



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesletta
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 944	488 640
Sum inntekter		496 944	488 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	138 500
Annen driftskostnad	1	165 376	212 810
Sum kostnader		218 176	351 310
Driftsresultat		278 768	137 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annan rentekostnad		9 673	19 805
Sum finanskostnader		9 673	19 805
Netto finans		-9 673	-19 770
Ordinært resultat før skattekostnad		269 095	117 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 050	39 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 045	78 353
Årsresultat		214 045	78 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 045	78 353
Totalresultat		214 045	78 353
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		214 045	78 353
Sum overføringer og disponeringar		214 045	78 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	540 306	577 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	8 220	23 820
Sum varige driftsmiddel	4	548 526	601 326
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000
Sum anleggsmiddel		553 526	606 326
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 866	439 280
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		109 866	439 280
Sum omløpsmiddel		109 866	439 280
SUM EIGEDELAR		663 391	1 045 606
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Sum innskoten eigenkapital	3	110 000	110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	396 278	182 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital	3	396 278	182 233
Sum egenkapital	3	506 278	292 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		464 107
Sum anna langsiktig gjeld			464 107
Sum langsiktig gjeld		0	464 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 407	168 467
Betalbar skatt	5	55 050	39 207
Skyldig offentlige avgifter		95 658	80 903
Annen kortsiktig gjeld			690
Sum kortsiktig gjeld		157 114	289 266
Sum gjeld		157 114	753 373
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		663 392	1 045 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190194

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekketoppen
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 944	488 640
Sum inntekter		496 944	488 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	52 800	138 500
Annen driftskostnad	1	165 376	212 810
Sum kostnader		218 176	351 310
Driftsresultat		278 768	137 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annan rentekostnad		9 673	19 805
Sum finanskostnader		9 673	19 805
Netto finans		-9 673	-19 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 050	39 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 045	78 353
Årsresultat		214 045	78 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 045	78 353
Totalresultat		214 045	78 353
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		214 045	78 353
Sum overføringer og disponeringar		214 045	78 353



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	540 306	577 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	8 220	23 820
Sum varige driftsmiddel	4	548 526	601 326

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000

Sum anleggsmiddel		553 526	606 326
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 866	439 280
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		109 866	439 280

Sum omløpsmiddel		109 866	439 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		663 391	1 045 606
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	110 000	110 000
Sum innskoten eigenkapital	3	110 000	110 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	396 278	182 233
Sum opptent eigenkapital	3	396 278	182 233

Sum eigenkapital	3	506 278	292 233
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	464 107
Sum anna langsiktig gjeld		464 107
Sum langsiktig gjeld	0	464 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 407	168 467
Betalbar skatt	5	39 207
Skyldig offentlige avgifter		80 903
Annen kortsiktig gjeld		690
Sum kortsiktig gjeld	157 114	289 266
Sum gjeld	157 114	753 373
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	663 392	1 045 606



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
FOR
AUTO 88 EIENDOM AS
2021



Resultatregnskap

Auto 88 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		496 944	488 640
Sum driftsinntekter		<u>496 944</u>	<u>488 640</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	138 500
Annen driftskostnad	1	165 376	212 810
Sum driftskostnader		<u>218 176</u>	<u>351 310</u>
Driftsresultat		<u>278 768</u>	<u>137 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		9 673	19 805
Resultat av finansposter		<u>-9 673</u>	<u>-19 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		269 095	117 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 050	39 207
Ordinært resultat		<u>214 045</u>	<u>78 353</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>214 045</u>	<u>78 353</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 045	78 353
Sum overføringer		<u>214 045</u>	<u>78 353</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	540 306	577 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	8 220	23 820
Sum varige driftsmidler	4	<u>548 526</u>	<u>601 326</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>553 526</u>	<u>606 326</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 866	439 280
Sum omløpsmidler		<u>109 866</u>	<u>439 280</u>
Sum eiendeler		<u>663 391</u>	<u>1 045 606</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>396 278</u>	<u>182 233</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>396 278</u>	<u>182 233</u>
Sum egenkapital	3	<u>506 278</u>	<u>292 233</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>464 107</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>464 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 407	168 467
Betalbar skatt	5	55 050	39 207
Skyldig offentlige avgifter		95 658	80 903
Annen kortsiktig gjeld		0	690
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 114</u>	<u>289 266</u>
Sum gjeld		<u>157 114</u>	<u>753 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>663 392</u>	<u>1 045 606</u>

Uskedalen, 26.01.2022
Styret i Auto 88 Eiendom AS

Thord Paulsen
styreleder

Kathrine Tveit
styremedlem



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordninger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 786 706	200 420	1 987 126
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 786 706	200 420	1 987 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 246 400	192 200	1 438 600
= Bokført verdi 31.12.21	540 306	8 220	548 526
Årets ordinære avskrivninger	37 200	15 600	52 800
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Note 3 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i Auto 88 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thord Paulsen AS	110	100,0	100,0

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	182 233		292 233
Årets overskudd		214 045		214 045
u Avsatt utbytte		0		0
Egenkapital 31.12	110 000	396 278		506 278

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

Selskapet langsiktige gjeld ble oppgjort 18.10.2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 050	39 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 050	39 207

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 095	117 560
Permanente forskjeller	0	195
Endring i midlertidige forskjeller	-18 866	60 460
Skattepliktig inntekt	250 229	178 215

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 050	39 207
Sum betalbar skatt i balansen	55 050	39 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-812 651	-831 517	-18 866
Sum	-812 651	-831 517	-18 866



NOTER
AUTO 88 EIENDOM AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 651	831 517	18 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.