



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 736 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK PRESSE AS
Forretningsadresse: Nils Lassons vei 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjellskaalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 208	62 176
Sum kostnader		1 208	62 176
Driftsresultat		-1 208	-62 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 529	32 665
Annen finansinntekt		1 259	
Sum finansinntekter		47 788	32 665
Annen rentekostnad		4 319	3 256
Sum finanskostnader		4 319	3 256
Netto finans		43 469	29 409
Ordinært resultat før skattekostnad		42 261	-32 767
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 261	-32 767
Årsresultat	5	42 261	-32 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 261	-32 767
Totalresultat		42 261	-32 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 261	
Overført fra annen egenkapital			-32 767
Sum overføringer og disponeringer		42 261	-32 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 451 214	9 658 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 451 214	9 658 800
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		29 451 214	9 658 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 250
Sum fordringer	6		2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 764	3 371 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 764	3 371 982
Sum omløpsmidler		793 764	3 374 232
SUM EIENDELER		30 244 977	13 033 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum opptjent egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum egenkapital	5	12 062 614	12 020 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 126 493	
Langsiktig konserngjeld	6	671 832	671 832
Sum annen langsiktig gjeld		13 798 325	671 832
Sum langsiktig gjeld		13 798 325	671 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532 996	340 848
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 851 043	
Sum kortsiktig gjeld		4 384 039	340 848
Sum gjeld		18 182 364	1 012 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 244 977	13 033 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700020

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 736 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK PRESSE AS
Forretningsadresse: Nils Lassons vei 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjellskaalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 736 002
TEKNISK PRESSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 208	62 176
Sum kostnader		1 208	62 176
Driftsresultat		-1 208	-62 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 529	32 665
Annen finansinntekt		1 259	
Sum finansinntekter		47 788	32 665
Annen rentekostnad		4 319	3 256
Sum finanskostnader		4 319	3 256
Netto finans		43 469	29 409
Ordinært resultat før skattekostnad		42 261	-32 767
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 261	-32 767
Årsresultat	5	42 261	-32 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 261	-32 767
Totalresultat		42 261	-32 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 261	
Overført fra annen egenkapital			-32 767
Sum overføringer og disponeringer		42 261	-32 767



Organisasjonsnr: 886 736 002
TEKNISK PRESSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 451 214	9 658 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 451 214	9 658 800
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		29 451 214	9 658 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 250
Sum fordringer	6		2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 764	3 371 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 764	3 371 982
Sum omløpsmidler		793 764	3 374 232
SUM EIENDELER		30 244 977	13 033 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum opptjent egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum egenkapital	5	12 062 614	12 020 352



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 126 493	
Langsiktig konserngjeld	6	671 832	671 832
Sum annen langsiktig gjeld		13 798 325	671 832
Sum langsiktig gjeld		13 798 325	671 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 532 996	340 848
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 851 043	
Sum kortsiktig gjeld		4 384 039	340 848
Sum gjeld		18 182 364	1 012 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 244 977	13 033 032



Organisasjonsnr: 886 736 002
TEKNISK PRESSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Tore Fjellskaalnes
2024-07-30

 BankID Signing
Lisbeth Fjellskaalnes
2024-07-30



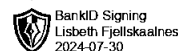
Årsregnskap 2023

Teknisk Presse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 736 002



RESULTATREGNSKAP

TEKNISK PRESSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 208	62 176
Sum driftskostnader		1 208	62 176
Driftsresultat		-1 208	-62 176
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 529	32 665
Annen finansinntekt		1 259	0
Annen rentekostnad		4 319	3 256
Resultat av finansposter		43 469	29 409
Resultat før skattekostnad		42 261	-32 767
Årsresultat	5	42 261	-32 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 261	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 767
Sum overføringer		42 261	-32 767



BALANSE

TEKNISK PRESSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 451 214	9 658 800
Sum varige driftsmidler		29 451 214	9 658 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 451 214	9 658 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 250
Sum fordringer	6	0	2 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 764	3 371 982
Sum omløpsmidler		793 764	3 374 232
Sum eiendeler		30 244 977	13 033 032



BALANSE

TEKNISK PRESSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum opptjent egenkapital		11 862 614	11 820 352
Sum egenkapital	5	12 062 614	12 020 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 126 493	0
Langsiktig konserngjeld	6	671 832	671 832
Sum annen langsiktig gjeld		13 798 325	671 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 532 996	340 848
Annen kortsiktig gjeld		2 851 043	0
Sum kortsiktig gjeld		4 384 039	340 848
Sum gjeld		18 182 364	1 012 680
Sum egenkapital og gjeld		30 244 977	13 033 032

29.06.2024
Styret i Teknisk Presse AS

Lisbeth Fjellskaalnes
styreleder

Tore Fjellskaalnes
styremedlem



Teknisk Presse AS
Noter 2023

Teknisk Presse AS Noter 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke utbetalt honorarer eller annet til selskapets ledelse.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 172 287	7 486 513	9 658 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 792 414	0	19 792 414
Omklassifisering	7 486 513	-7 486 513	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 451 214	0	29 451 214
Bokført verdi 31.12.2023	29 451 214	0	29 451 214

Tilgang i året gjelder utviklingskostnader. Bygningen ble revet i 2020, og det settes opp nye bygg for boligformål.



Teknisk Presse AS
Noter 2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 261	-32 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 262	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 441 200	1 441 200	0
Sum	1 441 200	1 441 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 264 380	-3 306 641	-42 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 823 180	1 865 441	42 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	11 820 352	12 020 352
Årets resultat				42 261	42 261
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	11 862 614	12 062 614



Teknisk Presse AS
Noter 2023



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld , byggelån sikret ved pant utgjør kr. 13 126 493. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 29 451 214,-.

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets aksjonær med kr 671.832,-
Renter er ikke beregnet.0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNISK PRESSE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lisbeth Fjellskaalnes	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Lisbeth Fjellskaalnes	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10