



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lokes vei 13  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 500	207 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>207 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	160 500	19 400
Annen driftskostnad	3	349 783	114 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 283</b>	<b>133 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 783</b>	<b>73 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		968	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		175 808	45 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 808</b>	<b>45 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 826</b>	<b>-44 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 609</b>	<b>29 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 277	6 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 332	23 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 281	67 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 281</b>	<b>67 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 441 282	4 495 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 282</b>	<b>4 495 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 571 563</b>	<b>4 562 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 064	76 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 064</b>	<b>76 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 064</b>	<b>76 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 645 627</b>	<b>4 639 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		239 846	15 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 846</b>	<b>-15 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-47 831</b>	<b>176 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 986 648	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		10 784
Annen kortsiktig gjeld		706 811	451 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 811</b>	<b>462 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 459</b>	<b>4 462 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 645 627</b>	<b>4 639 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lokes vei 13  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 500	207 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>207 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	160 500	19 400
Annen driftskostnad	3	349 783	114 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 283</b>	<b>133 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 783</b>	<b>73 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		968	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		175 808	45 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 808</b>	<b>45 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 826</b>	<b>-44 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-287 609	29 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 277</b>	<b>6 516</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 332	23 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 281	67 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 281</b>	<b>67 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 441 282	4 495 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 282</b>	<b>4 495 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 571 563</b>	<b>4 562 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 064	76 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 064</b>	<b>76 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 064</b>	<b>76 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 645 627</b>	<b>4 639 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		239 846	15 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 846</b>	<b>-15 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-47 831</b>	<b>176 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 986 648	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>4 000 000</b>



Sum langsiktig gjeld		3 986 648	4 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		10 784
Annen kortsiktig gjeld		706 811	451 884
Sum kortsiktig gjeld		706 811	462 668
Sum gjeld		4 693 459	4 462 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 645 627</b>	<b>4 639 169</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Resultatregnskap

Sole Skog Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<b>397 500</b>	207 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 500</b>	<b>207 640</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	<b>160 500</b>	19 400
Annen driftskostnad	3	<b>349 783</b>	114 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 283</b>	<b>133 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 783</b>	<b>73 657</b>
Annen renteinntekt		<b>14</b>	0
Annen finansinntekt		<b>968</b>	1 057
Annen rentekostnad		<b>175 808</b>	45 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 826</b>	<b>-44 040</b>
Resultat før skattekostnad		<b>-287 609</b>	29 617
Skattekostnad på resultat	4	<b>-63 277</b>	6 516
<b>Resultat</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<b>0</b>	23 101
Overført til udekket tap		<b>224 332</b>	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 332</b>	<b>23 101</b>



## Balanse

Sole Skog Eiendom AS

### Eiendeler

#### Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	4	<u>130 281</u>	<u>67 004</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>130 281</u></b>	<b><u>67 004</u></b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>4 441 282</u>	<u>4 495 926</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>4 441 282</u></b>	<b><u>4 495 926</u></b>

#### Sum anleggsmidler

	<u>4 571 563</u>	<u>4 562 930</u>
--	------------------	------------------

### Omløpsmidler

#### Fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>74 064</u>	<u>76 239</u>
------------------------------	--	---------------	---------------

#### Sum omløpsmidler

	<u>74 064</u>	<u>76 239</u>
--	---------------	---------------

#### Sum eiendeler

	<u>4 645 627</u>	<u>4 639 169</u>
--	------------------	------------------



## Balanse

Sole Skog Eiendom AS

### Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>

### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-239 846	-15 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 846</b>	<b>-15 514</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-47 831</b>	<b>176 501</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 986 648	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>4 000 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	0	10 784
Annen kortsiktig gjeld		706 811	451 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 811</b>	<b>462 668</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 459</b>	<b>4 462 668</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 645 627</b>	<b>4 639 169</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Vestby, 12.04.2023

Styret i Sole Skog Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kim Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Palnes  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 838 222	56 900	4 895 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 856		105 856
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 944 078</b>	<b>56 900</b>	<b>5 000 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	502 796	56 900	559 696
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 441 282</b>	<b>0</b>	<b>4 441 282</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 500		160 500
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	



### Note 3 Lønnskostnader

Sole Skog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 784
Endring i utsatt skattefordel	-63 277	-4 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 277</b>	<b>6 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 609	29 617
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 500	19 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 123</b>	<b>49 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 784</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-465 063	-304 563	160 500
<b>Sum</b>	<b>-465 063</b>	<b>-304 563</b>	<b>160 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 123	0	127 123
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-592 186</b>	<b>-304 563</b>	<b>287 623</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 281</b>	<b>-67 004</b>	<b>63 277</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	-7 985	-15 514	176 501
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-15 514</b>	<b>176 501</b>
Årets resultat			-224 332	-224 332
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-239 846</b>	<b>-47 831</b>



## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 986 648	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 986 648</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 441 282	4 495 926
<b>Sum</b>	<b>4 441 282</b>	<b>4 495 926</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sole Skog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Kristiansen	100	50,0	50,0
Trond Palnes	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Palnes	Styremedlem/Daglig leder	100
Kim Kristiansen	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 986	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 989 986</b>	<b>4 000 000</b>