkkel: HEATQ-GXFW-NTFSA-IFEW-NTTVO-FJQA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Avantor Gullhaug Torg 5 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEA7Q-GXFUW-NTFSA-IFEW-NTTVO-FJQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEA7Q-GXFUW-NTFSA-IFEW-NTTVO-FJQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>