



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 641	1 368 154
Sum inntekter		2 137 641	1 368 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	598 047	568 829
Sum kostnader		610 657	568 829
Driftsresultat		1 526 984	799 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 903	2 892
Sum finansinntekter		12 903	2 892
Annen rentekostnad		1 546 912	828 824
Sum finanskostnader		1 546 912	828 824
Netto finans		-1 534 009	-825 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 027	-26 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 027	-26 607
Årsresultat		-7 025	-26 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 025	-26 606
Sum overføringer og disponeringer		-7 025	-26 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 800 000	64 800 000
Sum varige driftsmidler	7	64 800 000	64 800 000
Sum anleggsmidler		64 800 000	64 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 271	86 903
Sum fordringer		62 271	86 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 197	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 197	0
Sum omløpsmidler		79 468	86 903
SUM EIENDELER		64 879 468	64 886 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 546	-58 521
Sum opptjent egenkapital		65 546	58 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-10 546	-3 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	32 400 000	32 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 400 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 101	81 863
Annen kortsiktig gjeld		14 913	8 560
Sum kortsiktig gjeld		90 014	90 423
Sum gjeld		64 890 014	64 890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 879 468	64 886 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	64 800 000	64 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335110

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 923 677 909
BERGMANNSSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 641	1 368 154
Sum inntekter		2 137 641	1 368 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	598 047	568 829
Sum kostnader		610 657	568 829
Driftsresultat		1 526 984	799 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 903	2 892
Sum finansinntekter		12 903	2 892
Annen rentekostnad		1 546 912	828 824
Sum finanskostnader		1 546 912	828 824
Netto finans		-1 534 009	-825 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 027	-26 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 027	-26 607
Årsresultat		-7 025	-26 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 025	-26 606
Sum overføringer og disponeringer		-7 025	-26 606



Sum annen langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 101	81 863
Annen kortsiktig gjeld		14 913	8 560
Sum kortsiktig gjeld		90 014	90 423
Sum gjeld		64 890 014	64 890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 879 468	64 886 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	64 800 000	64 800 000



Organisasjonsnr: 923 677 909
BERGMANNSSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Bergmannsveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		506 592	466 992	506 600	558 600
Sentralvarmeavgift		84 852	70 164	85 000	85 000
IN andel renter og avdrag		1 546 197	828 159	1 296 000	1 944 140
Andre inntekter		0	2 839	0	0
Sum inntekter		2 137 641	1 368 155	1 887 600	2 587 740
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	612	0	0	612
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 725	3 475	3 800	4 900
Forretningsførerhonorar		50 739	49 162	50 400	52 300
HMS-lisens		3 990	0	5 000	5 200
Fakturerte vaktmester tjenester		764	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		7 200	6 400	9 600	7 200
Drift/vedlikehold	4	97 510	72 641	59 000	73 600
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	7 492	4 000	4 000
Drift/vedlikehold heiser	4	26 528	32 264	20 000	25 000
Kabel-tv/internett		35 940	35 940	79 200	79 200
Forsikringer	5	53 535	50 068	55 075	53 100
Kommunale avgifter		178 438	131 761	146 900	193 400
Fellesstrøm		101 200	98 119	95 000	95 000
Renhold, fellesareal		28 876	47 798	25 000	29 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		549	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		646	580	700	700
Telefon og porto		191	115	600	600
Andre driftskostnader	6	5 647	4 929	3 300	3 300
Tap på fordringer		0	28 085	0	0
Sum kostnader		610 657	568 829	572 144	642 281
DRIFTSRESULTAT		1 526 984	799 326	1 315 456	1 945 459
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 903	2 892	100	100
Rentekostnader		1 546 912	828 824	1 296 000	1 944 140
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-1 534 009	-825 932	-1 295 900	-1 944 040
RESULTAT		-7 025	-26 606	19 556	1 419
Overført udekket tap		-7 025	-26 606	0	0



Balanse 2023 Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 100 000	1 100 000
Bygninger		63 700 000	63 700 000
Sum varige driftsmidler	7	64 800 000	64 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 800 000	64 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 338	25 047
Periodisering kostnader		57 933	61 856
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	17 197	0
Sum omløpsmidler		79 468	86 903
SUM EIENDELER		64 879 468	64 886 903



Balanse 2023 Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		55 000	55 000
Udekket tap		-65 546	-58 521
Sum egenkapital	9	-10 546	-3 521
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	32 400 000	32 400 000
Borettsinnskudd	11	32 400 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	1 725
Mellomregning		54	54
Leverandørgjeld		75 047	81 809
Påløpte renter		14 913	6 835
Sum kortsiktig gjeld		90 014	90 423
Sum gjeld		64 890 014	64 890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 879 468	64 886 903
Pantstillelser	12	64 800 000	64 800 000

Bergmannsveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Steinar Nordlund
Styreleder

Kristen Breimo
Styremedlem

Margrethe Fredriksen
Styremedlem



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	612	0
Sum	612	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 12 000,- herav til styrets leder kr 8 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 725	3 475
Sum	4 725	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 585	25 115
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 605	13 743
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 701	7 565
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 619	26 219
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	7 492
6608 Drift/vedlikehold heiser	26 528	32 264
Sum	124 038	112 397

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	53 535	50 068
Sum	53 535	50 068

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	4 075	2 369
7740 Kurs for tillitsvalgte i bri	0	1 650
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 292	910
7782 Andre bomiljøkostnader	280	0
Sum	5 647	4 929



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 100 000	1 100 000	0	0	1 100 000	2020
Bygninger	63 700 000	63 700 000	0	0	63 700 000	2020/2021
Sum bygninger	64 800 000	64 800 000	0	0	64 800 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 1 100 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.29.35240	17 197	0
Sum	17 197	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	55 000	55 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-58 521	-31 915
Årets resultat	-7 025	-26 606
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 546	-3 521

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd de siste årene. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.24.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.

199 Bergmannsveien borettslag



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364977232
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	32 400 000
Lånesaldo 01.01:	32 400 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 400 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364977232	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 125 000	3 125 000
	1	3 050 000	3 050 000
	2	2 975 000	5 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 500 000	2 500 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16364977232 har første avdrag 30.06.2032 med kr 209 944	1	3 350 000	3 618
	1	3 300 000	3 564
	1	3 125 000	3 375
	1	3 050 000	3 294
	2	2 975 000	3 213
	1	2 900 000	3 132
	1	2 800 000	3 024
	1	2 725 000	2 943
	1	2 700 000	2 916
	1	2 500 000	2 700

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

199 Bergmannsveien borettslag



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	32 400 000	32 400 000
Sum	32 400 000	32 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 800 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 800 000,- pr. 31.12.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-3 521	23 085
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 025	-26 606
B. Årets endring disponible midler	-7 025	-26 606
C. Disponible midler	-10 546	-3 521
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	79 468	86 903
Kortsiktig gjeld	-90 014	-90 423
Disponible midler	-10 546	-3 521

199 Bergmannsveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Bergmannsveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergmannsveien borettslag

Styreleder	Steinar Nordlund (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kristen Breimo (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Margrethe Fredriksen (sign.)	28.02.2024



Til generalforsamlingen i Bergmannsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergmannsveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor