



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 692	539 007
Sum inntekter		715 692	539 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	747 139	540 868
Sum kostnader		747 140	540 869
Driftsresultat		-31 448	-1 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 675	32
Sum finansinntekter		6 675	32
Netto finans		6 675	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 772	-1 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 772	-1 829
Årsresultat		-24 774	-1 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 774	-1 829
Sum overføringer og disponeringer		-24 774	-1 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 377	233 327
Sum fordringer		95 377	233 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	28 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	28 431
Sum omløpsmidler		220 588	261 758
SUM EIENDELER		220 588	261 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 603	-1 829
Sum opptjent egenkapital		-26 603	-1 829
Sum egenkapital		-26 603	-1 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		246 076	264 791
Annen kortsiktig gjeld		1 116	-1 204
Sum kortsiktig gjeld		247 192	263 587
Sum gjeld		247 192	263 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 588	261 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593932

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 692	539 007
Sum inntekter		715 692	539 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	747 139	540 868
Sum kostnader		747 140	540 869
Driftsresultat		-31 448	-1 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 675	32
Sum finansinntekter		6 675	32
Netto finans		6 675	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 772	-1 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 772	-1 829
Årsresultat		-24 774	-1 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 774	-1 829
Sum overføringer og disponeringer		-24 774	-1 829



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 377	233 327
Sum fordringer		95 377	233 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	28 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 211	28 431
Sum omløpsmidler		220 588	261 758
SUM EIENDELER		220 588	261 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 603	-1 829
Sum opptjent egenkapital		-26 603	-1 829
Sum egenkapital		-26 603	-1 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 076	264 791
Annen kortsiktig gjeld		1 116	-1 204
Sum kortsiktig gjeld		247 192	263 587
Sum gjeld		247 192	263 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 588	261 758



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		479 592	253 094	479 592	565 968
Innkrevde felleskostnader garasjer		19 824	11 220	19 824	19 824
Brensel		216 276	90 416	216 256	216 256
Andre driftsinntekter	1	0	184 277	0	0
Sum inntekter		715 692	539 007	715 672	802 048
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	3 218	2 120
Forretningsførerhonorar		38 750	29 062	38 750	39 913
Andre tjenester	4	1 037	8 243	24 000	24 000
Vedlikehold	3	88 883	47 269	118 000	88 060
Elektronisk kommunikasjon		96 986	105 066	106 476	103 500
Forsikring	5	59 607	54 614	59 108	66 200
Kommunale avgifter	6	165 680	71 603	114 850	155 326
Energi		259 761	194 355	165 000	246 256
Renhold, fellesareal		31 020	26 650	30 000	32 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 996	0	12 000	12 840
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 400	2 400
Andre driftskostnader	7	3 419	4 006	15 000	15 000
Sum driftskostnader		747 140	540 869	708 802	807 715
Driftsresultat		-31 448	-1 862	6 870	-5 667
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 675	32	0	7 093
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 675	32	0	7 093
Årsresultat		-24 774	-1 829	6 870	1 426
Overføring til/fra egenkapital		-24 774	-1 829	0	0

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.22	31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	95 377	233 327
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	125 211	28 431
Sum omløpsmidler	220 588	261 758
SUM EIENDELER	220 588	261 758

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	-26 603	-1 829
Sum egenkapital	-26 603	-1 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 768	0
Leverandørgjeld	246 076	264 791
Annen kortsiktig gjeld	-1 652	-1 204
Sum kortsiktig gjeld	247 192	263 587
Sum gjeld	247 192	263 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 588	261 758

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Røhne
Styreleder

Arne Røhne
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	184 277
Sum	0	-184 277

Andre driftsinntekter på kr 184.277 er viderefakturerte inntekter kommunale avgifter.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 856	38 841
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 027	8 428
Sum	88 883	47 269

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	1 037	8 243
Sum	1 037	8 243

Andre fremmede tjenester kr 1.037,- er oppsatskostnader for sameiet.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	59 607	54 614
Sum	59 607	54 614

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	79 814	4 013
7760 Eiendomskatt	85 867	67 590
Sum	165 680	71 603

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7740 Øredifferanser	3	-1
7770 Bank og kortgebyrer	3 417	1 757
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 250
Sum	3 419	4 006

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Triangelgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Triangelgården

Styreleder	Carl Fredrik Røhne (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Arne Røhne (sign.)	17.04.2023