



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 175  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANATTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914196175

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 656	418 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 656</b>	<b>418 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		486 853	432 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 263</b>	<b>432 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 393</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>708</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 211	-12 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	1 623
Andre fordringer		45 162	48 984
Sum fordringer		45 232	50 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	50 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	50 306
Sum omløpsmidler		156 654	100 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 477	95 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 477</b>	<b>95 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 477</b>	<b>95 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	1 027
Annen kortsiktig gjeld		3 760	4 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 177</b>	<b>5 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 177</b>	<b>5 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 175  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANATTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 196 175  
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 656	418 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 656</b>	<b>418 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		486 853	432 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 263</b>	<b>432 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 393</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>708</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>818</b>	<b>708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 211	-12 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>



Organisasjonsnr: 914 196 175  
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	1 623
Andre fordringer		45 162	48 984
Sum fordringer		45 232	50 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	50 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	50 306
Sum omløpsmidler		156 654	100 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 477	95 267
Sum opptjent egenkapital		152 477	95 267



Sum egenkapital	152 477	95 267
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417	1 027
Annen kortsiktig gjeld	3 760	4 619
Sum kortsiktig gjeld	4 177	5 646
Sum gjeld	4 177	5 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 654</b>	<b>100 913</b>



Organisasjonsnr: 914 196 175  
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3697

GRANATTUNET BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, Kvernhuset Ungdomsskole, Kvernhusveien 1, 1615 Fredrikstad.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i GRANATTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges under møtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. Revisjonsberetning for Granattunet Boligsameie - 2024.pdf
2. 3697 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 10000

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte



## Innstilling

Styreleder: Bjørn Gjelsvik

Varamedlem: Marianne Helene Johansen

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Gjelsvik

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Helene Johansen



## Styrets årsrapport

Årsberetning 2024

Styrets arbeid i Granattunet boligsameie 2024

Styret har i perioden bestått av Bjørn Atle Gjelsvik styreleder Artur Beqaraj styremedlem Astrid Rådahl styremedlem Marianne Johansen vara. Styret har brukt året til å forløpende følge opp saker fra beboere og drifte sameiet på best mulig måte. Det har blitt avholdt 4 styremøter samt kontinuerlig muntlig og skriftlig kommunikasjon mellom møtene. Den årlige dugnaden ble gjennomført i mai klipping av hekker, raking og generelt vedlikehold. Det har blitt gjennomført HMS-runde på lekeplassene. Huskestativet på lekeplassen bak Feltspatveien ble fjernet pga. råte. Dette vil ikke bli erstattet. Klippelister for fellesarealene har blitt fulgt som tidligere år. Det ser ut som dette systemet fungerer tilfredsstillende. Takk til de som alltid gjør litt ekstra for at alle vi i sameiet skal ha det hyggelig og pent rundt oss. Gatebelysning har blitt skiftet ut med LED slik det ble bestemt på forrige årsmøte delvis finansiert av en ekstraordinær innbetaling fra alle seksjoner. Brøyteavtale med Pål Mikkelsen er gjennomgått og videreført. Det har blitt endring i avfallsrutiner med innføring av matavfall som krever litt ekstra oppfølging da dunkene for restavfall ofte fylles opp en god stund før tømning. Nå som sommeren står for døren og det blir mye gress- og hageavfall vil styret følge opp dette ekstra nøye. Takk til alle beboere for hyggelig samarbeid i 2024.

Hilsen Styret i Granattunet Boligsameie



Til årsmøtet i Granattunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granattunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
7 av 15 Revisjonsberetning for Granattunet Boligsameie - 2024.pdf



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



## GRANATTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 914 196 175, KUNDENR. 3697

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	502 656	418 776	503 000	552 922
Andre inntekter	3	52 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>554 656</b>	<b>418 776</b>	<b>503 000</b>	<b>552 922</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 410	0	-1 410	-1 000
Styrehonorar	5	-10 000	0	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	6	-7 500	-6 750	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-76 490	-72 640	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	7	-4 734	0	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-73 912	-5 812	-3 000	-3 000
Forsikringer		-133 407	-117 193	-129 000	-155 000
Energi/fyring		-5 254	-7 755	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-182 347	-189 125	-200 000	-208 000
Andre driftskostnader	9	-3 210	-32 796	-29 500	-31 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-498 263</b>	<b>-432 070</b>	<b>-475 410</b>	<b>-515 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 393</b>	<b>-13 294</b>	<b>27 590</b>	<b>37 922</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	818	708	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>818</b>	<b>708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 211</b>	<b>-12 586</b>	<b>27 590</b>	<b>37 922</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		57 211	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-12 586		



## GRANATTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 914 196 175, KUNDENR. 3697

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	1 623
Forskuddsbetalte kostnader		45 162	48 984
Driftskonto OBOS-banken		100 088	38 632
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	735
Sparekonto OBOS-banken		11 334	10 939
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		152 477	95 267
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>152 477</b>	<b>95 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 760	4 619
Leverandørgjeld		417	1 027
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 177</b>	<b>5 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 654</b>	<b>100 913</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 26.03.2025  
Styret i Granattunet Boligsameie

Bjørn Atle Gjelsvik/s/

Astrid Helene Rådahl/s/

Artur Beqaraj/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	502 656
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>502 656</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkreving for gatebelysning	52 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>52 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

**NOTE: 6**



**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -4 734

**SUM KONSULENTHONORAR -4 734**

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -73 912

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -73 912**

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester -557

Bank- og kortgebyr -2 653

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -3 210**

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank 818

**SUM FINANSINNTEKTER 818**



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 3697 Selskapsnavn: GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.