



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 853 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Varbergveien 19
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 511 000	
Sum inntekter		16 511 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 173 500	
Annen driftskostnad	5	185 443	38 435
Sum kostnader		14 358 943	38 435
Driftsresultat		2 152 057	-38 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322	1 216
Annen rentekostnad		85 069	
Sum finanskostnader		85 391	1 216
Netto finans		-85 391	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 066 666	-39 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	441 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 693	-39 567
Årsresultat		1 624 693	-39 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 693	-39 567
Totalresultat		1 624 693	-39 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 128	-39 567
Avsatt til annen egenkapital		1 572 565	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	1 624 693	-39 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	4		8 251 029
Sum varer			8 251 029
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 096 728	
Sum fordringer		18 096 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 874	96 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 874	96 248
Sum omløpsmidler		18 109 602	8 347 277
SUM EIENDELER		18 109 602	8 347 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	4 430	4 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 572 565	
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		52 128
Sum opptjent egenkapital		1 572 565	-52 128
Sum egenkapital		2 076 995	452 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	441 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		441 973	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 291 973	7 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 093 243	
Leverandørgjeld		647 392	44 975
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 740 634	44 975
Sum gjeld		16 032 607	7 894 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 602	8 347 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665374

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 853 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Varbergveien 19
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 511 000	
Sum inntekter		16 511 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 173 500	
Annen driftskostnad	5	185 443	38 435
Sum kostnader		14 358 943	38 435
Driftsresultat		2 152 057	-38 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322	1 216
Annen rentekostnad		85 069	
Sum finanskostnader		85 391	1 216
Netto finans		-85 391	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 066 666	-39 567
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	441 973	
Årsresultat		1 624 693	-39 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 693	-39 567
Totalresultat		1 624 693	-39 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 128	-39 567
Avsatt til annen egenkapital		1 572 565	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 624 693	-39 567



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bygg under oppførelse 4 8 251 029

Sum varer 8 251 029

Fordringer

Kundefordringer 4 18 096 728

Sum fordringer 18 096 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 874 96 248

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 12 874 96 248

Sum omløpsmidler 18 109 602 8 347 277

SUM EIENDELER 18 109 602 8 347 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 1, 3

Overkurs 3 4 430 4 430

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 504 430 504 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 572 565

Udisponert resultat



Udekket tap	3		52 128
Sum opptjent egenkapital		1 572 565	-52 128
Sum egenkapital		2 076 995	452 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	441 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		441 973	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 291 973	7 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 093 243	
Leverandørgjeld		647 392	44 975
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 740 634	44 975
Sum gjeld		16 032 607	7 894 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 602	8 347 277



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gjesdalsgata 2 AS

Organisasjonsnr: 821 853 362



Resultatregnskap

Gjesdalsgata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 511 000	0
Sum driftsinntekter		16 511 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 173 500	0
Annen driftskostnad	5	185 443	38 435
Sum driftskostnader		14 358 943	38 435
Driftsresultat		2 152 057	-38 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322	1 216
Annen rentekostnad		85 069	0
Resultat av finansposter		-85 391	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 066 666	-39 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	441 973	0
Årsresultat		1 624 693	-39 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 572 565	0
Overført til udekket tap		-52 128	39 567
Sum overføringer	3	1 624 693	-39 567



Balanse
Gjesdalsgata 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Bygg under oppførelse	4	0	8 251 029
Sum varer		<u>0</u>	<u>8 251 029</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	18 096 728	0
Sum fordringer		<u>18 096 728</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 874	96 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 874</u>	<u>96 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 109 602</u>	<u>8 347 277</u>
Sum eiendeler		<u>18 109 602</u>	<u>8 347 277</u>



Balanse
Gjesdalsgata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 572 565	0
Udekket tap	3	0	-52 128
Sum opptjent egenkapital		1 572 565	-52 128
Sum egenkapital		2 076 995	452 302
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	441 973	0
Sum avsetning for forpliktelser		441 973	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 093 243	0
Leverandørgjeld		647 392	44 975
Sum kortsiktig gjeld		7 740 634	44 975
Sum gjeld		16 032 607	7 894 975
Sum egenkapital og gjeld		18 109 602	8 347 277

Styret i Gjesdalsgata 2 AS

Rune Liland-Bertelsen
styreleder

Øyvind Langemyr
styremedlem

Jan Thore Hetland
styremedlem

Bjørn Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer / Tilvirkningskontrakter

Beholdningen består av prosjekter under utarbeidelse og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og forventet virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter er vurdert i samsvar med løpende avregning metoden. Det innebærer at beregnet opptjent fortjeneste er tatt til inntekt. Fullføringsgraden pr. 31.12 er beregnet ut fra påløpte kostnader i forhold til forventet/beregnet totalkostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalsgata 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	5 000,0	250 000
B-aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B&G Eiendom AS	50		50	50,0	50,0
Mongbakken AS		30	30	30,0	30,0
Kystbygg AS		20	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	441 973	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 973	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 066 666	-39 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 337 500	0
Skattepliktig inntekt	-270 834	-39 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 337 500	0	-2 337 500
Sum	2 337 500	0	-2 337 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 532	-57 698	270 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 698	57 698
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 008 968	0	-2 008 968
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	441 973	0	-441 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK Pr. 01.01	500 000	4 430	-52 128	452 302
Årets resultat			1 624 693	1 624 693
Pr 31.12	500 000	4 430	1 572 565	2 076 995

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 093 243	0
Sum	7 093 243	0

Selskapet har pantesikret gjeld med kr. 7 093 243 med sikkerhet i kundefordringer / tilvirkningskontrakter. Ansvarlig lån renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 39 511,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 776
Andre tjenester	9 735
Sum honorar til revisor	39 511



Årsregnskap 2021 Gjesdalsgata 2 AS

Organisasjonsnr: 821 853 362

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/420f3557-2fae-40d6-81f4-722e5e370b4a>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap****Gjesdalsgata 2 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 511 000	0
Sum driftsinntekter		16 511 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 173 500	0
Annen driftskostnad	5	185 443	38 435
Sum driftskostnader		14 358 943	38 435
Driftsresultat		2 152 057	-38 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322	1 216
Annen rentekostnad		85 069	0
Resultat av finansposter		-85 391	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 066 666	-39 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	441 973	0
Årsresultat		1 624 693	-39 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 572 565	0
Overført til udekket tap		-52 128	39 567
Sum overføringer	3	1 624 693	-39 567



Balanse
Gjesdalsgata 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Bygg under oppførelse	4	0	8 251 029
Sum varer		<u>0</u>	<u>8 251 029</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	18 096 728	0
Sum fordringer		<u>18 096 728</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 874	96 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 874</u>	<u>96 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 109 602</u>	<u>8 347 277</u>
Sum eiendeler		<u>18 109 602</u>	<u>8 347 277</u>

**Balanse**
Gjesdalsgata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 572 565	0
Udekket tap	3	0	-52 128
Sum opptjent egenkapital		1 572 565	-52 128
Sum egenkapital		2 076 995	452 302
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	441 973	0
Sum avsetning for forpliktelser		441 973	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 093 243	0
Leverandørgjeld		647 392	44 975
Sum kortsiktig gjeld		7 740 634	44 975
Sum gjeld		16 032 607	7 894 975
Sum egenkapital og gjeld		18 109 602	8 347 277

27/6-22

Styret i Gjesdalsgata 2 AS

Rune Liland-Bertelsen
styrelederØyvind Langemyr
styremedlemJan Thore Hetland
styremedlemBjørn Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer / Tilvirkningskontrakter

Beholdningen består av prosjekter under utarbeidelse og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og forventet virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter er vurdert i samsvar med løpende avregning metoden. Det innebærer at beregnet opptjent fortjeneste er tatt til inntekt. Fullføringsgraden pr. 31.12 er beregnet ut fra pålopte kostnader i forhold til forventet/beregnet totalkostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalsgata 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	5 000,0	250 000
B-aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B&G Eiendom AS	50		50	50,0	50,0
Mongbakken AS		30	30	30,0	30,0
Kystbygg AS		20	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	441 973	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 973	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 066 666	-39 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 337 500	0
Skattepliktig inntekt	-270 834	-39 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 337 500	0	-2 337 500
Sum	2 337 500	0	-2 337 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 532	-57 698	270 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 698	57 698
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 008 968	0	-2 008 968
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	441 973	0	-441 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK Pr. 01.01	500 000	4 430	-52 128	452 302
Årets resultat			1 624 693	1 624 693
Pr 31.12	500 000	4 430	1 572 565	2 076 995

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 093 243	0
Sum	7 093 243	0

Selskapet har pantesikret gjeld med kr. 7 093 243 med sikkerhet i kundefordringer / tilvirkningskontrakter. Ansvarlig lån renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 39 511,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 776
Andre tjenester	9 735
Sum honorar til revisor	39 511



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Dette dokument inneholder 7 sider før denna sida

UNDERSKRIFTER

Bjørn Andreassen

496e3016-7cd4-4efa-9154-84571f2cd28d - 2022-06-27 14:27:57 UTC +03:00
BankID - 3dc342cb-3da8-4bce-81a0-62075fd90dc - NO

Øyvind Langemyr

de886afc-5b4f-405f-8a29-e057b6068d7d - 2022-06-27 14:30:50 UTC +03:00
BankID - 77c3ad79-320c-41d9-a7f6-d88c055a0f30 - NO

Jan Thore Hetland

59b791f2-454e-4517-b1d7-8a2100d5b290 - 2022-06-27 14:39:59 UTC +03:00
BankID - 26d9acb1-ca37-4636-917b-08e84d5d91ef - NO

Rune Liland-Bertelsen

b530200b-a0d1-4fe1-ae10-e84ae0dc124b - 2022-06-27 18:06:10 UTC +03:00
BankID - 8cc3b4ba-3333-4e9f-b331-0c99d699c732 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajaredunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
forvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/420f3557-2fae-40d8-81f4-722e5e379b4a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjesdalsgata 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjesdalsgata 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektr. sign.)

Peimoo Dokumenttrøkket: QTSKF-LJBBF-8MMEE-GWMMY? WEAC 1-83LNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 05:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTSKF-IJBBF-8NMEE-GWNY2-WE4CT-8JLNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>