Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 570 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLNES NÆRINGSPARK TOMT 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Algrøy Elektro AS Tellnes Næringspark 30 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 300	606 540
Annen driftsinntekt		10 567	9 190
Sum inntekter		**652 867**	**615 730**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 116	169 840
Annen driftskostnad		53 096	95 619
Sum kostnader		**206 212**	**265 459**
Driftsresultat		**446 655**	**350 271**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 389
Sum finansinntekter		**1 395**	**1 389**
Annen rentekostnad		111	35
Sum finanskostnader		**111**	**35**
Netto finans		**1 284**	**1 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**447 939**	**351 625**
Skattekostnad på resultat	2	108 559	102 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		**339 380**	**248 820**
Årsresultat		**339 380**	**248 820**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**339 380**	**248 820**
Totalresultat		**339 380**	**248 820**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		20 716	20 153
Avsatt til annen egenkapital		318 664	228 667
Sum overføringer og disponeringer		**339 380**	**248 820**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 964 210	4 117 326
Sum varige driftsmidler		**3 964 210**	**4 117 326**
Sum anleggsmidler		**3 964 210**	**4 117 326**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 402	
Konsernfordringer	3	198 436	198 441
Sum fordringer		**324 838**	**198 441**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 422	374 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**379 422**	**374 061**
Sum omløpsmidler		**704 260**	**572 502**
SUM EIENDELER		**4 668 470**	**4 689 828**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
Sum innskutt egenkapital		**585 144**	**585 144**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 176	2 298 512
Sum opptjent egenkapital		**2 617 176**	**2 298 512**
Sum egenkapital	4	**3 202 320**	**2 883 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 178 109	1 652 272
Sum annen langsiktig gjeld		**1 178 109**	**1 652 272**
Sum langsiktig gjeld		**1 178 109**	**1 652 272**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	102 716	97 121
Skyldige offentlige avgifter		152 767	24 942
Kortsiktig konserngjeld	3	26 559	25 837
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
Sum kortsiktig gjeld		**288 041**	**153 900**
Sum gjeld		**1 466 150**	**1 806 171**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 668 470**	**4 689 828**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 487019

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 570 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLNES NÆRINGSPARK TOMT 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Algrøy Elektro AS Tellnes Næringspark 30 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGSPARK TOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 300	606 540
Annen driftsinntekt		10 567	9 190
Sum inntekter		**652 867**	**615 730**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 116	169 840
Annen driftskostnad		53 096	95 619
Sum kostnader		**206 212**	**265 459**
Driftsresultat		**446 655**	**350 271**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 389
Sum finansinntekter		**1 395**	**1 389**
Annen rentekostnad		111	35
Sum finanskostnader		**111**	**35**
Netto finans		**1 284**	**1 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**447 939**	**351 625**
Skattekostnad på resultat	2	108 559	102 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		**339 380**	**248 820**
Årsresultat		**339 380**	**248 820**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**339 380**	**248 820**
Totalresultat		**339 380**	**248 820**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		20 716	20 153
Avsatt til annen egenkapital		318 664	228 667
Sum overføringer og disponeringer		**339 380**	**248 820**

Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGSPARK TOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 964 210	4 117 326
Sum varige driftsmidler		**3 964 210**	**4 117 326**
Sum anleggsmidler		**3 964 210**	**4 117 326**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 402	
Konsernfordringer	3	198 436	198 441
Sum fordringer		**324 838**	**198 441**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 422	374 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**379 422**	**374 061**
Sum omløpsmidler		**704 260**	**572 502**
SUM EIENDELER		**4 668 470**	**4 689 828**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
Sum innskutt egenkapital		**585 144**	**585 144**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 176	2 298 512
Sum opptjent egenkapital		**2 617 176**	**2 298 512**
Sum egenkapital	**4**	**3 202 320**	**2 883 656**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 178 109	1 652 272
Sum annen langsiktig gjeld		**1 178 109**	**1 652 272**
Sum langsiktig gjeld		**1 178 109**	**1 652 272**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	102 716	97 121
Skyldige offentlige avgifter		152 767	24 942
Kortsiktig konserngjeld	3	26 559	25 837
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
Sum kortsiktig gjeld		**288 041**	**153 900**
Sum gjeld		**1 466 150**	**1 806 171**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 668 470**	**4 689 828**

Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGSPARK TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Org.nr.: 994 570 846

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	642 300	606 540
	Annen driftsinntekt	10 567	9 190
	Sum driftsinntekter	652 867	615 730
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	153 116	169 840
	Annen driftskostnad	53 096	95 619
	Sum driftskostnader	206 212	265 459
	Driftsresultat	**446 655**	**350 271**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 395	1 389
	Annen rentekostnad	111	35
	Resultat av finansposter	1 284	1 354
	Ordinært resultat før skattekostnad	**447 939**	**351 625**
2	**Skattekostnad på resultat**	**108 559**	**102 805**
	Årsresultat	**339 380**	**248 820**
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	318 664	228 667
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	20 716	20 153
	Sum overføringer	339 380	248 820

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 964 210	4 117 326
	Sum varige driftsmidler	3 964 210	4 117 326
	Sum anleggsmidler	**3 964 210**	**4 117 326**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	198 436	198 441
	Andre kortsiktige fordringer	126 402	0
	Sum fordringer	324 838	198 441
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**379 422**	**374 061**
	Sum omløpsmidler	**704 260**	**572 502**
	SUM EIENDELER	**4 668 470**	**4 689 828**

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	585 144	585 144
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 617 176	2 298 512
	Sum opptjent egenkapital	2 617 176	2 298 512
4	**Sum egenkapital**	**3 202 320**	**2 883 656**
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 178 109	1 652 272
	Sum annen langsiktig gjeld	1 178 109	1 652 272
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	166	166
2	Betalbar skatt	102 716	97 121
	Skyldige offentlige avgifter	152 767	24 942
3	Gjeld til konsernselskaper	26 559	25 837
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	288 041	153 900
	Sum gjeld	**1 466 150**	**1 806 171**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 668 470**	**4 689 828**

Straume, 6. mai 2024

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
nestleder

Jostein Algrøy
styremedlem

Roger Algrøy
styremedlem

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter
Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.23	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 616	1 800 982		1 884 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	83 616	1 800 982	0	1 884 598
Bokført verdi 31.12.23	0	3 302 886	661 324	3 964 210
Årets ordinære avskrivninger		153 116		153 116
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 559	102 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 559	102 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 939	351 625
Permanente forskjeller	111	50 035
Endring i midlertidige forskjeller	45 401	65 636
Avgitt konsernbidrag	-26 559	-25 837
Skattepliktig inntekt	466 892	441 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 559	102 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 843	-5 684
Sum betalbar skatt i balansen	102 716	97 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-136 583	-91 182	45 401
Sum	-136 583	-91 182	45 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 583	91 182	-45 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Algrøy Holding AS	198 436	198 441
Sum	198 436	198 441

Gjeld	2023	2022
Algrøy Eiendom AS	1 024 377	1 524 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	153 732	153 732
Sum	1 178 109	1 678 109

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	**103 200**	**481 944**	**2 298 512**	**2 883 656**
Årets endring i EK				
Årets resultat			339 380	339 380
Konsernbidrag avgitt			-20 716	-20 716
EK pr. 31.12.2023	**103 200**	**481 944**	**2 617 176**	**3 202 320**

Årsregnskap 2023
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Org.nr.: 994 570 846

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	642 300	606 540
	Annen driftsinntekt	10 567	9 190
	Sum driftsinntekter	652 867	615 730
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	153 116	169 840
	Annen driftskostnad	53 096	95 619
	Sum driftskostnader	206 212	265 459
	Driftsresultat	**446 655**	**350 271**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 395	1 389
	Annen rentekostnad	111	35
	Resultat av finansposter	1 284	1 354
	Ordinært resultat før skattekostnad	**447 939**	**351 625**
2	**Skattekostnad på resultat**	**108 559**	**102 805**
	Årsresultat	**339 380**	**248 820**
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	318 664	228 667
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	20 716	20 153
	Sum overføringer	339 380	248 820

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 964 210	4 117 326
	Sum varige driftsmidler	3 964 210	4 117 326
	Sum anleggsmidler	**3 964 210**	**4 117 326**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	198 436	198 441
	Andre kortsiktige fordringer	126 402	0
	Sum fordringer	324 838	198 441
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**379 422**	**374 061**
	Sum omløpsmidler	**704 260**	**572 502**
	SUM EIENDELER	**4 668 470**	**4 689 828**

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	585 144	585 144
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 617 176	2 298 512
	Sum opptjent egenkapital	2 617 176	2 298 512
4	**Sum egenkapital**	**3 202 320**	**2 883 656**
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 178 109	1 652 272
	Sum annen langsiktig gjeld	1 178 109	1 652 272
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	166	166
2	Betalbar skatt	102 716	97 121
	Skyldige offentlige avgifter	152 767	24 942
3	Gjeld til konsernselskaper	26 559	25 837
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	288 041	153 900
	Sum gjeld	**1 466 150**	**1 806 171**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 668 470**	**4 689 828**

Straume, 6. mai 2024

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
nestleder

Jostein Algrøy
styremedlem

Roger Algrøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter
Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.23	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 616	1 800 982		1 884 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	83 616	1 800 982	0	1 884 598
Bokført verdi 31.12.23	0	3 302 886	661 324	3 964 210
Årets ordinære avskrivninger		153 116		153 116
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 559	102 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 559	102 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 939	351 625
Permanente forskjeller	111	50 035
Endring i midlertidige forskjeller	45 401	65 636
Avgitt konsernbidrag	-26 559	-25 837
Skattepliktig inntekt	466 892	441 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 559	102 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 843	-5 684
Sum betalbar skatt i balansen	102 716	97 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-136 583	-91 182	45 401
Sum	-136 583	-91 182	45 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 583	91 182	-45 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Algrøy Holding AS	198 436	198 441
Sum	198 436	198 441

Gjeld	2023	2022
Algrøy Eiendom AS	1 024 377	1 524 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	153 732	153 732
Sum	1 178 109	1 678 109

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	**103 200**	**481 944**	**2 298 512**	**2 883 656**
Årets endring i EK				
Årets resultat			339 380	339 380
Konsernbidrag avgitt			-20 716	-20 716
EK pr. 31.12.2023	**103 200**	**481 944**	**2 617 176**	**3 202 320**

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Algrøy, Roger
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3700185
IP: 46.230.xxx.xxx
2024-05-06 15:20:16 UTC
bankID

Algrøy, Jostein
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2114733
IP: 46.15.xxx.xxx
2024-05-06 17:04:50 UTC
bankID

Jakobsen, Hanne Kristin
Nestleder
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3948439
IP: 92.221.xxx.xxx
2024-05-06 20:36:25 UTC
bankID

Algrøy, Arild
Styrets leder/daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1010314
IP: 82.134.xxx.xxx
2024-05-07 05:17:57 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: F8SQF-K64PD-VJMEF-8DGU6-2CLZQ-AE017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Næringspark Tomt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemeo Dokumentnøkkel: 2UFT4-GELPQ-ELWOS-YNBV6-0PU3V-YTMBL

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UFT4-GELPQ-ELWOS-YNBV6-0PU3V-YTMBL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745
IP: 163.116.xxx.xxx
2024-05-09 11:56:48 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2UFT4-GELPQ-ELWO5-YNBV6-0PU3V-YTMBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**