



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSEIERLAGET HOLMENHAVNA II
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Kongsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	378 011	360 235
Sum inntekter		378 011	360 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	313 050	310 721
Sum kostnader		313 050	310 721
Driftsresultat		64 961	49 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	6 705	1 124
Sum finansinntekter		6 705	1 124
Annen rentekostnad	5	4 949	
Sum finanskostnader		4 949	
Netto finans		1 756	1 124
Ordinært resultat før skattekostnad		66 717	50 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 717	50 638
Årsresultat		66 717	50 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 717	50 638
Sum overføringer og disponeringer		66 717	50 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 088	
Forskuddsbetalte	7	88 057	76 269
Sum fordringer		81 969	76 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 128	47 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 128	47 010
Sum omløpsmidler		138 097	123 279
SUM EIENDELER		138 097	123 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 048	1 331
Sum opptjent egenkapital		68 048	1 331
Sum egenkapital		68 048	1 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 250	116 250
Depositum		2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 250	118 250
Sum langsiktig gjeld		73 250	118 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 425	3 455
Annen kortsiktig gjeld		224	224
Sum kortsiktig gjeld		-3 201	3 679
Sum gjeld		70 049	121 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 097	123 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557352

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSEIERLAGET HOLMENHAVNA II
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Kongsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 572 458
HUSEIERLAGET HOLMENHAVNA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	378 011	360 235
Sum inntekter		378 011	360 235
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	313 050	310 721
Sum kostnader		313 050	310 721
Driftsresultat		64 961	49 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	6 705	1 124
Sum finansinntekter		6 705	1 124
Annen rentekostnad	5	4 949	
Sum finanskostnader		4 949	
Netto finans		1 756	1 124
Ordinært resultat før skattekostnad		66 717	50 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 717	50 638
Årsresultat		66 717	50 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 717	50 638
Sum overføringer og disponeringer		66 717	50 638



Organisasjonsnr: 994 572 458
HUSEIERLAGET HOLMENHAVNA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 088	
Forskuddsbetalte	7	88 057	76 269
Sum fordringer		81 969	76 269

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 128	47 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 128	47 010

Sum omløpsmidler		138 097	123 279
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		138 097	123 279
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	68 048	1 331
Sum opptjent egenkapital		68 048	1 331

Sum egenkapital		68 048	1 331
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 250	116 250
Depositum		2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 250	118 250

Sum langsiktig gjeld		73 250	118 250
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-3 425	3 455
Annen kortsiktig gjeld	224	224
Sum kortsiktig gjeld	-3 201	3 679
Sum gjeld	70 049	121 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 097	123 260



Organisasjonsnr: 994 572 458
HUSEIERLAGET HOLMENHAVNA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

for

Huseierlaget Holmenhavna II

Orgnr: 994 572 458

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	119 581	113 943
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	66 717	50 638
Avdrag lån	45 000	45 000
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	21 717	5 638
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	141 298	119 581
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	138 097	123 279
Kortsiktig gjeld	-3 201	3 699
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	141 298	119 581



Huseierlaget Holmenhavna II

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		365 256	347 832	365 224	394 476
Garasjer		2 016	2 174	4 922	2 016
Annen driftsrelatert inntekt	2	10 739	10 229	9 000	10 200
SUM DRIFTSINNEKTER		378 011	360 235	379 146	406 692
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		61 624	58 070	60 000	64 089
Forretningsførrel		37 064	35 069	35 639	39 103
Kommunale avgifter		101 666	97 943	99 412	125 000
Energi/fyring		16 932	18 673	25 000	24 000
Kabel-TV/internett		58 858	59 491	60 000	59 000
Vedlikehold	3	193	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	36 714	41 475	31 250	37 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		313 050	310 721	321 301	358 192
DRIFTSRESULTAT					
		64 961	49 514	57 845	48 500
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	5	1 756	1 124	1 000	2 400
RESULTAT FINANSPOSTER		1 756	1 124	1 000	2 400
Resultat					
		66 717	50 638	58 845	50 900
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	66 717	50 638		
SUM DISPONERING		66 717	50 638		



Huseierlaget Holmenhavna II

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-6 088	0
Forskuddsbetalte kostnader	7	88 057	76 269
Bankinnskudd		56 128	47 010
SUM OMLØPSMIDLER		138 097	123 279
SUM EIENDELER		138 097	123 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	68 048	1 331
SUM EGENKAPITAL		68 048	1 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Depositum frysebokser		2 000	2 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 250	116 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 250	118 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 425	3 455
Påløpt rente		224	244
SUM KORTSIKTIG GJELD		-3 201	3 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 097	123 279



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Huseierlaget Holmenhavna II

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Lokale-/lagerleie	8 760
Frysebokser	1 440
Annen driftsrelatert inntekt	539
Sum annen driftsrelatert inntekt	10 739

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold lekeplasser/uteområde	193
Sum vedlikehold	193

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	28 444
Kontingenter	750
Bank og kortgebyrer	3 274
Transaksjons- og systemkostnader	4 246
Sum andre driftskostnader	36 714

NOTE 5 - NETTO FINANSPOSTER

Annen finansinntekt	6 705
Annen rentekostnad	4 949
Sum netto finansposter	1 756

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 331
Overført til/fra egenkapital	66 717
Opptjent egenkapital 31.12	68 048

NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	15 648
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	72 409
Sum forskuddsbetalte kostnader	88 057

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1212.84.02738
Lånetype	Serielån
Opptaksår	2014
Løpetid	10 år
Innfrielsesår	2024
Rentesats (nominell)	7,00 %
Opprinnelig lånebeløp	450 000
Lånesaldo 01.01	116 250
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	45 000
Lånesaldo 31.12	71 250