



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kurlandsvegen 2C
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		149 271	0
Sum inntekter	1	149 271	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	47 846	5 570
Sum kostnader		47 846	5 570
Driftsresultat		101 425	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	116
Sum finansinntekter		1 920	116
Annen rentekostnad		71 168	0
Annen finanskostnad		25 280	0
Sum finanskostnader		96 448	0
Netto finans		-94 528	116
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 897	-5 454
Skattekostnad på ordinært resultat		332	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	6 565	-5 454
Årsresultat	4	6 565	-5 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 454	-5 454
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 111	0
Sum overføringer og disponeringer	4	6 565	-5 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 976 944	0
Sum varige driftsmidler		7 976 944	0
Sum anleggsmidler		7 976 944	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 000 847	3 004 196
Sum varer		3 000 847	3 004 196
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		55 000	0
Sum fordringer		105 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	35 320	90 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 320	90 350
Sum omløpsmidler		3 141 167	3 094 546
SUM EIENDELER		11 118 111	3 094 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111	0
Udekket tap	4	0	5 454
Sum opptjent egenkapital		1 111	-5 454
Sum egenkapital	4	201 111	194 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 916 668	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 223	0
Sum kortsiktig gjeld		19 555	0
Sum gjeld		10 917 000	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 111	3 094 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 569803

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kurlandsvegen 2C
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 715
TS EIENDOM & Utleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		149 271	0
Sum inntekter	1	149 271	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	47 846	5 570
Sum kostnader		47 846	5 570
Driftresultat		101 425	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	116
Sum finansinntekter		1 920	116
Annen rentekostnad		71 168	0
Annen finanskostnad		25 280	0
Sum finanskostnader		96 448	0
Netto finans		-94 528	116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 897	-5 454
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	332	0
Årsresultat	4	6 565	-5 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 454	-5 454
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 111	0
Sum overføringer og disponeringer	4	6 565	-5 454



Organisasjonsnr: 918 714 715
TS EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2018	2017
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 976 944	0
7 976 944	0

Sum anleggsmidler

7 976 944	0
-----------	---

Omløpemedler

Varer

Varer
Sum varer

6

3 000 847	3 004 196
3 000 847	3 004 196

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

50 000	0
55 000	0
105 000	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

35 320	90 350
35 320	90 350

Sum omløpemedler

3 141 167	3 094 546
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 118 111	3 094 546
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4

4

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4

1 111	0
0	5 454
1 111	-5 454

Sum egenkapital

4

201 111	194 546
---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 916 668	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 223	0
Sum kortsiktig gjeld		19 555	0
Sum gjeld		10 917 000	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 111	3 094 546



Organisasjonnr: 918 714 715
TS EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Bedrift Partner as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6897.00	-5454.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5454.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332.00	0.00

Note
4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
5454.00		0.00	5454.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
5454.00		0.00	5454.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-5454.00		0.00	-5454.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
5454.00		0.00	5454.00

Note
7

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

Note
7

Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	55000.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4916668.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7976944.00	

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4916668.00	2900000.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5980777.00	0.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10897455.00	2900000.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7976944.00	0.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøse, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7976944.00

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7976944.00



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7976944.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			100

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	194546.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	6565.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	201111.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		5454.00	194546.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			194546.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			6565.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			201111.00



Årsregnskap for 2018

**TS EIENDOM & UMLEIE AS
2006 LØVENSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Sandum Invest & Regnskap as
Kurlandsveien 2C
2006 LØVENSTAD
Org.nr. 994511076

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		149 271	0
Sum driftsinntekter	1	149 271	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	(47 846)	(5 570)
Sum driftskostnader		(47 846)	(5 570)
Driftsresultat		101 426	(5 570)
Annen renteinntekt		1 920	116
Sum finansinntekter		1 920	116
Annen rentekostnad		(71 168)	0
Annen finanskostnad		(25 280)	0
Sum finanskostnader		(96 448)	0
Netto finans		(94 528)	116
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 897	(5 454)
Skattekostnad på ordinært resultat		(332)	0
Ordinært resultat	4	6 565	(5 454)
Arsresultat	4	6 565	(5 454)
Overføringer			
Udekket tap	4	5 454	(5 454)
Annen egenkapital		1 111	0
Sum	4	6 565	(5 454)



Balanse pr. 31. desember 2018 TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 976 944	0
Sum varige driftsmidler		7 976 944	0
Sum anleggsmidler		7 976 944	0
Omløpsmidler			
Varer	6	3 000 847	3 004 196
Sum varer		3 000 847	3 004 196
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		55 000	0
Sum fordringer		105 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	35 320	90 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 320	90 350
Sum omløpsmidler		3 141 167	3 094 546
Sum eiendeler		11 118 111	3 094 546



Balanse pr. 31. desember 2018
TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111	0
Udekket tap	4	0	(5 454)
Sum opptjent egenkapital		1 111	(5 454)
Sum egenkapital	4	201 111	194 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 916 668	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 980 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 897 445	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 223	0
Sum kortsiktig gjeld		19 555	0
Sum gjeld		10 917 000	2 900 000
Sum egenkapital og gjeld		11 118 111	3 094 546

Løvenstød, 28. februar 2019

Stig Sandum
Styrets leder

Tommy Jensen
Daglig leder



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller TS EIENDOM & UTLEIE AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.18

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.18	31.12.18	Endring
Skattem. fremførbart underskudd	(5 454)		(5 454)
Netto forskjeller	(5 454)		(5 454)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 454		5 454

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	6 897	(5 454)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 454)	
= Årets skattegrunnlag	1 443	(5 454)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	332	
Sum	332	
Skattekostnad i resultatregnskapet	332	
Betalbar skatt i skattekostnaden	332	
Betalbar skatt i balansen	332	