



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 487 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 2 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 729 762	7 020 804
Annen driftsinntekt		120 214	28 738
Sum inntekter		8 849 976	7 049 542
Kostnader			
Varekostnad		528 678	
Lønnskostnad	3	5 280 616	4 551 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 386	14 000
Annen driftskostnad	3	1 715 930	1 442 678
Sum kostnader		7 590 610	6 008 127
Driftsresultat		1 259 366	1 041 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 450 000	32 530 000
Annen renteinntekt		2 362 672	1 274 581
Annen finansinntekt		6 316	7 082
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228 766	307 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 590 223	33 503 856
Ordinært resultat før skattekostnad		20 849 588	34 545 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	769 616	444 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 079 972	34 100 811
Årsresultat		20 079 972	34 100 811
Totalresultat		20 079 972	34 100 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 079 972	34 100 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		20 079 972	34 100 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 719
Sum immaterielle eiendeler		0	5 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	710 000	
Sum varige driftsmidler		710 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 209 154	25 789 169
Lån til foretak i samme konsern	8,9	16 560 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 769 154	41 789 169
Sum anleggsmidler		43 479 154	41 794 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 096 057	2 633 871
Andre fordringer	8	17 103	18 094
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	99 728 901	70 549 639
Sum fordringer		101 842 061	73 201 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 603	32 883 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 603	32 883 604
Sum omløpsmidler		102 060 664	106 085 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		145 539 818	147 880 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	82 051 596	77 971 624
Sum opptjent egenkapital		82 051 596	77 971 624
Sum egenkapital		82 151 596	78 071 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 062	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 604 195	7 014 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 604 195	7 014 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	614 641	
Leverandørgjeld		67 034	78 011
Betalbar skatt	5	639 378	316 858
Skyldige offentlige avgifter	10	605 078	878 397
Utbytte	6	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	40 851 834	61 520 646
Sum kortsiktig gjeld	8	52 777 965	62 793 912
Sum gjeld		63 388 222	69 808 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 539 818	147 880 096



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	394 392 691	403 274 216
Annen driftsinntekt	1,2	10 949 395	8 946 674
Sum inntekter		405 342 085	412 220 890
Kostnader			
Varekostnad		313 727 400	325 360 633
Lønnskostnad	3	41 162 377	36 017 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 292 264	6 945 681
Annen driftskostnad	3	22 579 970	18 111 262
Sum kostnader		385 762 011	386 434 952
Driftsresultat		19 580 074	25 785 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 824 269	2 918 684
Annen renteinntekt		18 926	652 285
Annen finansinntekt		1 502 742	18 874 667
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 833 233	2 811 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 512 704	19 634 441
Ordinært resultat før skattekostnad		23 092 778	45 420 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 760 273	5 233 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 332 505	40 186 839
Årsresultat		19 332 505	40 186 839
Minoritetsinteresser	6	105 616	-941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 226 889	40 187 780
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6	63 450	89 100
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 163 439	40 098 680
Sum overføringer og disponeringer		19 226 889	40 187 780



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	182 533 379	127 643 141
Maskiner og anlegg	4	692 800	388 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 029 600	4 486 649
Sum varige driftsmidler		193 255 779	132 517 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 930 888	8 930 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 041 178	2 938 337
Andre fordringer		22 659 580	16 204 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 631 647	28 073 365
Sum anleggsmidler		227 887 426	160 591 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	80 812 113	51 170 000
Sum varer		80 812 113	51 170 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 717 589	8 665 729
Andre fordringer		5 520 155	6 035 090
Sum fordringer	8	9 237 744	14 700 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 631	35 751 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 631	35 751 746



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		92 489 488	101 622 566
SUM EIENDELER		320 376 914	262 213 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 492 193	130 252 521
Minoritetsinteresser	6	168 421	274 037
Sum opptjent egenkapital		133 492 193	130 252 521
Sum egenkapital		133 760 614	130 626 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 634 089	1 221 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 634 089	1 221 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 664 000	78 847 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 604 195	7 014 561
Sum annen langsiktig gjeld		126 268 195	85 861 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 115 798	25 965 294
Betalbar skatt	5	3 347 989	5 874 817
Skyldige offentlige avgifter	11	3 414 396	4 836 959
Utbytte	6	10 063 450	89 100
Annen kortsiktig gjeld		21 772 384	7 737 628
Sum kortsiktig gjeld		58 714 017	44 503 798



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld	8	186 616 300	131 587 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 376 914	262 213 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 729 762	7 020 804
Annen driftsinntekt		120 214	28 738
Sum inntekter		8 849 976	7 049 542
Kostnader			
Varekostnad		528 678	
Lønnskostnad	3	5 280 616	4 551 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 386	14 000
Annen driftskostnad	3	1 715 930	1 442 678
Sum kostnader		7 590 610	6 008 127
Driftsresultat		1 259 366	1 041 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		17 450 000	32 530 000
Annen renteinntekt		2 362 672	1 274 581
Annen finansinntekt		6 316	7 082
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228 766	307 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 590 223	33 503 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 849 588	34 545 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	769 616	444 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 079 972	34 100 811
Årsresultat		20 079 972	34 100 811
Totalresultat		20 079 972	34 100 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	20 079 972	34 100 811
Sum overføringer og disponeringer		20 079 972	34 100 811



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 719
Sum immaterielle eiendeler		0	5 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	710 000	
Sum varige driftsmidler		710 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 209 154	25 789 169
Lån til foretak i samme konsern	8,9	16 560 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 769 154	41 789 169
Sum anleggsmidler		43 479 154	41 794 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 096 057	2 633 871
Andre fordringer	8	17 103	18 094
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	99 728 901	70 549 639
Sum fordringer		101 842 061	73 201 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 603	32 883 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 603	32 883 604
Sum omløpsmidler		102 060 664	106 085 208
SUM EIENDELER		145 539 818	147 880 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	82 051 596	77 971 624
Sum opptjent egenkapital		82 051 596	77 971 624
Sum egenkapital		82 151 596	78 071 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 062	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 062	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 604 195	7 014 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 604 195	7 014 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	614 641	
Leverandørgjeld		67 034	78 011
Betalbar skatt	5	639 378	316 858
Skyldige offentlige avgifter	10	605 078	878 397
Utbytte	6	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	40 851 834	61 520 646
Sum kortsiktig gjeld	8	52 777 965	62 793 912
Sum gjeld		63 388 222	69 808 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 539 818	147 880 096



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	394 392 691	403 274 216
Annen driftsinntekt	1,2	10 949 395	8 946 674
Sum inntekter		405 342 085	412 220 890
Kostnader			
Varekostnad		313 727 400	325 360 633
Lønnskostnad	3	41 162 377	36 017 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 292 264	6 945 681
Annen driftskostnad	3	22 579 970	18 111 262
Sum kostnader		385 762 011	386 434 952
Driftsresultat		19 580 074	25 785 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 824 269	2 918 684
Annen renteinntekt		18 926	652 285
Annen finansinntekt		1 502 742	18 874 667
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 833 233	2 811 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 512 704	19 634 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 760 273	5 233 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 332 505	40 186 839
Årsresultat		19 332 505	40 186 839
Minoritetsinteresser	6	105 616	-941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 226 889	40 187 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	63 450	89 100
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	19 163 439	40 098 680
Sum overføringer og disponeringer		19 226 889	40 187 780





Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	182 533 379	127 643 141
Maskiner og anlegg			
	4	692 800	388 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	10 029 600	4 486 649
Sum varige driftsmidler		193 255 779	132 517 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	8 930 888	8 930 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	3 041 178	2 938 337
Andre fordringer			
		22 659 580	16 204 140
Sum finansielle anleggsmidler		34 631 647	28 073 365
Sum anleggsmidler		227 887 426	160 591 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	9	80 812 113	51 170 000
Sum varer		80 812 113	51 170 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	3 717 589	8 665 729
Andre fordringer			
		5 520 155	6 035 090
Sum fordringer	8	9 237 744	14 700 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 439 631	35 751 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 631	35 751 746
Sum omløpsmidler		92 489 488	101 622 566
SUM EIENDELER		320 376 914	262 213 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	133 492 193	130 252 521
Minoritetsinteresser	6	168 421	274 037
Sum opptjent egenkapital		133 492 193	130 252 521

Sum egenkapital 133 760 614 130 626 558

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 634 089	1 221 807
Sum avsetninger for forpliktelses		1 634 089	1 221 807

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 664 000	78 847 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 604 195	7 014 561
Sum annen langsiktig gjeld		126 268 195	85 861 561

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 115 798	25 965 294
Betalbar skatt	5	3 347 989	5 874 817
Skyldige offentlige avgifter	11	3 414 396	4 836 959
Utbytte	6	10 063 450	89 100
Annen kortsiktig gjeld		21 772 384	7 737 628
Sum kortsiktig gjeld		58 714 017	44 503 798

Sum gjeld 8 186 616 300 131 587 166

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 320 376 914 262 213 724



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.64

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4790709.00	4157223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303720.00	243692.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88422.00	67284.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97764.00	83249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5280615.00	4551448.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seima Holding AS, konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	23 092 778	45 420 379
Avskrivninger	8 292 264	6 945 681
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-3 760 273	-5 233 540
Endring i varebeholdning	-29 642 113	4 897 000
Endring i kundefordringer og leverandører	-901 356	5 597 856
Endring i andre poster	10 574 650	3 446 273
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	61 073 649
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-6 558 282	-7 969 559
Endring utsatt skatt	412 282	-641 277
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-69 100 518	-30 819 766
Konserninterne transaksjoner	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-39 430 602
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-6 089 100	-7 067 950
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	40 406 634	8 911 420
Endring minoritetsaksjonærer	-39 081	0
Kapitalnedsettelse	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	1 843 470
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-33 312 115	23 486 517
Likviditetsbeholdning 01.01	35 751 746	12 265 229
Likviditetsbeholdning 31.12	2 439 631	35 751 746
Likviditetsbeholdningen består av:		
Kontanter og inntående på bankkonto	2 439 631	35 751 746
Trukket kassekreditt	0	0
Netto likviditetsbeholdning	2 439 631	35 751 746

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	20 849 588	34 545 270
Avskrivninger	65 386	14 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-769 616	-444 459
Endring i kundefordringer og leverandører	526 837	-1 115 578
Endring i andre poster	-49 808 859	-5 202 856
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	27 796 377
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-560 000	-10 446 703
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-538 442	-572 695
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	118 457	125 992
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0
Endring utsatt skatt	11 781	1 609
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-775 386	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-10 891 797
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt tilleggsutbytte	-6 000 000	-7 000 000
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	0	0
Nedsettelse av aksjekapital	0	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	3 589 634	13 706 920
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	6 706 920
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-33 290 620	23 611 500
Likviditetsbeholdning 01.01	32 883 604	9 272 104
Likviditetsbeholdning 31.12	-407 016	32 883 604
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innestående bankkonto	218 603	321 417
Innestående / trukket kassekreditt	-614 641	32 562 187
Netto likviditetsbeholdning	-396 038	32 883 604

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Seima Holding AS dersom ingenting annet er angitt.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seima Holding AS og datterselskapene Sør Handel AS, Sør Investeringer AS og Sør Eiendom AS.

Sør Handel AS består av datterselskapene Elkjøp Valdres AS, Elkjøp Dokka AS, Elkjøp Stormarked Hadeland AS, Elkjøp Stormarked Sogn AS, Elkjøp Stormarked Horten AS, Elkjøp Stormarked Nittedal AS og Elkjøp Rudshøgda AS.

Sør Eiendom AS består av datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS.

Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Seima Holding AS	Noter til konsernregnskapet 2021
-------------------------	---

2 Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.

Pr. virksomhetsområde:

	2021	2020
Brune- og hvitevarer samt data- og teleprodukter	394 392 691	403 274 216
Husleieinntekter	10 775 554	8 923 436
Annen driftsinntekt	173 841	23 238
Sum driftsinntekter	405 342 086	412 220 890

Geografisk fordeling:

Salget foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler på Leira, Dokka, Jaren, Kaupanger, Horten, Nittedal og Rudshøgda. Husleieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Kaupanger og Leira.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	36 070 602	32 026 551
Folketrygdavgift	4 133 488	3 235 977
Pensjonskostnad	551 634	493 705
Andre lønnskostnader	406 653	261 144
Sum lønnskostnader	41 162 377	36 017 377

Årsverk	79,8	67,5
---------	------	------

Offentlig tjenestepensjonsordning

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	741 040	0	
Pensjonspremie OTP	13 420	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisjonshonorar			378 935
Revisors honorar for andre tjenester			187 462
Sum godtgjørelser	754 460	0	566 397

4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	170 102 673	1 260 863	32 731 394	204 094 930
Årets tilgang	59 952 502	526 265	8 551 482	69 030 249
Årets avgang ved salg	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	230 055 175	1 787 128	41 282 876	273 125 179
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	42 459 532	872 859	28 244 745	71 577 136
Avskrivning i 2021	5 062 264	221 469	3 008 531	8 292 264
Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	47 521 796	1 094 328	31 253 276	79 869 400
Balanseverdi pr. 31.12.2021	182 533 379	692 800	10 029 600	193 255 779

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-20%	20%	15-33%
---	-------	-----	--------

På konsernnivå er det på oppkjøpstidspunktet av selskapene i konsernet foretatt en merverdiregning knyttet til fast eiendom. Merverdiene avskrives over bygningenes gjenstående levetid. Resterende merverdi ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 450 000, utgjør kr 5 610 000.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2016	2017	2018	2019	2020
Tilgang	20 229 762	7 575 716	4 318 995	1 813 896	30 819 766
Avgang	0	0	801 119	845 505	20 910



Seima Holding AS		Noter til konsernregnskapet 2021																																					
5	Skatter																																						
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>																																							
	Ordinært resultat før skattekostnad		23 092 778																																				
	Permanente forskjeller		-6 000 627																																				
	Endring i midlertidige forskjeller		-2 323 902																																				
	Endring i midlertidige forskjeller knyttet til merverdi bygg		450 000																																				
	Årets skattepliktige inntekt		15 218 249																																				
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		3 347 989																																				
	Betalbar skatt i balansen		3 347 989																																				
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		3 347 989																																				
	Endring i netto utsatt skatt		412 282																																				
	Skattekostnad i resultatregnskapet		3 760 273																																				
<p>Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>Endring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kortsiktige fordringer</td> <td>(844 344)</td> <td>(1 759 818)</td> <td>915 474</td> </tr> <tr> <td>Driftsmidler</td> <td>1 364 832</td> <td>4 749 505</td> <td>(3 384 673)</td> </tr> <tr> <td>Varebeholdning</td> <td>(1 380 000)</td> <td>(1 465 309)</td> <td>85 309</td> </tr> <tr> <td>Merverdi bygg</td> <td>6 060 000</td> <td>5 610 000</td> <td>450 000</td> </tr> <tr> <td>Gevinst- og tapskonto</td> <td>353 156</td> <td>293 270</td> <td>59 886</td> </tr> <tr> <td>Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt</td> <td>5 553 644</td> <td>7 427 648</td> <td>(1 874 004)</td> </tr> <tr> <td>Sum midlertidige forskjeller</td> <td>5 553 644</td> <td>7 427 648</td> <td>(1 874 004)</td> </tr> <tr> <td>Utsatt skatt</td> <td>1 221 807</td> <td>1 634 089</td> <td>(412 282)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.</p>					31.12.2020	31.12.2021	Endring	Kortsiktige fordringer	(844 344)	(1 759 818)	915 474	Driftsmidler	1 364 832	4 749 505	(3 384 673)	Varebeholdning	(1 380 000)	(1 465 309)	85 309	Merverdi bygg	6 060 000	5 610 000	450 000	Gevinst- og tapskonto	353 156	293 270	59 886	Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	5 553 644	7 427 648	(1 874 004)	Sum midlertidige forskjeller	5 553 644	7 427 648	(1 874 004)	Utsatt skatt	1 221 807	1 634 089	(412 282)
	31.12.2020	31.12.2021	Endring																																				
Kortsiktige fordringer	(844 344)	(1 759 818)	915 474																																				
Driftsmidler	1 364 832	4 749 505	(3 384 673)																																				
Varebeholdning	(1 380 000)	(1 465 309)	85 309																																				
Merverdi bygg	6 060 000	5 610 000	450 000																																				
Gevinst- og tapskonto	353 156	293 270	59 886																																				
Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	5 553 644	7 427 648	(1 874 004)																																				
Sum midlertidige forskjeller	5 553 644	7 427 648	(1 874 004)																																				
Utsatt skatt	1 221 807	1 634 089	(412 282)																																				
6	Egenkapital																																						
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritesinteresse	Sum egenkapital																																		
	Egenkapital 01.01.2020	100 000	130 252 521	274 037	130 626 558																																		
	Årets resultat		19 332 505	-105 616	19 226 889																																		
	Tilleggsutbytte		-16 000 000		-16 000 000																																		
	Utbytte til minoritsaksjonærer		-63 450		-63 450																																		
	Endring minoritsinteresse		-29 382		-29 382																																		
	Egenkapital 31.12.2021	100 000	133 492 193	168 421	133 760 615																																		
7	Aksjer i andre selskaper																																						
	Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Eierandel																																		
	Tilknyttede selskaper:																																						
	Andfossen Eiendom AS	2250	1 000	745 000	37,50 %																																		
	Sør-Inge Invest AS	15	1 000	6 015 000	50,00 %																																		
	Leira Eiendom AS	100	2 689	271 588	50,00 %																																		
	Kaupanger Leiligheter AS	500	1 000	15 000	33,33 %																																		
	Bråholmen Eiendom AS	125	1 000	125 000	13,30 %																																		
	Amor AS	3500	500	1 759 300	49,58 %																																		
				8 930 888																																			


Seima Holding AS
**Noter til konsernregnskapet
2021**

	Sør-Inge Invest AS	Bråholmen Eiendom AS	Amor AS
Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:			
Driftsinntekter 2021	0	2 444 973	104 000
Resultat 2021	2 092 675	8 093 610	(24 740)
Totalkapital 31.12.2021	15 681 147	39 400 608	3 475 548
Egenkapital 31.12.2021	13 935 550	5 870 048	3 469 452
	*)		*)

*) Regnskapene for 2021 for Sør-Inge Invest AS og Amor AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt.

Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapene for 2020.

Basert på perioderegnskaper er selskapenes stilling ikke svekket i løpet av 2021.

	Andfossen Eiendom AS	Kaupnger Leiligheter AS	Leira Eiendom AS
Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:			
Driftsinntekter 2021	5 138 536	-	1 439 640
Resultat 2021	243 877	(41 666)	503 610
Totalkapital 31.12.2021	34 422 463	82 285	16 363 737
Egenkapital 31.12.2021	2 270 905	(9 400)	2 657 372

8 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Av lån til tilknyttet selskap er kr 1 344 259 gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake for enhver annen kreditor. Det er ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan for ansvarlige lån.

Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 115 664 000.

Konsernets faste eiendom er stilt som sikkerhet for nevnte pantesikrede gjeld.

Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er kr 176 923 379.

Lån nr. 1 tilbakebetales over 20 år. Det er halvårlige avdrag på kr 772 750.

Lån nr. 2 løper i tre år fra 01.10.2021, med 20 års avdragsstruktur. Det er kvartalsvise avdrag på kr 1 328 750.

Langsiktig gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 81 361 500.

Det er ved årets utgang innstående kr 977 687 på konsernets kassekredittkonto. Kassekredittkontoen har en bevilgning på kr 35 000 000. Varebeholdninger med samlet bokført verdi kr 80 812 113 er stilt som sikkerhet for selskapets kassekreditt.

For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.

9 Spesifikasjon av varebeholdningen

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	80 812 113	51 170 000
Sum	80 812 113	51 170 000

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.

11 Betalingsmidler

Av innstående i bank er kr 1 350 373 bundet til ansattes skattetrekksmidler.

	2021	2020
Bankinnskudd og kontanter består av:		
Kontantbeholdninger	111 570	144 950
Innstående på skattetrekkskontoer	1 350 373	1 452 414
Innstående på kassekredittkonto	977 688	34 154 382
Sum bankinnskudd og kontanter	2 439 631	35 751 746

Det er inngått avtale med banken om konsernkontoordning for kassekredittkontoen.

Konsernkontoordningen administreres av Seima Holding AS, som er konsernspiss i konsernet.



Seima Holding AS		Noter til konsernregnskapet 2021
12	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>
	Even Sørflaten	Styreleder
	Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem
	Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem
	Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem
		<u>Eierandel:</u>
		25%
		25%
		25%
		25%



Årsregnskap

2021

Seima Holding AS



Organisasjonsnummer: 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke for den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømpoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter,

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------	---

2 Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.

Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til fordeling av felleskostnader i konsernet. Felleskostnadene er fordelt på øvrige konsernselskaper på Fagernes, Dokka, Jaren, Nittedal, Horten, Kaupanger og Rudshøgda.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	4 790 710	4 157 224
Folketrygdavgift	303 720	243 692
Pensjonskostnad	88 422	67 284
Andre personalkostnader	97 764	83 249
Sum lønnskostnader	5 280 616	4 551 449
Årsverk	7,64	6,86

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	741 040	0	
Pensjonspremie og andre godtgjørelser	13 420	0	
Revisjonshonorar			42 030
Revisors honorar for andre tjenester			53 970
Sum godtgjørelser	754 460	0	96 000

4 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	156 533	156 533
Årets tilgang	775 386	775 386
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919
Avskrevet ordinært 01.01.	156 533	156 533
Avskrevet i året	65 386	65 386
Tilbakeførte avskrivninger	0	0
Avskrevet ordinært 31.12.	221 919	221 919
Balanseverdi 31.12.	710 000	710 000
Prosentsetter for lineære avskrivninger	7-33%	

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2016	2017	2018	2019	2020
Tilgang til kostpris	0	43 188	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2021				
5	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad				20 849 588		
Permanente forskjeller				-17 351 320		
Endring midlertidige forskjeller				-53 556		
Årets skattepliktige inntekt				3 444 712		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				757 835		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag				-118 457		
Betalbar skatt i balansen				639 378		
Endring utsatt skatt				11 783		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				757 835		
Skattekostnad i resultatregnskapet				769 616		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler		-25 998	27 558	-53 556		
Sum midlertidige forskjeller		-25 998	27 558			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-5 721	6 063	-11 783		
6	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021		100 000	77 971 624	78 071 624		
Årets resultat		0	20 079 972	20 079 972		
Ordinært utbytte		0	0	0		
Tilleggsutbytte		0	-16 000 000	-16 000 000		
Egenkapital 31.12.2021		100 000	82 051 596	82 151 596		
7	Aksjer i datterselskaper					
		Forretn.-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemme-andel	Sum EK	Resultat
Foretaksnavn						
Sor Handel AS		Leira	7 520 000	100%	7 527 028	3 655 074
Sor Investeringer AS		Leira	2 003 871	100%	9 373 423	5 105 115
Sor Eiendom AS		Leira	16 685 283	100%	38 212 227	1 026 435
Sum aksjer i datterselskaper			26 209 154		55 112 678	
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
Selskapet har ingen pantsikret gjeld.						
De sju Elkjøp-selskapene i konsernet har stillet sine varebeholdninger som sikkerhet for konsernets samlede kassekredit, med en limit på kr 35 000 000. Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 614 641 på kassekreditkonto.						
Selskapets langsiktige fordring på konsernselskaper er et rammelån på inntil kr 20 000 000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.						
For selskapets gjeld til konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.						



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------	---

9	Konsernopplysninger															
	<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 116 288 901. I tillegg kommer kundefordringer på konsernselskaper på kr 1 039 414. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 39 719 161. I tillegg kommer leverandørgjeld på konsernselskaper på kr 23 369.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>															
10	Bundne midler															
	<p>Av inntående i bank er kr 212 037 bundet til ansattes skattetreksmidler.</p>															
11	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.															
	<p>Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.</p> <table><thead><tr><th><u>Seiskapets aksjonærer er:</u></th><th><u>Rolle</u></th><th><u>Eierandel:</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Even Sørflaten</td><td>Styreleder/daglig leder</td><td>25%</td></tr><tr><td>Solfrid Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Marte Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Ørjan Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr></tbody></table>	<u>Seiskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%	Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
<u>Seiskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>														
Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%														
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														



Seima Holding AS

Årsberetning
2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Seima Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper samt et 95,5% eid datterselskap. Det er totalt 16 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i sju tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter salg og service av brune- og hvitevarer, tele- og datautstyr, samt utleie av fast eiendom. Driften foregår på Leira, Dokka, Jaren, Nittedal, Kaupanger, Horten og Rudshøgda.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet har økt med 16,8 %, mens konsernets omsetning er redusert med 1,7 % sammenlignet med forrige år. Selskapsregnskapet viser en reduksjon i resultatgraden. Konsernregnskapet viser også redusert egenkapitalandel på 41,8 %. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Vi er av den oppfatning at vi står godt rustet til fortsatt drift både menneskelig og økonomisk, ettersom vi har solid egenkapital og likviditet, samt at vi har styrket bedriftene med flere ressurser som gjør at vi fortsatt kan vokse inn i fremtiden.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende. Likviditeten bedømmes å være tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker hverken i morselskapet eller i konsernet sett under ett i 2021. Det er i 2021 registrert et sykefravær på 4,7 % i morselskapet. For konsernet er det samlet sett i 2021 registrert et totalt sykefravær på 6,1 %.

7. Likestilling

Selskapet har 10 ansatte, hvorav 3 kvinner og 7 menn. I konsernet er det 146 ansatte, hvorav 37 kvinner og 109 menn. Totalt har de ansatte i konsernet i 2021 utført 79,8 årsverk, mot 67,5 årsverk i 2020. Styret består av to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har en kjønnsnøytral ansettelses- og lønnspolitikk. Det er ut over dette ikke planlagt spesielle likestillingstiltak.



8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

Leira, 28.06.2022
Seima Holding AS

Even Sørflaten
Daglig leder/styremedlem

Solfrid Hippe Sørflaten
Styremedlem

Inger Martha Sørflaten
Styremedlem

Marthe Hippe Sørflaten
Styremedlem

Ørjan Hippe Sørflaten
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marte Hippe Sørflaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3501184

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-07-06 16:32:53 UTC



Even Sørflaten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1275610

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-07 04:17:49 UTC



Ørjan Hippe Sørflaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3905494

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-07 06:39:15 UTC



Solfrid Hippe Sørflaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3906226

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-07 06:43:09 UTC



Inger Martha Sørflaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4592016

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-07 06:50:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLP45-7QJNS-CSNE2-EEVTE-DDHV2-3WUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Seima Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Seima Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 20 079 972 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 19 332 505. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Driftsselskapene i konsernet har i løpet av 2021 skiftet butikkssystem og kassesystem. Systemene danner grunnlag for innlesing av filer til regnskapssystemet. Skifte i system her medført at selskapene ikke klarer å avstemme balansepostene «andre fordringer», «leverandørgjeld» og «annen kortsiktig gjeld» mot systemene. Det har vært svakheter i systemene og selskapene har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og gyldighet av varekostnader. Dersom det foreligger feil på balansepostene, vil det også ha innvirkning på salgsinntekter og varekostnad, dette vil igjen ha konsekvens for «annen egenkapital» og «betalbar skatt» i balansen. Vi har ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale



uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZJ6Z-YP32V-CSYPB-4GFZ6-01YN6-DFE3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-08 06:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZJ6Z-YP32V-CSYPB-4GFZ6-01 YN6-DFF3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>