



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 794 775	5 910 400
Annen driftsinntekt		163 625	136 488
Sum inntekter		5 958 400	6 046 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		909 485	3 151 246
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 392 959	2 339 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-650 000	1 700 000
Annen driftskostnad	2	454 361	551 020
Sum kostnader		3 106 805	7 741 326
Driftsresultat		2 851 595	-1 694 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 351	222 192
Annen renteinntekt		348 588	248 192
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		663 939	470 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 939 477	1 826 721
Sum finanskostnader		1 939 477	1 826 721
Netto finans		-1 275 538	-1 356 267
Resultat før skattekostnad		1 576 057	-3 050 704
Skattekostnad på resultat	4	518 829	-499 058
Årsresultat	5	1 057 228	-2 551 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 228	-2 551 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 057 228	-2 551 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 057 228	-2 348 189
Overført fra annen egenkapital			-203 457
Sum overføringer og disponeringer	5	1 057 228	-2 551 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		180 536
Sum immaterielle eiendeler			180 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	70 158 979	70 830 775
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 158 979	70 830 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	3 489 325	4 105 901
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 325	4 105 901
Sum anleggsmidler		73 648 303	75 117 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		107 800
Andre kortsiktige fordringer		189 936	119 862
Konsernfordringer	3	1 981 927	
Sum fordringer		2 171 863	227 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 607 544	6 826 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 607 544	6 826 290
Sum omløpsmidler		10 779 407	7 053 952
SUM EIENDELER		84 427 710	82 171 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	36 271 473	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		36 921 719	42 307 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 290 961	2 348 189
Sum opptjent egenkapital		-1 290 961	-2 348 189
Sum egenkapital	5	35 630 758	39 959 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 448	
Sum avsetninger for forpliktelser		127 448	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 500 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		39 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 627 448	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 214	1 098 298
Betalbar skatt	4	125 501	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 471 252	
Annen kortsiktig gjeld		2 479 538	1 113 427
Sum kortsiktig gjeld		9 169 504	2 211 726
Sum gjeld		48 796 952	42 211 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 427 710	82 171 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433736

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 794 775	5 910 400
Annen driftsinntekt		163 625	136 488
Sum inntekter		5 958 400	6 046 888
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		909 485	3 151 246
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 392 959	2 339 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-650 000	1 700 000
Annen driftskostnad	2	454 361	551 020
Sum kostnader		3 106 805	7 741 326
Driftsresultat		2 851 595	-1 694 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 351	222 192
Annen renteinntekt		348 588	248 192
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		663 939	470 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 939 477	1 826 721
Sum finanskostnader		1 939 477	1 826 721
Netto finans		-1 275 538	-1 356 267
Resultat før skattekostnad		1 576 057	-3 050 704
Skattekostnad på resultat	4	518 829	-499 058
Årsresultat	5	1 057 228	-2 551 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 228	-2 551 646
Totalresultat		1 057 228	-2 551 646
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		1 057 228	-2 348 189
Overført fra annen egenkapital			-203 457
Sum overføringer og disponeringer	5	1 057 228	-2 551 646



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		180 536
Sum immaterielle eiendeler			180 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	70 158 979	70 830 775
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 158 979	70 830 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	3 489 325	4 105 901
Sum finansielle		3 489 325	4 105 901
anleggsmidler		3 489 325	4 105 901
Sum anleggsmidler		73 648 303	75 117 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		107 800
Andre kortsiktige			
fordringer		189 936	119 862
Konsernfordringer	3	1 981 927	
Sum fordringer		2 171 863	227 662
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 607 544	6 826 290
Sum bankinnskudd,		8 607 544	6 826 290
kontanter og lignende		8 607 544	6 826 290
Sum omløpsmidler		10 779 407	7 053 952
SUM EIENDELER		84 427 710	82 171 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	36 271 473	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		36 921 719	42 307 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 290 961	2 348 189
Sum opptjent egenkapital		-1 290 961	-2 348 189
Sum egenkapital	5	35 630 758	39 959 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 448	
Sum avsetninger for forpliktelses		127 448	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 500 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		39 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 627 448	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 214	1 098 298
Betalbar skatt	4	125 501	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 471 252	
Annen kortsiktig gjeld		2 479 538	1 113 427
Sum kortsiktig gjeld		9 169 504	2 211 726
Sum gjeld		48 796 952	42 211 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 427 710	82 171 164



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

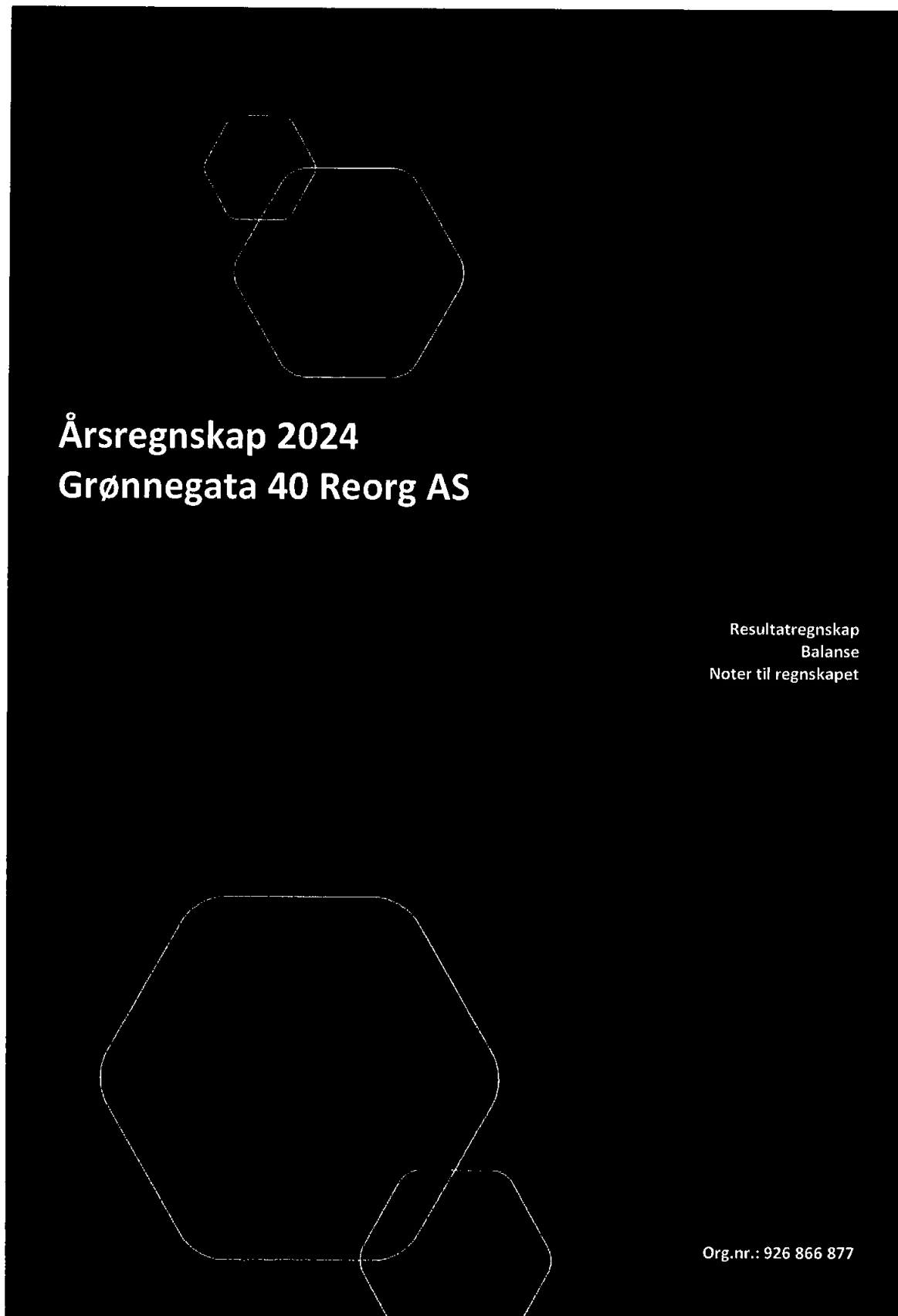
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Grønnegata 40 Reorg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 866 877



RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 40 REORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 794 775	5 910 400
Annen driftsinntekt		163 625	136 488
Sum driftsinntekter		5 958 400	6 046 888
Eiendomsrelaterte kostnader		909 485	3 151 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 392 959	2 339 059
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-650 000	1 700 000
Annen driftskostnad	2	454 361	551 020
Sum driftskostnader		3 106 805	7 741 326
Driftsresultat		2 851 595	-1 694 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 351	222 192
Annen renteinntekt		348 588	248 192
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		1 939 477	1 826 721
Resultat av finansposter		-1 275 538	-1 356 267
Resultat før skattekostnad		1 576 057	-3 050 704
Skattekostnad på resultat	4	518 829	-499 058
Resultat		1 057 228	-2 551 646
Årsresultat	5	1 057 228	-2 551 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 057 228	0
Overført til udekket tap		0	2 348 189
Overført fra annen egenkapital		0	203 457
Sum overføringer	5	1 057 228	-2 551 646



BALANSE

GRØNNEGATA 40 REORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	180 536
Sum immaterielle eiendeler		0	180 536
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	70 158 979	70 830 775
Sum varige driftsmidler		70 158 979	70 830 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	3 489 325	4 105 901
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 325	4 105 901
Sum anleggsmidler		73 648 303	75 117 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	107 800
Andre kortsiktige fordringer		189 936	119 862
Konsernfordringer	3	1 981 927	0
Sum fordringer		2 171 863	227 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 607 544	6 826 290
Sum omløpsmidler		10 779 407	7 053 952
Sum eiendeler		84 427 710	82 171 164



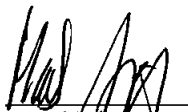
BALANSE

GRØNNEGATA 40 REORG AS

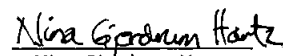
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	36 271 473	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		36 921 719	42 307 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 290 961	-2 348 189
Sum opptjent egenkapital		-1 290 961	-2 348 189
Sum egenkapital	5	35 630 758	39 959 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	127 448	0
Sum avsetning for forpliktelser		127 448	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 500 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 093 214	1 098 298
Betalbar skatt	4	125 501	0
Konserngjeld	3	5 471 252	0
Annen kortsiktig gjeld		2 479 538	1 113 427
Sum kortsiktig gjeld		9 169 504	2 211 726
Sum gjeld		48 796 952	42 211 726
Sum egenkapital og gjeld		84 427 710	82 171 164

Hamar, 3/4/25

Styret i Grønnegata 40 Reorg AS


Mads Agerup
styreleder


Jo Simen Drågen
styremedlem


Nina Gjørdrum Hartz
daglig leder



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 5



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 174 118	91 071 825	1 236 284	101 482 227
Tilgang i løpet av året	0	1 520 803	1 138 032	2 658 835
Avgang		0	-1 587 673	-1 587 673
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 174 118	92 592 628	786 643	102 553 389
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2024	0	28 951 452	0	28 951 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	31 344 411	0	31 344 411
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	1 050 000	0	1 050 000
Bokført verdi per 31.12.2024	9 174 118	60 198 217	786 643	70 158 979
Årets avskrivninger	0	2 392 959	0	2 392 959
Årets reversering av tidl. nedskrivninger	0	650 000	0	650 000
Avskrivningstid		10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Grønnegata 40 Reorg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Mjøsbyen Eiendom AS	1 981 927	0
Lån til UPL Hamar Reorg AS	3 489 324	4 105 901
Sum	5 471 251	4 105 901
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Mjøsbyen Eiendom AS	1 981 927	0
Lån fra foretak i samme konsern, UPL Hamar Reorg AS	3 489 324	0
Sum	5 471 251	0

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 6



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 845	0
Endring i utsatt skatt	307 984	-499 058
Skattekostnad ordinært resultat	518 829	-499 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 576 057	-3 050 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 328	2 398 708
Avgitt konsernbidrag	-387 925	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-651 997	0
Skattepliktig inntekt	570 463	-651 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 845	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	125 501	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 230 107	37 264 435	34 328
Sum	37 230 107	37 264 435	34 328
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-651 997	-651 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 650 796	-37 433 055	-782 259
Grunnlag for utsatt skatt	579 311	-820 617	-1 399 928
Utsatt skatt (22 %)	127 448	-180 536	-307 984

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 246	41 657 381	-2 348 189	39 959 438
Årets resultat			1 057 228	1 057 228
Konsernbidrag avgitt		-5 385 908		-5 385 908
Pr 31.12.2024	650 246	36 271 473	-1 290 961	35 630 758

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 7



GRØNNEGATA 40 REORG AS **926 866 877**

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 500 000	40 000 000
Sum	39 500 000	40 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	60 984 861	61 656 657
Tomter	9 174 118	9 174 118
Sum	70 158 979	70 830 775

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2024	2023
36 000 000	36 500 000

Det er inngått avtale om rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2024
7 900 000	15.07.26	200 000 årlig fra 15.07.24	355 764
15 800 000	15.07.31	400 000 årlig fra 15.07.24	1 774 798

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnegata 40 Reorg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 40 Reorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3PHX3-EUCXA-ETOPS-3BVHM-1HIDS-HZVFG



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PHX3-EUCXA-E1OP5-3BVHM-1HTDS-HZVFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 15:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PHX3-EUCXA-ETOP5-3BV/HM-1HTIDS-HZVFG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.