



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 511 269	1 290 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 269</b>	<b>1 290 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	97 000	99 523
Annen driftskostnad		559 346	459 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 346</b>	<b>559 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 923</b>	<b>731 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 705	5 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>5 733</b>
Annen rentekostnad		345	1 822
Annen finanskostnad		465	3 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810</b>	<b>4 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 895</b>	<b>785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 818</b>	<b>732 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 451	170 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	645 000
Avsatt til annen egenkapital		161 367	
Overført fra annen egenkapital			-83 611



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		661 367	561 389



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	722 000	805 000
Maskiner og anlegg	1, 2	10 351	18 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	5 300	11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 651</b>	<b>834 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 651</b>	<b>834 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	153 389	35 164
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 881</b>	<b>35 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 776	2 379 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 605 776</b>	<b>2 379 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 657</b>	<b>2 415 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 308</b>	<b>3 249 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 533</b>	<b>118 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 935	2 903 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 935</b>	<b>2 903 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 469</b>	<b>3 022 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 706	20 217
Betalbar skatt	4	199 451	170 908
Skyldig offentlige avgifter		47 182	6 180
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 839</b>	<b>227 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 839</b>	<b>227 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 308</b>	<b>3 249 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 511 269	1 290 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 269</b>	<b>1 290 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		97 000	99 523
Annen driftskostnad		559 346	459 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 346</b>	<b>559 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 923</b>	<b>731 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 705	5 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>5 733</b>
Annen rentekostnad		345	1 822
Annen finanskostnad		465	3 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810</b>	<b>4 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 895</b>	<b>785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 818</b>	<b>732 297</b>
Skattekostnad på resultat 4		199 451	170 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	645 000
Avsatt til annen egenkapital		161 367	
Overført fra annen egenkapital			-83 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 367</b>	<b>561 389</b>



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	722 000	805 000
Maskiner og anlegg	1, 2	10 351	18 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	5 300	11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 651</b>	<b>834 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 651</b>	<b>834 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	153 389	35 164
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 881</b>	<b>35 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 605 776	2 379 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 605 776</b>	<b>2 379 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 657</b>	<b>2 415 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 308</b>	<b>3 249 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 533</b>	<b>118 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 935	2 903 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 064 935</b>	<b>2 903 569</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 469</b>	<b>3 022 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 706	20 217
Betalbar skatt	4	199 451	170 908
Skyldig offentlige avgifter		47 182	6 180
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 839</b>	<b>227 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 839</b>	<b>227 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 308</b>	<b>3 249 907</b>



Organisasjonsnr: 984 700 644  
F SIIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i F Siira Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F Siira Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail/hjemmeside:  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. februar 2025  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2024

F Siira Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 511 269	1 290 786
Sum driftsinntekter		<u>1 511 269</u>	<u>1 290 786</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	97 000	99 523
Annen driftskostnad		559 346	459 751
Sum driftskostnader		<u>656 346</u>	<u>559 274</u>
Driftsresultat		<u>854 923</u>	<u>731 511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 705	5 733
Annen rentekostnad		345	1 822
Annen finanskostnad		465	3 126
Resultat av finansposter		<u>5 895</u>	<u>785</u>
Resultat før skattekostnad		860 818	732 297
Skattekostnad på resultat	4	199 451	170 908
Resultat		<u>661 367</u>	<u>561 389</u>
Årsresultat		<u>661 367</u>	<u>561 389</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	645 000
Avsatt til annen egenkapital		161 367	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 611
Sum overføringer		<u>661 367</u>	<u>561 389</u>



## Balanse pr. 31.12.2024

F Siira Eiendom AS



Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	722 000	805 000
Maskiner og anlegg	1, 2	10 351	18 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	5 300	11 600
Sum varige driftsmidler		<u>737 651</u>	<u>834 651</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>737 651</u>	<u>834 651</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	153 389	35 164
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
Sum fordringer		<u>153 881</u>	<u>35 657</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 776	2 379 599
Sum omløpsmidler		<u>2 759 657</u>	<u>2 415 256</u>
Sum eiendeler		<u>3 497 308</u>	<u>3 249 907</u>



## Balanse pr. 31.12.2024

F Siira Eiendom AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		<u>118 533</u>	<u>118 533</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 064 935	2 903 569
Sum opptjent egenkapital		<u>3 064 935</u>	<u>2 903 569</u>
Sum egenkapital		<u>3 183 469</u>	<u>3 022 102</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 706	20 217
Betalbar skatt	4	199 451	170 908
Skyldig offentlige avgifter		47 182	6 180
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>313 839</u>	<u>227 805</u>
Sum gjeld		<u>313 839</u>	<u>227 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 497 308</u>	<u>3 249 907</u>

Trondheim, 11.02.2025  
Styret i F Siira Eiendom AS

Arne Magnus Bråthen  
styreleder

Svein Åge Bråthen  
styremedlem

Tom Erik Bråthen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### F Siira Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

##### Driftsinntekter.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektene er hovedsakelig Leieinntekter.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 299	200 000	1 711 000	2 025 299
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-98 648	0	-1 189 000	-1 287 648
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 651	200 000	522 000	737 651
Årets ordinære avskrivning	14 000	0	83 000	97 000

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**F Siira Eiendom AS**

**Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	860 818
Permanente forskjeller	103
Endring i midlertidige forskjeller	45 673
Skattegrunnlag	<u>906 594</u>
Betalbar skatt, 22%	199 451
Endring utsatt skattefordel/skatt	
Sum skattekostnad	<u>199 451</u>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.  
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.  
Aksjene eies i sin helhet av T-B Holding AS.