



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 743	2 078 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 743</b>	<b>2 078 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	432 000
Annen driftskostnad	3	660 203	459 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 203</b>	<b>891 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 540</b>	<b>1 186 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 079	397 729
Annen rentekostnad		1 116	90
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 195</b>	<b>397 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 195</b>	<b>-397 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 346</b>	<b>788 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 770	173 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		615 216
Avgitt konsernbidrag		366 747	
Overført fra/til annen egenkapital	5	88 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 720 082	17 124 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 720 082</b>	<b>17 132 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 800 082</b>	<b>17 132 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 015	445 981
Andre kortsiktige fordringer		24 774	22 289
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 363</b>	<b>1 851 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 048	647 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 048</b>	<b>647 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 411</b>	<b>2 498 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 012 846	924 017
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 846</b>	<b>924 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 428 798</b>	<b>4 339 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	749 389	745 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 389</b>	<b>745 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 262 013	10 009 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 013</b>	<b>10 009 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 402</b>	<b>10 754 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 884 631	3 619 226
Leverandørgjeld		153 209	54 161
Betalbar skatt	4	21 292	169 417
Skyldig offentlige avgifter		68 160	78 151
Utbytte	6		615 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 292</b>	<b>4 536 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138 694</b>	<b>15 291 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 743	2 078 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 743</b>	<b>2 078 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	412 000	432 000
Annen driftskostnad	3	660 203	459 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 203</b>	<b>891 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 540</b>	<b>1 186 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		592 079	397 729
Annen rentekostnad		1 116	90
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 195</b>	<b>397 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 195</b>	<b>-397 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>584 346</b>	<b>788 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 770	173 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		615 216
Avgitt konsernbidrag		366 747	
Overført fra/til annen egenkapital	5	88 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 720 082	17 124 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 720 082</b>	<b>17 132 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 800 082</b>	<b>17 132 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 015	445 981
Andre kortsiktige fordringer		24 774	22 289
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 363</b>	<b>1 851 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 048	647 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 048</b>	<b>647 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 411</b>	<b>2 498 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 012 846	924 017
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 846</b>	<b>924 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 428 798</b>	<b>4 339 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	749 389	745 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>749 389</b>	<b>745 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 262 013	10 009 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 013</b>	<b>10 009 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 402</b>	<b>10 754 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 884 631	3 619 226
Leverandørgjeld		153 209	54 161
Betalbar skatt	4	21 292	169 417
Skyldig offentlige avgifter		68 160	78 151
Utbytte	6		615 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 292</b>	<b>4 536 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138 694</b>	<b>15 291 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>



Organisasjonsnr: 895 584 592  
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo document key: AFHTQ-10LX4-NGUZF-6XWX2-7VXUJ-7FX0I



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. mai 2024

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 15:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFHTQ:10LX4-NGUZF-6XWX2-7WYXU-7FX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aransert elektronisk signatur

bankID

ODDVAR SIGVARD ANTONSEN

2024-05-03 16:12:48 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med bankID

# Årsregnskap 2023

## Teknisk Bureau Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 584 592



### Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 249 743	2 078 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 249 743</b>	<b>2 078 329</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	432 000
Annen driftskostnad	3	660 203	459 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 203</b>	<b>891 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 540</b>	<b>1 186 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 079	397 729
Rentekostnad		1 116	90
Annen finanskostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-593 195</b>	<b>-397 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 346</b>	<b>788 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 770	173 527
<b>Resultat</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>455 576</b>	<b>615 216</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	615 216
Avsatt konsernbidrag		366 747	0
Overført fra/til annen egenkapital	5	88 829	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>455 576</b>	<b>615 216</b>



### Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	16 720 082	17 124 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 720 082</b>	<b>17 132 082</b>
Andre fordringer		80 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 800 082</b>	<b>17 132 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 015	445 981
Andre kortsiktige fordringer		24 774	22 289
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	1 383 574	1 383 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 527 363</b>	<b>1 851 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 048	647 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 411</b>	<b>2 498 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>



## Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 415 953</b>	<b>3 415 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 012 846	924 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 846</b>	<b>924 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 428 798</b>	<b>4 339 970</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	749 389	745 353
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>749 389</b>	<b>745 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 262 013	10 009 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 013</b>	<b>10 009 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	3 884 631	3 619 226
Leverandørgjeld		153 209	54 161
Betalbar skatt	4	21 292	169 417
Skyldig offentlige avgifter		68 160	78 151
Utbytte	6	0	615 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 127 292</b>	<b>4 536 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138 694</b>	<b>15 291 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 567 492</b>	<b>19 631 046</b>

Tromsø, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2024  
Styret i Teknisk Bureau Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Antonsen  
Styrets leder



## Teknisk Bureau Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Skatt**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hovedbygning	Driftsløsøre	31.12.2023 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 369 557	20 198 245	275 919	23 843 721
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 369 557</b>	<b>20 198 245</b>	<b>275 919</b>	<b>23 843 721</b>
Akkumulerte avskriv. 01.01	-	6 443 721	267 919	6 711 640
Akkumulerte avskriv. 31.12	-	6 847 721	275 919	7 123 640
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 369 557</b>	<b>13 350 525</b>	<b>0</b>	<b>16 720 082</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-	404 000	8 000	412 000
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Teknisk Bureau Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 734	169 417
Endring i utsatt skatt	4 036	4 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 770</b>	<b>173 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 346	788 743
Permanente forskjeller	973	16
Endring i midlertidige forskjeller	-18 346	-18 680
Avgitt konsernbidrag	-470 189	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 784</b>	<b>770 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 734	169 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 442	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 292</b>	<b>169 417</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	584 346	788 743
Beregnet skatt av resultat før skatt	128 556	173 524
Skatteeffekt av permanente forskjeller	214	4
<b>Sum</b>	<b>128 770</b>	<b>173 527</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 406 313	3 387 967	-18 346
<b>Sum</b>	<b>3 406 313</b>	<b>3 387 967</b>	<b>-18 346</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 406 313</b>	<b>3 387 967</b>	<b>-18 346</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>749 389</b>	<b>745 353</b>	<b>-4 036</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	380 000	3 035 953	924 017	<b>4 339 970</b>
Årets resultat	-	-	455 576	<b>455 576</b>
Avsatt konsernbidrag	-	-	-366 747	<b>-366 747</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>380 000</b>	<b>3 035 953</b>	<b>1 012 846</b>	<b>4 428 798</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom AS. Antall aksjer er 380 000 stk til pålydende 1 kr. Morselskapet holder til i Eidhaugstien 3, 9100 Kvaløysletta. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.

**Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern**

	2023	2022
<b>Kundefordringer</b>		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	119 015	445 981
<b>Sum kundefordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>119 015</b>	<b>445 981</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Skattøra Nord AS	0	-3 477
Fordring på Teknisk Bureau AS	1 383 574	1 387 051
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>1 383 574</b>	<b>1 383 574</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (langsiktig)	9 262 013	10 009 553
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (kortsiktig)	3 669 631	4 099 441
Gjeld til Teknisk Bureau AS (kortsiktig)	261 875	135 000
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>13 193 519</b>	<b>14 243 994</b>