



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 223	628 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 223</b>	<b>628 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		417 640	163 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 086</b>	<b>260 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 137</b>	<b>367 360</b>
Annen finanskostnad		123 183	116 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 183</b>	<b>116 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 183</b>	<b>-116 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 954</b>	<b>251 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 347	55 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	309 607	195 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 977 224	5 038 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	29 018	65 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 006 242</b>	<b>5 103 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 006 242</b>	<b>5 103 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 578	
Andre fordringer	5	1 630 237	1 305 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 832 815</b>	<b>1 305 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 861</b>	<b>258 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 676</b>	<b>1 564 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 918</b>	<b>6 668 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 136 055	1 136 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 336 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 942 312	1 632 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 312</b>	<b>1 632 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 367</b>	<b>2 968 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	273 151	185 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 151</b>	<b>185 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 151</b>	<b>3 240 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	546 040	258 500
Skyldige offentlige avgifter			20 573
Annen kortsiktig gjeld	9	3 079 360	179 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 625 400</b>	<b>458 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 898 551</b>	<b>3 699 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 918</b>	<b>6 668 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 2  
3937 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 223	628 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 223</b>	<b>628 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		417 640	163 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 086</b>	<b>260 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 137</b>	<b>367 360</b>
Annen finanskostnad		123 183	116 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 183</b>	<b>116 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 183</b>	<b>-116 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	87 347	55 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	309 607	195 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 607</b>	<b>195 898</b>



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 977 224	5 038 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	29 018	65 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 006 242</b>	<b>5 103 687</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 006 242</b>	<b>5 103 687</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		202 578	
Andre fordringer	5	1 630 237	1 305 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 832 815</b>	<b>1 305 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 861</b>	<b>258 762</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 676</b>	<b>1 564 338</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 918</b>	<b>6 668 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 136 055	1 136 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 336 055</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 942 312	1 632 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 312</b>	<b>1 632 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 278 367</b>	<b>2 968 760</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	273 151	185 804
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 151</b>	<b>185 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 151</b>	<b>3 240 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	546 040	258 500
Skyldige offentlige avgifter			20 573
Annen kortsiktig gjeld	9	3 079 360	179 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 625 400</b>	<b>458 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 898 551</b>	<b>3 699 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 918</b>	<b>6 668 025</b>



Organisasjonsnr: 992 759 119  
TSE-SKJELSVIK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ts-Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



TSE-Skjelsvik 2 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 035 223</u>	<u>628 150</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	97 446	97 446
Annen driftskostnad		<u>417 640</u>	<u>163 344</u>
Sum driftskostnader		<u>515 086</u>	<u>260 790</u>
Driftsresultat		<u>520 137</u>	<u>367 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>123 183</u>	<u>116 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>396 954</u>	<u>251 151</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>87 347</u>	<u>55 253</u>
Årsresultat		<u>309 607</u>	<u>195 898</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>309 607</u>	<u>195 898</u>



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 977 224	5 038 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	29 018	65 418
Sum varige driftsmidler		<u>5 006 242</u>	<u>5 103 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 006 242</u>	<u>5 103 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		202 578	0
Andre fordringer	5	1 630 237	1 305 576
Sum fordringer		<u>1 832 815</u>	<u>1 305 576</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>337 861</u>	<u>258 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 170 676</u>	<u>1 564 338</u>
Sum eiendeler		<u>7 176 918</u>	<u>6 668 025</u>



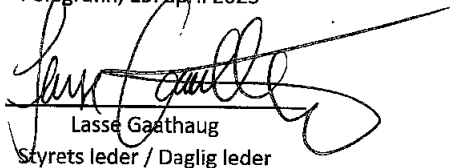
## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	<u>1 136 055</u>	<u>1 136 055</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 336 055</u>	<u>1 336 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 942 312</u>	<u>1 632 705</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 942 312</u>	<u>1 632 705</u>
Sum egenkapital		<u>3 278 367</u>	<u>2 968 760</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>273 151</u>	<u>185 804</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>273 151</u>	<u>185 804</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>0</u>	<u>3 055 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 055 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	546 040	258 500
Skyldige offentlige avgifter		0	20 573
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 079 360</u>	<u>179 388</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 625 400</u>	<u>458 461</u>
Sum gjeld		<u>3 898 551</u>	<u>3 699 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 176 918</u>	<u>6 668 025</u>

31. desember 2022

Porsgrunn, 19. april 2023



Lasse Gaathaug  
Styrets leder / Daglig leder



## TSE-Skjelsvik 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	87 347	55 253
Årets totale skattekostnad	87 347	55 253

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	396 954	251 151
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 027	-47 160
Alminnelig inntekt	349 006	203 991
Anvendt fremførbart underskudd	-349 006	-203 991
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 383 061	1 335 034
Sum	1 383 061	1 335 034
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-141 464	-490 470
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 241 597	844 564
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	273 151	185 804

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, inkl. tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 825	6 084 497	182 000	6 290 322
Anskaffelseskost 31.12.	23 825	6 084 497	182 000	6 290 322
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 131 098	-152 982	-1 284 080
Balanseført pr. 31.12.	23 825	4 953 399	29 018	5 006 242
Årets avskrivninger	0	61 045	36 400	97 445
Økonomisk levetid		100/35 år	5 år	

Fremtidig utrangeringsverdi på bygg forventes å minst tilsvare 50 % av opprinnelig kostpris.



## TSE-Skjelsvik 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 593 542	1 302 754
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	486 250	258 500

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ts-Eiendom AS	1 000	1 000 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 136 055	1 632 705	2 968 760
Årsresultat	0	0	309 607	309 607
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 136 055	1 942 312	3 278 367

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 055 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygning	4 977 224	5 038 269

Langsiktig gjeld er nedbetalt i 2022.



**TSE-Skjelsvik 2 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til nærstående	2 917 298	0
Forskuddsbetalt husleie	162 062	157 037
Sum	<u>3 079 360</u>	<u>157 037</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tse-Skjelsvik 2 AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tse-Skjelsvik 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Pemco document key: TPMI7-8CWVF-KV56V-TUJGX-OUQMP-52HOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 22:38:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPM17-8CWVF-KV56V-1UJ0X-0UQMP-5ZHOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>