



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 363 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 338 957	10 977 261
Annen driftsinntekt	11	1 896 715	
Sum inntekter		11 235 672	10 977 261
Kostnader			
Varekostnad			8 683
Lønnskostnad	6, 7	1 325 594	1 525 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 693	171 095
Annen driftskostnad	2, 8	13 548 988	14 017 947
Sum kostnader		14 968 274	15 723 101
Driftsresultat		-3 732 603	-4 745 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	546
Annen finansinntekt		405	
Sum finansinntekter		583	546
Annen rentekostnad	2	150 181	172 808
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		150 181	172 885
Netto finans		-149 598	-172 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 882 201	-4 918 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-854 084	-1 081 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 028 117	-3 836 180
Årsresultat	5	-3 028 117	-3 836 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 117	-3 836 180
Totalresultat		-3 028 117	-3 836 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 028 117	-3 836 180
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 117	-3 836 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmesider og webutvikling	4	142 381	192 633
Utsatt skattefordel	9		596 883
Sum immaterielle eiendeler		142 381	789 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122 468	128 453
Sum varige driftsmidler		122 468	128 453
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		264 849	917 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 047	657 340
Andre kortsiktige fordringer		488 274	309 579
Sum fordringer		879 321	966 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	576 852	1 373 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 852	1 373 047
Sum omløpsmidler		1 456 173	2 339 966
SUM EIENDELER		1 721 022	3 257 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	2 858	
Sum innskutt egenkapital		102 858	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 117 066
Sum opptjent egenkapital			-2 117 066
Sum egenkapital	5	102 858	-2 017 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 044	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 044	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 011 959	4 463 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 959	4 463 261
Sum langsiktig gjeld		1 013 003	4 463 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 696	222 923
Skyldig offentlige avgifter		92 046	115 086
Annen kortsiktig gjeld		211 419	473 730
Sum kortsiktig gjeld		605 161	811 740
Sum gjeld		1 618 164	5 275 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 022	3 257 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209402

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 363 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 338 957	10 977 261
Annen driftsinntekt	11	1 896 715	
Sum inntekter		11 235 672	10 977 261
Kostnader			
Varekostnad			8 683
Lønnskostnad	6, 7	1 325 594	1 525 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 693	171 095
Annen driftskostnad	2, 8	13 548 988	14 017 947
Sum kostnader		14 968 274	15 723 101
Driftsresultat		-3 732 603	-4 745 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	546
Annen finansinntekt		405	
Sum finansinntekter		583	546
Annen rentekostnad	2	150 181	172 808
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader		150 181	172 885
Netto finans		-149 598	-172 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-854 084	-1 081 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 028 117	-3 836 180
Årsresultat	5	-3 028 117	-3 836 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 117	-3 836 180
Totalresultat		-3 028 117	-3 836 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 028 117	-3 836 180
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 117	-3 836 180



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmesider og webutvikling	4	142 381	192 633
Utsatt skattefordel	9		596 883
Sum immaterielle eiendeler		142 381	789 516

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	122 468	128 453
Sum varige driftsmidler		122 468	128 453

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		264 849	917 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		391 047	657 340
Andre kortsiktige fordringer		488 274	309 579
Sum fordringer		879 321	966 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	576 852	1 373 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 852	1 373 047

Sum omløpsmidler		1 456 173	2 339 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 721 022	3 257 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 858	
Sum innskutt egenkapital		102 858	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			2 117 066
Sum opptjent egenkapital			-2 117 066



Sum egenkapital	5	102 858	-2 017 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 044	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 044	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 011 959	4 463 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 959	4 463 261
Sum langsiktig gjeld		1 013 003	4 463 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 696	222 923
Skyldig offentlige avgifter		92 046	115 086
Annen kortsiktig gjeld		211 419	473 730
Sum kortsiktig gjeld		605 161	811 740
Sum gjeld		1 618 164	5 275 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 022	3 257 935



Organisasjonsnr: 819 363 552
MAYA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ik Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 819 363 552
Maya Apartments AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Maya Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 338 957	10 977 261
Annen driftsinntekt	11	1 896 715	0
Sum driftsinntekter		<u>11 235 672</u>	<u>10 977 261</u>
Varekostnad		0	8 683
Lønnskostnad	6, 7	1 325 594	1 525 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 693	171 095
Annen driftskostnad	2, 8	13 548 988	14 017 947
Sum driftskostnader		<u>14 968 274</u>	<u>15 723 101</u>
Driftsresultat		<u>-3 732 603</u>	<u>-4 745 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	546
Annen finansinntekt		405	0
Annen rentekostnad	2	150 181	172 808
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		<u>-149 598</u>	<u>-172 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 882 201	-4 918 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-854 084	-1 081 999
Ordinært resultat		<u>-3 028 117</u>	<u>-3 836 180</u>
Årsresultat	5	-3 028 117	-3 836 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 028 117	3 836 180
Sum overføringer		<u>-3 028 117</u>	<u>-3 836 180</u>



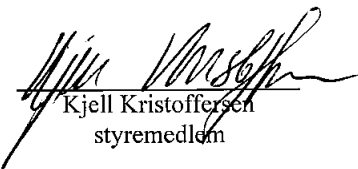
Balanse			
Maya Apartments AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	596 883
Hjemmesider og webutvikling	4	142 381	192 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 381</u>	<u>789 516</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122 468	128 453
Sum varige driftsmidler		<u>122 468</u>	<u>128 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 849</u>	<u>917 970</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 047	657 340
Andre kortsiktige fordringer		488 274	309 579
Sum fordringer		<u>879 321</u>	<u>966 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	576 852	1 373 047
Sum omløpsmidler		<u>1 456 173</u>	<u>2 339 966</u>
Sum eiendeler		<u>1 721 022</u>	<u>3 257 935</u>



Balanse			
Maya Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 858	0
Sum innskutt egenkapital		<u>102 858</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		0	-2 117 066
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 117 066</u>
Sum egenkapital	5	<u>102 858</u>	<u>-2 017 066</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	9	1 044	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 044</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 011 959	4 463 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 011 959</u>	<u>4 463 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 696	222 923
Skyldig offentlige avgifter		92 046	115 086
Annen kortsiktig gjeld		211 419	473 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>605 161</u>	<u>811 740</u>
Sum gjeld		<u>1 618 164</u>	<u>5 275 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 721 022</u>	<u>3 257 935</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Maya Apartments AS


Bjørn-Erik Indahl
styreleder/daglig leder


Kjell Kristoffersen
styremedlem

Maya Apartments AS Side 4



Maya Apartments

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap mv

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmestertjenester	47 435	72 176
Forvaltningshonorar	50 000	50 000
Husleie	10 137 913	8 982 738
Rentekostnader	148 750	170 674
Sum	<u>10 384 098</u>	<u>9 275 588</u>

Selskapet har inntatt konsernbidrag på kr. 6 600 052 brutto fra morselskap.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 011 959	4 463 261
Kortsiktig gjeld / leverandorgjeld	106 494	28 968
Kortsiktig fordring	-	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av IK Gruppen AS, Oslo.

Note 4 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	247 073	181 921	428 994
Tilgang		37 456	37 456,00
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	247 073	219 377	466 450
Akkumulerte avskrivninger	-104 692	-96 909	-201 601
Balansert verdi pr. 31.12	142 381	122 468	264 849
Årets avskrivninger	50 252	43 441	93 693
Antatt levetid (år):	5	5	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Ek	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	-	-2 117 066	-2 017 066
Årets resultat			-3 028 117	-3 028 117
Mottatt konsernbidrag e/ skatt		5 148 041		5 148 041
Dekning av udekket tap		-5 145 183	5 145 183	-
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 858	-	102 858

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 126 756	1 289 202
Arbeidsgiveravgift	154 166	193 539
Pensjonskostnader	43 044	45 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 628	-3 314
Sum	1 325 594	1 525 376

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2,5

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 37 500 eks mva i honorar til revisor i regnskapsåret, hvorav kr 28 000 er lovpålagt revisjon og kr 9 500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



Note 9 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-3 882 201	-4 918 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 057	9 838
Mottatt konsernbidrag	6 600 052	2 175 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 732 908	0
Årets skattemessige resultat	-	-2 732 908

	2020	2019
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Årets betalbare skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-854 084	-1 081 999
Sum årets skattekostnad	-854 084	-1 081 999

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	4 745	19 802	15 057
Sum midlertidige forskjeller	4 745	19 802	15 057

Underskudd til fremføring	-	-2 732 908	-2 732 908
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 745	-2 713 106	-2 717 851

Utsatt skatt/skattefordel, 22 % herav	1 044	-596 883	-597 927
---------------------------------------	-------	----------	----------

Note 10 Bundne bankinnskudd

Av innestående i bank er kr. 55 465 bundne skattetreksmidler.

Note 11 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 1 896 715 i offentlig tilskudd fra kompensasjonsordningen for virksomheter med stort omsetningsfall.

Note 12 Hendelser etter balansedato

Selskapets viktigste inntektskilde er korttidsutleie av rom. Den pågående koronapandemien har medført redusert inntjening for selskapet. Selskapet har tilpasset virksomheten for å redusere konsekvensene av pandemien bl.a. ved å redusere prisen på leie og har gjort tiltak for å leie ut rom og leiligheter med noe lengre tidsperspektiv. Selskapet har mottatt tilskudd fra myndighetenes tiltakspakker, noe som har vært viktig for å kunne opprettholde driften. Koronapandemien forventes å være forbigående og selskapet forventer forbedret drift i løpet av kommende år.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Maya Apartments AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Apartments AS som viser et underskudd på kr 3 028 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Maya Apartments AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 819 363 552
Maya Apartments AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Maya Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 338 957	10 977 261
Annen driftsinntekt	11	1 896 715	0
Sum driftsinntekter		<u>11 235 672</u>	<u>10 977 261</u>
Varekostnad		0	8 683
Lønnskostnad	6, 7	1 325 594	1 525 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 693	171 095
Annen driftskostnad	2, 8	13 548 988	14 017 947
Sum driftskostnader		<u>14 968 274</u>	<u>15 723 101</u>
Driftsresultat		<u>-3 732 603</u>	<u>-4 745 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	546
Annen finansinntekt		405	0
Annen rentekostnad	2	150 181	172 808
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		<u>-149 598</u>	<u>-172 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 882 201	-4 918 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-854 084	-1 081 999
Ordinært resultat		<u>-3 028 117</u>	<u>-3 836 180</u>
Årsresultat	5	-3 028 117	-3 836 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 028 117	3 836 180
Sum overføringer		<u>-3 028 117</u>	<u>-3 836 180</u>



Balanse			
Maya Apartments AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	596 883
Hjemmesider og webutvikling	4	142 381	192 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 381</u>	<u>789 516</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	122 468	128 453
Sum varige driftsmidler		<u>122 468</u>	<u>128 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 849</u>	<u>917 970</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 047	657 340
Andre kortsiktige fordringer		488 274	309 579
Sum fordringer		<u>879 321</u>	<u>966 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	576 852	1 373 047
Sum omløpsmidler		<u>1 456 173</u>	<u>2 339 966</u>
Sum eiendeler		<u>1 721 022</u>	<u>3 257 935</u>
Maya Apartments AS		Side 3	



Balanse			
Maya Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 858	0
Sum innskutt egenkapital		<u>102 858</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		0	-2 117 066
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 117 066</u>
Sum egenkapital	5	<u>102 858</u>	<u>-2 017 066</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 044	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 044</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 011 959	4 463 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 011 959</u>	<u>4 463 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 696	222 923
Skyldig offentlige avgifter		92 046	115 086
Annen kortsiktig gjeld		211 419	473 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>605 161</u>	<u>811 740</u>
Sum gjeld		<u>1 618 164</u>	<u>5 275 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 721 022</u>	<u>3 257 935</u>
Oslo, 15.03.2021 Styret i Maya Apartments AS			
_____ Bjørn-Erik Indahl styreleder/daglig leder		_____ Kjell Kristoffersen styremedlem	
Maya Apartments AS		Side 4	