



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 898 792
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Terje Tvetene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 034	323 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 034</b>	<b>323 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 472	96 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 473</b>	<b>96 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 562</b>	<b>227 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 895	884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad		450 982	211 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 982</b>	<b>211 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>449 087</b>	<b>210 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 525	16 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 220 000	19 220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 220 000</b>	<b>19 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 220 000</b>	<b>19 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 322	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 162	24 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 162</b>	<b>24 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 484</b>	<b>24 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 247 484</b>	<b>19 244 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 841	36 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841</b>	<b>16 366</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 841</b>	<b>36 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 756	6 145
Annen kortsiktig gjeld		2 888	2 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 644</b>	<b>8 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 213 644</b>	<b>19 208 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 247 484</b>	<b>19 244 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	19 200 000	19 200 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 898 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Tvetene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 928 898 792  
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 034	323 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 034</b>	<b>323 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 472	96 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 473</b>	<b>96 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 562</b>	<b>227 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 895	884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad		450 982	211 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 982</b>	<b>211 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>449 087</b>	<b>210 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 525	16 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 366</b>



Organisasjonsnr: 928 898 792  
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

19 220 000  
19 220 000

19 220 000  
19 220 000

Sum anleggsmidler

19 220 000

19 220 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

6 322  
6 322

0  
0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 162  
21 162

24 557  
24 557

Sum omløpsmidler

27 484

24 557

SUM EIENDELER

19 247 484

19 244 557

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

33 841  
13 841

36 366  
16 366

Sum egenkapital

3

33 841

36 366

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld

4

9 600 000  
9 600 000

9 600 000  
9 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 756	6 145
Annen kortsiktig gjeld		2 888	2 046
Sum kortsiktig gjeld		13 644	8 191
Sum gjeld		19 213 644	19 208 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 247 484	19 244 557
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	19 200 000	19 200 000



Organisasjonsnr: 928 898 792  
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Solliveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 366</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	-2 525	16 366
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-19 220 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	9 600 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	9 620 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 525</b>	<b>16 366</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>13 841</b>	<b>16 366</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	27 484	24 557
Kortsiktig gjeld	-13 644	-8 191
<b>C. Disponible midler</b>	<b>13 841</b>	<b>16 366</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Solliveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	591 034	323 448	452 304	544 040
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>591 034</b>	<b>323 448</b>	<b>452 304</b>	<b>544 040</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>591 034</b>	<b>323 448</b>	<b>452 304</b>	<b>544 040</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon		52 132	29 958	43 499	68 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	17 000	0
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 467	5 000
Forretningsførerhonorar		25 725	18 750	25 000	27 000
Andre honorar		7 125	7 000	6 945	8 000
TV/bredbånd		23 952	15 968	0	25 000
Forsikring		26 747	19 467	26 731	28 000
Eiendomsskatt		3 340	0	0	0
Andre kostnader		1 017	894	5 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>144 473</b>	<b>96 185</b>	<b>143 642</b>	<b>161 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>446 562</b>	<b>227 263</b>	<b>308 662</b>	<b>383 040</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>446 562</b>	<b>227 263</b>	<b>308 662</b>	<b>383 040</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 895	884	0	0
Rentekostnad		450 982	211 781	301 440	383 040
<b>Netto finansposter</b>		<b>449 087</b>	<b>210 897</b>	<b>301 440</b>	<b>383 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 366</b>	<b>7 222</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 525	16 366	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 525</b>	<b>16 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Solliveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	2 250 000	2 250 000
Bygninger	2	16 970 000	16 970 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 220 000</b>	<b>19 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		6 322	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		21 162	24 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 484</b>	<b>24 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 247 484</b>	<b>19 244 557</b>



## Balanse 2023 Solliveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 841	16 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 841</b>	<b>16 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 841</b>	<b>36 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4	9 600 000	9 600 000
Borettsinnskudd		9 600 000	9 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 756	6 145
Påløpne renter		2 888	2 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 644</b>	<b>8 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 213 644</b>	<b>19 208 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 247 484</b>	<b>19 244 557</b>
Pantstillelser	5	19 200 000	19 200 000
Sted: _____	Dato: _____		

Magnus Traasdahl  
Styreleder

Bjørn Terje Tvetene  
Styremedlem

Ailin Bøien Hem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Solliveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Solliveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	150 864	110 088
3610 Oppstartskapital	0	20 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	2 901
3650 Innkrevde felleskostn. renter	440 170	190 459
<b>Sum</b>	<b>591 034</b>	<b>323 448</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 250 000	16 970 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 4046, b.nr 111 i Larvik kommune. Eiertomt på 1716,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr. SP4111972.1.1.



## Noter årsregnskap 2023 Solliveien Borettslag

### Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 366	-2 525	13 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 366</b>	<b>-2 525</b>	<b>13 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 366</b>	<b>-2 525</b>	<b>33 841</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Finansiering av bygging BRL <b>24808791370</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>24808791370</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 600 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 600 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808791370	2	2 425 000	4 850 000
	2	2 375 000	4 750 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 24808791370 har første avdrag 30.06.2042 med kr 31 538	2	2 425 000	2 656
	2	2 375 000	2 601



Noter årsregnskap 2023 Solliveien Borettslag

**Note 5 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	9 600 000
Innskuddskapital	9 600 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>19 220 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solliveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solliveien Borettslag**

Styreleder	Magnus Traasdahl (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bjørn Terje Tvetene (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ailin Bøien Hem (sign.)	27.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solliveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solliveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 43FEG-7EKTD-07NBA-HOEKF-OFYVA-WTIVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 12:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43FEG-7EKTID-07NBA-HOEFK-OFYVA-WTIVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>