



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	547 071	539 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 071</b>	<b>539 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 912	73 967
Annen driftskostnad	3,4	367 289	361 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 201</b>	<b>435 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 870</b>	<b>103 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 725	1 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725</b>	<b>1 216</b>
Annen finanskostnad		13 110	12 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>12 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 385</b>	<b>-11 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 873	101 666
Sum fordringer		89 873	101 666
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 436	361 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 436	361 679
Sum omløpsmidler		481 309	463 345
SUM EIENDELER		481 309	463 345
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	304 504	188 019
Sum opptjent egenkapital		304 504	188 019
Sum egenkapital		304 504	188 019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 870	166 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>166 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>166 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 489	80 659
Annen kortsiktig gjeld		11 446	27 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 935</b>	<b>108 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 805</b>	<b>275 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 309</b>	<b>463 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVESLETTA  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Atle Korslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 660 380  
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	547 071	539 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 071</b>	<b>539 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 912	73 967
Annen driftskostnad	3, 4	367 289	361 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 201</b>	<b>435 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 870</b>	<b>103 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 725	1 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725</b>	<b>1 216</b>
Annen finanskostnad		13 110	12 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>12 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 385</b>	<b>-11 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>



Organisasjonsnr: 918 660 380  
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		89 873	101 666
Sum fordringer		89 873	101 666

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 436	361 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 436	361 679

Sum omløpsmidler		481 309	463 345
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		481 309	463 345
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	304 504	188 019
Sum opptjent egenkapital		304 504	188 019

Sum egenkapital		304 504	188 019
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 870	166 691
Sum annen langsiktig gjeld		76 870	166 691

Sum langsiktig gjeld		76 870	166 691
----------------------	--	--------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 489	80 659
Annen kortsiktig gjeld		11 446	27 977



Sum kortsiktig gjeld	99 935	108 635
Sum gjeld	176 805	275 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 309	463 345



Organisasjonsnr: 918 660 380  
BOLIGSAMEIET LØVESLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		399 000	399 000	399 000	419 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		112 392	105 000	112 000	117 000
Andre driftsinntekter	1	35 679	35 627	30 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 071</b>	<b>539 627</b>	<b>541 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	26 912	47 967	40 000	32 000
Styrehonorar		27 000	26 000	27 000	28 000
Revisjonshonorar		6 048	5 754	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 878	53 220	56 000	59 000
Vedlikehold	3	19 097	26 572	84 000	98 000
Kabel-tv og bredbånd		112 392	107 352	112 000	117 000
Forsikring		80 659	74 683	81 000	93 000
Energi og strøm		31 798	31 533	30 000	29 000
Andre driftskostnader	4	61 417	62 709	68 000	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 201</b>	<b>435 790</b>	<b>504 000</b>	<b>529 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 870</b>	<b>103 837</b>	<b>37 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 725	1 216	2 000	4 000
Rentekostnader		13 110	12 967	12 000	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 385</b>	<b>-11 751</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 485</b>	<b>92 086</b>	<b>27 000</b>	<b>41 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Løvesletta



Balanse pr 31.12.24 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 384	16 740
Forskuddsbetalte kostnader		88 489	80 659
Andre fordringer		0	4 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 873</b>	<b>101 666</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		391 436	361 679
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>391 436</b>	<b>361 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 309</b>	<b>463 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 309</b>	<b>463 345</b>

Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Løvesletta



## Balanse pr 31.12.24 for Boligsameiet Løvesletta

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	188 019	188 019
Årets resultat	5	116 485	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 504</b>	<b>188 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	76 870	166 691
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 870</b>	<b>166 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 044	17 220
Leverandørgjeld		88 489	80 659
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 567	4 923
Påløpte renter		6	162
Annen kortsiktig gjeld		5 829	5 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 935</b>	<b>108 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 805</b>	<b>275 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 309</b>	<b>463 345</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Løvesletta



## Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Løvesletta

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm fryseboks	1 015	3 060
Strøm elbil	34 664	32 567
<b>Sum</b>	<b>35 679</b>	<b>35 627</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	18 000	34 513
Opptjente feriepenger	2 250	4 314
Arbeidsgiveravgift	6 344	8 532
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	317	608
<b>Sum</b>	<b>26 912</b>	<b>47 967</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	4 573	699
Vedlikehold uteanlegg	0	7 031
Vedlikehold malerarbeid	6 931	12 874
Vedlikehold tak	1 625	0
Vedlikehold ventilasjon	5 968	5 968
<b>Sum</b>	<b>19 097</b>	<b>26 572</b>

## Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Løvesletta

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	382	0
Snørydding/sandstrøing	35 675	32 813
Hage/plenklipping	18 563	17 082
Juridisk rådgivning	0	1 575
Innleid arbeidskraft/konsulent	0	4 500
Kontingent NBBL	1 398	1 398
Sameiermøte	3 150	3 570
Bank- og betalingsgebyr	2 249	1 771
<b>Sum</b>	<b>61 417</b>	<b>62 709</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	188 019	95 933
+/- Årets resultat	116 485	92 086
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>304 504</b>	<b>188 019</b>

Årsoppgjør 2024 for Boligsameiet Løvesletta



Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Løvesletta

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102301369</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	166 691
Avdrag i perioden:	89 821
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>76 870</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 995

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	5 491	76 874



## Noter til regnskapet 2024 for Boligsameiet Løvesletta

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	354 710	278 784	354 710	381 374
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 485	92 086	27 000	41 000
Avdrag langsiktig gjeld	-89 821	-16 160	-16 000	-8 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 664</b>	<b>75 926</b>	<b>11 000</b>	<b>33 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>381 374</b>	<b>354 710</b>	<b>365 710</b>	<b>414 374</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løvesletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Løvesletta**

Styreleder	Jon Atle Korslund (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kari Reppesgård Lie (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Helene Skorge Johannessen (sign.)	03.04.2025



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Løvesletta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Løvesletta som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KF2WB-7NZGY-WDF7J-2QWB-GE7HO-DWIPB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KF2WB-7NZGY-WDF7J-2QWB-GE7H0-DWIPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF2WB-7NZGY-WDF7J-2QWB-GE7HO-DWIPB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.