



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Skaun Utvikling AS
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Meistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 315	16 029
Sum kostnader		16 315	16 029
Driftsresultat		-16 315	-16 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		212 056	0
Sum finanskostnader		212 056	0
Netto finans		-212 056	0
Resultat før skattekostnad		-228 371	-16 029
Årsresultat		-228 371	-16 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 371	-16 029
Sum overføringer og disponeringer		-228 371	-16 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 993 205
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 993 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 993 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum omløpsmidler		0	3 153
SUM EIENDELER		6 993 205	6 996 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 989	79 618
Sum opptjent egenkapital		-307 989	-79 618
Sum egenkapital		4 716 441	4 944 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 213 220	1 076 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 220	1 076 523
Sum langsiktig gjeld		1 213 220	1 076 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	0
Leverandørgjeld		0	875
Skyldige offentlige avgifter		0	-175
Annen kortsiktig gjeld		1 063 505	974 323
Sum kortsiktig gjeld	4	1 063 544	975 023
Sum gjeld		2 276 764	2 051 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 205	6 996 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623783

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Skaun Utvikling AS
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Meistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 315	16 029
Sum kostnader		16 315	16 029
Driftsresultat		-16 315	-16 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		212 056	0
Sum finanskostnader		212 056	0
Netto finans		-212 056	0
Resultat før skattekostnad		-228 371	-16 029
Årsresultat		-228 371	-16 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 371	-16 029
Sum overføringer og disponeringer		-228 371	-16 029



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 993 205
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 993 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 993 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum omløpsmidler		0	3 153
SUM EIENDELER		6 993 205	6 996 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	307 989	79 618
Sum opptjent egenkapital	-307 989	-79 618
Sum egenkapital	4 716 441	4 944 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 213 220	1 076 523
Sum annen langsiktig gjeld	1 213 220	1 076 523
Sum langsiktig gjeld	1 213 220	1 076 523
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39	0
Leverandørgjeld	0	875
Skyldige offentlige avgifter	0	-175
Annen kortsiktig gjeld	1 063 505	974 323
Sum kortsiktig gjeld 4	1 063 544	975 023
Sum gjeld	2 276 764	2 051 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 993 205	6 996 358



Organisasjonsnr: 923 568 603
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6993205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6993205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6993205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til MNOR Eiendom AS og NHP Eiendom AS renteberegnes ihht avtale. Tilbakebetaling blir først mulig når prosjektet i Furuвика kommer i gang igjen og det tilføres mer midler i selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923568603
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 315	-16 029
Sum driftskostnader		-16 315	-16 029
Driftsresultat		-16 315	-16 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 056	0
Sum finanskostnader		-212 056	0
Netto finans		-212 056	0
Årsresultat		-228 371	-16 029
Overføringer			
Udekket tap		-228 371	-16 029
Sum overføringer		-228 371	-16 029



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 993 205	6 993 205
Sum varige driftsmidler		6 993 205	6 993 205
Sum anleggsmidler		6 993 205	6 993 205
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 153
Sum omløpsmidler		0	3 153
SUM EIENDELER		6 993 205	6 996 358



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-307 989	-79 618
Sum opptjent egenkapital		-307 989	-79 618
Sum egenkapital		4 716 441	4 944 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 213 220	1 076 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 220	1 076 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	0
Leverandørgjeld		0	875
Skyldige offentlige avgifter		0	-175
Annen kortsiktig gjeld		1 063 505	974 323
Sum kortsiktig gjeld	4	1 063 544	975 023
Sum gjeld		2 276 764	2 051 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 205	6 996 358

BUVIKA, 30.06.2025

Torbjørn Meistad
styrets leder

Leif Ivar Koren
styremedlem

Olav Egil Ellevset
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman
Wist
styremedlem

Øystein Bogfjellmo
styremedlem



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FURUVIKA UTVIKLING DRIFT AS
923 568 603

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 993 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 993 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 993 205

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til MNOR Eiendom AS og NHP Eiendom AS renteberegnes ihht avtale. Tilbakebetaling blir først mulig når prosjektet i Furuвика kommer i gang igjen og det tilføres mer midler i selskapet.