



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 172 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse:	6 etasje Løkkeveien 109 4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 356	722 262
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	19 902 470	2 455 905
Sum inntekter		20 939 826	3 178 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 016 523	1 879 735
Avskrivninger	4	118 372	148 817
Tap og verdiendring på investeringer		-4 138 124	20 913 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 832 105	
Annen driftskostnad	3	12 762 343	1 086 418
Sum kostnader		62 591 219	24 028 598
Driftsresultat		-41 651 393	-20 850 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 659	259 196
Annen renteinntekt		635 633	948 692
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		853 292	1 208 022
Annen rentekostnad		35 176	
Annen finanskostnad		172 141	114 917
Sum finanskostnader		207 317	114 917
Netto finans		645 975	1 093 105
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-41 005 418	-19 757 327
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 005 418	-19 757 327
Årsresultat		-41 005 418	-19 757 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 005 418	-19 757 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-41 005 418	-19 757 327
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	13 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	-54 005 418	-19 757 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 005 418	-19 757 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 931 653	2 050 025
Sum varige driftsmidler		1 931 653	2 050 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		13 000 002
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 413 828	108 383 118
Andre langsiktige fordringer		7 320 674	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 734 502	122 953 120
Sum anleggsmidler		91 666 155	125 003 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 384	165 000
Andre kortsiktige fordringer		5 173 318	1 498 805
Sum fordringer		5 603 702	1 663 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	107 506 581	155 473 980
Markedsbaserte obligasjoner	5	46 171 215	31 319 206
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		153 677 795	186 793 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 223 877	3 925 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 223 877	3 925 560
Sum omløpsmidler		172 505 374	192 382 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		264 171 529	317 385 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 604 958	89 610 376
Sum opptjent egenkapital		35 604 958	89 610 376
Sum egenkapital		262 604 958	316 610 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 047 701	226 136
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		196 194	207 309
Annen kortsiktig gjeld		322 675	341 875
Sum kortsiktig gjeld		1 566 570	775 320
Sum gjeld		1 566 570	775 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 171 529	317 385 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560415

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 356	722 262
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	19 902 470	2 455 905
Sum inntekter		20 939 826	3 178 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 016 523	1 879 735
Avskrivninger	4	118 372	148 817
Tap og verdiendring på investeringer		-4 138 124	20 913 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 832 105	
Annen driftskostnad	3	12 762 343	1 086 418
Sum kostnader		62 591 219	24 028 598
Driftsresultat		-41 651 393	-20 850 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 659	259 196
Annen renteinntekt		635 633	948 692
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		853 292	1 208 022
Annen rentekostnad		35 176	
Annen finanskostnad		172 141	114 917
Sum finanskostnader		207 317	114 917
Netto finans		645 975	1 093 105
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-41 005 418	-19 757 327
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 005 418	-19 757 327
Årsresultat		-41 005 418	-19 757 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 005 418	-19 757 327
Totalresultat		-41 005 418	-19 757 327
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	13 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	7	-54 005 418	-19 757 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 005 418	-19 757 327



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 931 653	2 050 025
Sum varige driftsmidler		1 931 653	2 050 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		13 000 002
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	82 413 828	108 383 118
Andre langsiktige fordringer			
		7 320 674	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 734 502	122 953 120
Sum anleggsmidler		91 666 155	125 003 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		430 384	165 000
Andre kortsiktige fordringer			
		5 173 318	1 498 805
Sum fordringer		5 603 702	1 663 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	107 506 581	155 473 980
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	46 171 215	31 319 206
Andre finansielle instrumenter			
	6		
Sum investeringer		153 677 795	186 793 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	13 223 877	3 925 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 223 877	3 925 560
Sum omløpsmidler		172 505 374	192 382 551
SUM EIENDELER		264 171 529	317 385 696



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 604 958	89 610 376
Sum opptjent egenkapital		35 604 958	89 610 376

Sum egenkapital		262 604 958	316 610 376
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 047 701	226 136
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		196 194	207 309
Annen kortsiktig gjeld		322 675	341 875
Sum kortsiktig gjeld		1 566 570	775 320

Sum gjeld		1 566 570	775 320
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 171 529	317 385 696
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Investore Finans AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 993 172 804



BankID Signing
Tore Gjædebo
2024-06-24

Investore Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 037 356	722 262
Gevinst og verdiendring på porteføljeinvesteringer	2	19 902 470	2 455 905
Sum driftsinntekter		20 939 826	3 178 167
Lønnskostnad	3	2 016 523	1 879 735
Avskrivninger	4	118 372	148 817
Tap og verdiendring på investeringer		-4 138 124	20 913 629
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	51 832 105	0
Annen driftskostnad	3	12 762 343	1 086 418
Sum driftskostnader		62 591 219	24 028 598
Driftsresultat		-41 651 393	-20 850 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 659	259 196
Annen renteinntekt		635 633	948 692
Annen finansinntekt		0	134
Annen rentekostnad		35 176	0
Annen finanskostnad		172 141	114 917
Resultat av finansposter		645 975	1 093 105
Resultat før skattekostnad	6	-41 005 418	-19 757 327
Årsresultat		-41 005 418	-19 757 327
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	13 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-54 005 418	-19 757 327
Sum overføringer		-41 005 418	-19 757 327



BankID Signing
Tore Gjædebo
2024-06-24

Investore Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 931 653	2 050 025
Sum varige driftsmidler		1 931 653	2 050 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	13 000 002
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 413 828	108 383 118
Andre langsiktige fordringer		7 320 674	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 734 502	122 953 120
Sum anleggsmidler		91 666 155	125 003 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 384	165 000
Andre kortsiktige fordringer		5 173 318	1 498 805
Sum fordringer		5 603 702	1 663 805
Investeringer			
Porteføljeinvesteringer	5	107 506 581	155 473 980
Markedsbaserte obligasjoner	5	46 171 215	31 319 206
Sum investeringer		153 677 795	186 793 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 223 877	3 925 560
Sum omløpsmidler		172 505 374	192 382 551
Sum eiendeler		264 171 529	317 385 696



Investore Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	11 946 250	11 946 250
Overkurs	7	<u>215 053 750</u>	<u>215 053 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>227 000 000</u>	<u>227 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>35 604 958</u>	<u>89 610 376</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 604 958</u>	<u>89 610 376</u>
Sum egenkapital		<u>262 604 958</u>	<u>316 610 376</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047 701	226 136
Skyldig offentlige avgifter		196 194	207 309
Annen kortsiktig gjeld		<u>322 675</u>	<u>341 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 566 570</u>	<u>775 320</u>
Sum gjeld		<u>1 566 570</u>	<u>775 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>264 171 529</u>	<u>317 385 696</u>

Stavanger, 21.06.2024

Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsværdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Som investeringselskap investerer selskapet i porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Aksjene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Investeringene vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Verdien av fordringer i porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeværdien i det enkelte selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts

Note 2 Driftsinntekter

Inntekter fra investeringer	2023	2022
Inntekter fra investeringer	468 498	185 247
Gvinster ved realisasjon	19 433 972	2 270 658
Verdiendring omløpsinvesteringer	0	0
	19 902 470	2 455 905

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	1 448 238	1 384 230
Pensjon	135 822	106 282
Arbeidsgiveravgift	318 752	291 072
Andre godtgjørelser	113 711	98 151
	2 016 523	1 879 735

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Godtgjørelse daglig leder

Lønn	939 857	888 097
Andre godtgjørelser	15 571	16 741
	955 428	904 838

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2023 kr 48 620 inkl. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Kunst	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 879	0	767 010	785 889
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 912 593	19 060	1 931 653
Årets avskrivninger (kunst avskrives ikke)	0	0	118 372	118 372

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Porteføljeinvesteringer

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi (*)
Markedsbaserte aksjer	83 224 988	107 506 581
Markedsbaserte obligasjoner	46 533 212	46 171 215
Sum porteføljeinvesteringer	129 758 200	153 677 796
IB verdijustering av portefølje	19 289 608	
Årets verdijustering av portefølje	4 629 988	
Sum porteføljeinvesteringer regnskapsført	153 677 796	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Bokført
Station Forus AS	27 200 000	17 200 000
Beyonder AS	32 655 534	14 651 996
KVS Technologies AS	19 108 443	0
50y Holding AS	10 000 000	10 000 000
Disruptive Technologies AS	9 999 986	2 979 862
Empower AS	8 765 606	365 606
Lazy Lama AS	6 000 000	6 000 000
Amina Charging AS	14 999 999	14 999 999
Jobba Jobba Jobba AS	80 000	80 000
Katapult Accelerator fund 2 AS	2 632 249	2 632 249
Katapult Seed Fund 1 AS	5 141 300	5 141 300
Impact Millon AS	80 000	80 000
Jobba Jobba Jobba 2023 AS	80 000	80 000
Turnstone Private Equity Fund 1 AS	8 202 816	8 202 816
Sum	144 945 933	82 413 828

Selskapet har eierandel og stemmerett på 32 % i Station Forus AS, Stavanger.

Station Forus AS har resultat før skatt i 2023 på kr 658 424 og egenkapital pr. 31.12.23 kr 93 961 789.



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Varige driftsmidler	-256 073	-206 484
Sum	-256 073	-206 484
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-361 996	-2 543 225
Fremførbart underskudd	-14 339 140	-11 057 200
Grunnlag utsatt skattefordel	-14 957 209	-13 806 909
Utsatt skatt/skattefordel (25%)	-3 739 302	-3 451 727
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-41 005 418	-19 757 327
Permanente forskjeller	37 673 888	17 992 202
Endring i midlertidige forskjeller	49 589	62 838
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 281 941	-1 702 287
Konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 281 941	-1 702 287
Betalbar skatt (25%)	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 946 250	215 053 750	89 610 376	316 610 376
Tilleggsutbytte			-13 000 000	-13 000 000
Årets resultat			-41 005 418	-41 005 418
Egenkapital 31.12.	11 946 250	215 053 750	35 604 958	262 604 958



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	13 000 002	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 578.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 925	50	11 946 250
Sum	238 925		11 946 250

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
InvesTore AS	238 925	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	238 925	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investore Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Investore Finans AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. juni 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Investore Finans AS Uavhe...ors beretning 24.06.24

Name	Date
Skailand, Ommund	2024-06-25

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))