



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 041	264 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 041</b>	<b>264 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 370	
Annen driftskostnad	1	203 362	280 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 732</b>	<b>280 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 310</b>	<b>-15 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		45 788	15 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 788</b>	<b>15 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 193</b>	<b>-9 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 117</b>	<b>-25 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 385	-8 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-31 200
Overføringer annen egenkapital	3	99 732	14 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kirkegårdsveien 8	4	4 410 000	4 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring til konsernselskap			40 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	279 254	253 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 254</b>	<b>253 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 254</b>	<b>293 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 254</b>	<b>4 703 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	10 375	10 375
Annen innskutt egenkapital	3	726 189	726 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 564</b>	<b>836 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	1 726 592	1 626 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 592</b>	<b>1 626 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 563 156</b>	<b>2 463 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	2 548
Betalbar skatt	2	26 385	22
Kortsiktig konserngjeld		158 583	198 583
Annen kortsiktig gjeld		33 723	39 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 098</b>	<b>240 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 098</b>	<b>2 240 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 254</b>	<b>4 703 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 763 861  
KIRKEGÅRDSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 041	264 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 041</b>	<b>264 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 370	
Annen driftskostnad	1	203 362	280 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 732</b>	<b>280 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 310</b>	<b>-15 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		45 788	15 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 788</b>	<b>15 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 193</b>	<b>-9 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 385	-8 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-31 200
Overføringer annen egenkapital	3	99 732	14 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 732</b>	<b>-16 516</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 406	2 548
Betalbar skatt	2	26 385	22
Kortsiktig konserngjeld		158 583	198 583
Annen kortsiktig gjeld		33 723	39 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 098</b>	<b>240 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 098</b>	<b>2 240 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 254</b>	<b>4 703 797</b>



Organisasjonsnr: 993 763 861  
KIRKEGÅRDSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kirkegårdsveien 8 AS**

**Organisasjonsnr. 993763861**

**Utarbeidet av:**

Norrøna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 938361037



Kirkegårdsveien 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 041	264 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 041</b>	<b>264 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 370	0
Annen driftskostnad	1	203 362	280 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 732</b>	<b>280 578</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 310</b>	<b>(15 586)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		596	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>5 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 788	15 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 788</b>	<b>15 652</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 193)</b>	<b>(9 708)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>126 117</b>	<b>(25 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 385	(8 778)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 732</b>	<b>(16 516)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 732</b>	<b>(16 516)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(31 200)
Overføringer annen egenkapital	3	99 732	14 684
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>99 732</b>	<b>(16 516)</b>



Kirkegårdsveien 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kirkegårdsveien 8	4	4 410 000	4 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 410 000</b>	<b>4 410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring til konsernselskap		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	279 254	253 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>279 254</b>	<b>293 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 254</b>	<b>4 703 797</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	3	10 375	10 375
Annen innskutt egenkapital	3	726 189	726 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 564</b>	<b>836 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 726 592	1 626 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 592</b>	<b>1 626 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 563 156</b>	<b>2 463 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 900 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 406	2 548
Betalbar skatt	2	26 385	22
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		158 583	198 583
Annen kortsiktig gjeld		33 723	39 219
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>226 098</b>	<b>240 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 126 098</b>	<b>2 240 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 254</b>	<b>4 703 797</b>

Tromsø den 4.03.2022

Svein Gustav Stormo  
StyrelederLine Mette Stormo  
StyremedlemMalene Stormo Danielsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Kirkegårdsveien 8 AS

Organisasjonsnr. 993763861



Kirkegårdsveien 8 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte lønsmottakere. Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Stormo Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Kirkegårdsveien 8 AS Organisasjonsnr. 993763861



Kirkegårdsveien 8 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 186
<b>= Inntekt</b>	<b>119 931</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 385
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 385</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 385</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 385
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 385</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 746	-30 932
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-24 746</b>	<b>-30 932</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 746	30 932
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>24 746</b>	<b>30 932</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 444</b>	<b>6 805</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 746	30 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 444</b>	<b>6 805</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 375	2 353 049	2 463 424
+Fra årets resultat			99 732	99 732
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 375</b>	<b>2 452 781</b>	<b>2 563 156</b>



Kirkegårdsveien 8 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bygning

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 310 000
+ Tilgang	3 100 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 410 000
Balanseført verdi pr 31/12	4 410 000

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stormo Eiendom AS	100 000

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 1 900 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld utgjør kr 4 410 000