



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Simengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 719	252 610
Annen driftskostnad	2	8 262	8 756
Sum kostnader		190 982	261 366
Driftsresultat		169 018	98 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Annen finansinntekt		8 333	15 000
Sum finansinntekter		8 333	15 220
Annen rentekostnad		55 685	78 996
Sum finanskostnader		55 685	78 996
Netto finans		-47 352	-63 775
Ordinært resultat før skattekostnad		121 666	34 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 766	7 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 900	27 224
Årsresultat		94 900	27 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 900	27 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	94 900	27 224
Sum overføringer og disponeringer		94 900	27 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 573 330	4 756 050
Sum varige driftsmidler		4 573 330	4 756 050
Sum anleggsmidler		4 573 330	4 756 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 833	207 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 833	207 980
Sum omløpsmidler		106 833	207 980
SUM EIENDELER		4 680 163	4 964 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 095	1 863 195
Sum opptjent egenkapital		1 958 095	1 863 195
Sum egenkapital		2 360 595	2 265 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 336	421 103
Sum avsetninger for forpliktelser		425 336	421 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 852 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 242 500
Sum langsiktig gjeld		2 277 836	2 663 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203	1 819
Betalbar skatt	3	22 533	14 705
Skyldig offentlige avgifter		14 758	14 635
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 572
Sum kortsiktig gjeld		41 732	34 732
Sum gjeld		2 319 568	2 698 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 163	4 964 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201469

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Simengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	182 719	252 610
Annen driftskostnad	2	8 262	8 756
Sum kostnader		190 982	261 366
Driftsresultat		169 018	98 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			220
Annen finansinntekt		8 333	15 000
Sum finansinntekter		8 333	15 220
Annen rentekostnad		55 685	78 996
Sum finanskostnader		55 685	78 996
Netto finans		-47 352	-63 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 766	7 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 900	27 224
Årsresultat		94 900	27 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 900	27 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	94 900	27 224
Sum overføringer og disponeringer		94 900	27 224



Sum annen langsiktig gjeld	1 852 500	2 242 500
Sum langsiktig gjeld	2 277 836	2 663 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 203	1 819
Betalbar skatt	22 533	14 705
Skyldig offentlige avgifter	14 758	14 635
Annen kortsiktig gjeld	3 238	3 572
Sum kortsiktig gjeld	41 732	34 732
Sum gjeld	2 319 568	2 698 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 680 163	4 964 030



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 042 492	1 615 336	8 657 828
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 042 492	1 615 336	8 657 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 394 366	1 615 336	4 009 701
+ Ordinære avskrivninger	182 719	0	182 719
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 577 085	1 615 336	4 192 421
Balanseført verdi pr 31/12	4 465 407	0	4 465 407
Prosentavskrift for ord.avskr	2-10	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i år 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 244
= Inntekt	102 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 533
= Sum betalbar skatt	22 533
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 233
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 766
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 533
= Betalbar skatt i balansen	22 533

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 933 349	1 914 105
= Grunnlag utsatt skatt	1 933 349	1 914 105
Utsatt skatt	425 336	421 103

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 863 195	2 263 195
Tilført fra årsresultat		94 900	94 900
Pr 31.12.	400 000	1 958 095	2 358 095



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Rinheim	100	25,00 %
Jo Reinhart Elvestad (Nestleder styre)	100	25,00 %
Håvard Sagheim	100	25,00 %
Astrid Simengård	100	25,00 %



Sør-Tretten Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 719	252 610
Annen driftskostnad	2	8 263	8 756
Sum driftskostnader		190 982	261 366
DRIFTSRESULTAT		169 018	98 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	220
Annen finansinntekt		8 333	15 000
Sum finansinntekter		8 333	15 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 685	78 996
Sum finanskostnader		55 685	78 996
NETTO FINANSPOSTER		(47 352)	(63 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 666	34 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 766	7 635
ORDINÆRT RESULTAT		94 900	27 224
ÅRSRESULTAT		94 900	27 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	94 900	27 224
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		94 900	27 224



Sør-Tretten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 573 330	4 756 050
Sum varige driftsmidler		4 573 330	4 756 050
SUM ANLEGGSMIDLER		4 573 330	4 756 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 833	207 980
SUM OMLØPSMIDLER		106 833	207 980
SUM EIENDELER		4 680 163	4 964 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 095	1 863 195
Sum opptjent egenkapital		1 958 095	1 863 195
SUM EGENKAPITAL		2 360 595	2 265 695



Sør-Tretten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	425 336	421 103
Sum avsetning for forpliktelser		425 336	421 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 852 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 242 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 277 836	2 663 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 203	1 819
Betalbar skatt	3	22 533	14 705
Skyldig offentlige avgifter		14 758	14 635
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 732	34 732
SUM GJELD		2 319 568	2 698 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 163	4 964 030

Tretten 02.03.2022

Per Kristian Simengård
Styreformann/Daglig leder

Jo Reinhart Nordstrøm Elvestad
Nestleder

Marianne Haug Rinheim
Styremedlem

Randi Øverhaug Sagheim
Styremedlem