



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 446 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 9910 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundelinveien 58  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		114 800	102 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 800</b>	<b>102 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		74 250	64 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 250</b>	<b>86 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 550</b>	<b>15 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		47 884	52 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>52 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 884</b>	<b>47 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			62 639
Overført fra annen egenkapital		-29 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	276 670	298 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 670</b>	<b>298 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 633 400	1 633 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 633 400</b>	<b>1 633 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 910 070</b>	<b>1 932 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 818	100 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818</b>	<b>100 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 069	11 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 069</b>	<b>11 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 887</b>	<b>111 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 957</b>	<b>2 043 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 566	1 199 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 566</b>	<b>1 199 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 566</b>	<b>1 301 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	641 960	695 432
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>641 960</b>	<b>695 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 960</b>	<b>695 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151	5 079
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 281	41 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 432</b>	<b>46 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 392</b>	<b>742 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 957</b>	<b>2 043 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356290

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 446 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 9910 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundelinveien 58  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 891 446 292  
9910 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		114 800	102 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 800</b>	<b>102 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		74 250	64 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 250</b>	<b>86 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 550</b>	<b>15 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		47 884	52 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>52 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 884</b>	<b>47 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			62 639
Overført fra annen egenkapital		-29 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 334</b>	<b>62 639</b>



Organisasjonsnr: 891 446 292  
9910 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	276 670	298 670
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		276 670	298 670
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 633 400	1 633 400
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 633 400	1 633 400
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 910 070	1 932 070
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	1 818	100 751
------------	---	-------	---------

Sum fordringer		1 818	100 751
----------------	--	-------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd		13 069	11 080
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 069	11 080
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 887	111 831
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 924 957	2 043 901
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 000	2 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 151 566	1 199 521
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 151 566	1 199 521
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 253 566	1 301 521
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	641 960	695 432
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>641 960</b>	<b>695 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 960</b>	<b>695 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151	5 079
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 281	41 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 432</b>	<b>46 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 392</b>	<b>742 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 957</b>	<b>2 043 901</b>



Organisasjonsnr: 891 446 292  
9910 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i 9910 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for 9910 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 29 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 25. mars 2026  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Resultatregnskap

9910 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		114 800	102 200
Sum driftsinntekter		<u>114 800</u>	<u>102 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		74 250	64 850
Sum driftskostnader		<u>96 250</u>	<u>86 850</u>
Driftsresultat		<u>18 550</u>	<u>15 350</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	100 000
Rentekostnad		47 884	52 711
Resultat av finansposter		<u>-47 884</u>	<u>47 289</u>
Resultat før skattekostnad		-29 334	62 639
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-29 334</u>	<u>62 639</u>
Årsresultat		<u>-29 334</u>	<u>62 639</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 639
Overført fra annen egenkapital		29 334	0
Sum overføringer		<u>-29 334</u>	<u>62 639</u>



## Balanse

### 9910 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>276 670</u>	<u>298 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>276 670</u>	<u>298 670</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 633 400</u>	<u>1 633 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 818</u>	<u>100 751</u>
Sum fordringer		<u>1 818</u>	<u>100 751</u>
Bankinnskudd		13 069	11 080
Sum omløpsmidler		<u>14 887</u>	<u>111 831</u>
Sum eiendeler		<u>1 924 957</u>	<u>2 043 901</u>



## Balanse

### 9910 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 566	1 199 521
Sum opptjent egenkapital		<u>1 151 566</u>	<u>1 199 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 253 566</u>	<u>1 301 521</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	641 960	695 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>641 960</u>	<u>695 432</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151	5 079
Annen kortsiktig gjeld		26 281	41 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 432</u>	<u>46 948</u>
Sum gjeld		<u>671 392</u>	<u>742 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 924 957</u>	<u>2 043 901</u>

Bjørnevattn, 24.03.2026  
Styret i 9910 Eiendom AS

---

Bjørn Martin Lund  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

9910 Eiendom AS driver med utleie av eiendom i Sør-Varanger Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i året.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	586.585
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	586.585
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>309.915</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>279.670</u>
Årets avskrivning	<u>22.000</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



## Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-29.334
Permanente forskjeller	384
Endring midlertidige forskjeller	22.000
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-6.950</u>

### Midlertidige forskjeller

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.25</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-287.915	-309.915	22.000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-287.915</u>	<u>-309.915</u>	<u>22.000</u>
Grunnlag beregning utsatt skatt/fordel	-287.915	-309.915	22.000
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>-63.341</u>	<u>-68 181</u>	<u>4.840</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 5 - Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.25 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.25 100 %
Nordenstensvei 2 AS	2009	Sør-Varanger	100 %	5.197.125	487.787

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Nordenstensvei 2 AS	0	100.000	22.627	37.628



## Noter til regnskapet for 9910 Eiendom AS

---

### Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	<u>374.600</u>	<u>428.072</u>

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>641.960</u>	<u>695.432</u>

Banken har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi	<u>276.670</u>	<u>298.670</u>
--	----------------	----------------